



Dodatek č. 11/2013

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 05/0043

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

se sídlem: Česká republika - Český telekomunikační úřad
Sokolovská 219, 190 00 Praha 9
jednající: Milan Bača - zástupce ředitele odboru ekonomického a vedoucí
oddělení technických služeb
IČ: 70106975
DIČ: CZ70106975
Plátce DPH: Ne

Doručovací adresa: Český telekomunikační úřad, poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 05/0043 , ve znění všech dodatků (dále jen „Smlouva“) na základě které Nájemce užívá nebytové prostory, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 2.2. Tímto dodatkem se navyšuje nájemné podle článku č. 2, odst. 7, Smlouvy o průměrnou roční míru inflace předchozího kalendářního roku v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem a to o 3,3%.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 05/0043 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2013.
- 3.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V *Praze* dne *19.4. 2013*

Český telekomunikační úřad
se sídlem Sokolovská 219, Praha 9
poštovní příhrádka 02
225 02 Praha 025



.....
za Nájemce

Česká republika - Český telekomunikační
úřad
Milan Bača,
zástupce ředitele odboru ekonomického a
vedoucí oddělení technických služeb

V Praze dne 22.3.2013

.....
za Pronajímatele

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Dodatek zpracoval: Pavel Sanitrník

MEI Property Services, s.r.o.
Praha 1, Politických vězňů 912/10, 110 00
IČ: 271 64 829

Příloha č.1 k dodatku číslo 11/2013 ke smlouvě č.05/0043			
Nájemce:	Česká republika - Český telekomunikační úřad	IČ:	70106975
	Sokolovská 219, 190 00 Praha 9	DIČ:	CZ70106975
Doručovací adresa:	Český telekomunikační úřad		
	poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025		
Platnost od:	1.4.2013	Kalkulace:	měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

IČ: 24785920

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

DIČ CZ24785920

vedený u: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21601165 (variabilní symbol = číslo dokladu)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.4.2013 do 31.3.2014

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	49 004,64					49 004,64
Nájem: Místnost 304	1 885,19					1 885,19
Nájem: Místnost 311	1 755,18					1 755,18
Nájem: Ostatní prostor	3 349,95					3 349,95
Služby		210,00	31,50			241,50
Teplo		10 597,86	1 589,68			12 187,54
Vodné, stočné		1 815,45	272,32			2 087,77
Elektrické energie				5 088,72	1 068,63	6 157,35
Odvoz odpadu				537,81	112,94	650,75
Ostraha objektu				4 681,95	983,21	5 665,16
Služby				210,00	44,10	254,10
Úklid				4 695,60	986,08	5 681,68
Nájem: Technologie	238,01					238,01
Celkem v CZK	56 232,97	12 623,31	1 893,50	15 214,08	3 194,96	89 158,82

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.4.2013	56 232,97	12 623,31	1 893,50	15 214,08	3 194,96	0,18	89 159,00
10.5.2013	56 232,97	12 623,31	1 893,50	15 214,08	3 194,96	0,18	89 159,00
10.6.2013	56 232,97	12 623,31	1 893,50	15 214,08	3 194,96	0,18	89 159,00
10.7.2013	56 232,97	12 623,31	1 893,50	15 214,08	3 194,96	0,18	89 159,00
10.8.2013	56 232,97	12 623,31	1 893,50	15 214,08	3 194,96	0,18	89 159,00
10.9.2013	56 232,97	12 623,31	1 893,50	15 214,08	3 194,96	0,18	89 159,00
10.10.2013	56 232,97	12 623,31	1 893,50	15 214,08	3 194,96	0,18	89 159,00
10.11.2013	56 232,97	12 623,31	1 893,50	15 214,08	3 194,96	0,18	89 159,00
10.12.2013	56 232,97	12 623,31	1 893,50	15 214,08	3 194,96	0,18	89 159,00
10.1.2014	56 232,97	12 623,31	1 893,50	15 214,08	3 194,96	0,18	89 159,00
10.2.2014	56 232,97	12 623,31	1 893,50	15 214,08	3 194,96	0,18	89 159,00
10.3.2014	56 232,97	12 623,31	1 893,50	15 214,08	3 194,96	0,18	89 159,00

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 25.3.2013

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 11/2013 ke smlouvě č.05/0043

Nájemce:	Česká republika - Český telekomunikační úřad	IČ: 70106975
Doručovací adresa:	Sokolovská 219, 190 00 Praha 9 Český telekomunikační úřad poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025	DIČ: CZ70106975
Platnost od:	1.4.2013	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2013 do 31.3.2014	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	179,50	2 154,05	273,00	49 004,64	588 055,65	0 %
Nájem: Místnost 304	89,77	1 077,25	21,00	1 885,19	22 622,25	0 %
Nájem: Místnost 311	83,58	1 002,96	21,00	1 755,18	21 062,16	0 %
Nájem: Ostatní prostor				3 349,95	40 199,40	0 %
Služby	10,00	120,00	21,00	210,00	2 520,00	15 %
Teplo	38,82	465,84	273,00	10 597,86	127 174,32	15 %
Vodné, stočné	6,65	79,80	273,00	1 815,45	21 785,40	15 %
Elektrické energie	18,64	223,68	273,00	5 088,72	61 064,64	21 %
Odvoz odpadu	1,97	23,64	273,00	537,81	6 453,72	21 %
Ostraha objektu	17,15	205,80	273,00	4 681,95	56 183,40	21 %
Služby	10,00	120,00	21,00	210,00	2 520,00	21 %
Úklid	17,20	206,40	273,00	4 695,60	56 347,20	21 %
Nájem: Technologie				238,01	2 856,12	0 %
Celkem				84 070,36	1 008 844,26	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 25.3.2013