



MEI Property Services, s.r.o.
Praha 1, Politických vězňů 912/10, 110 00
IČ: 27164829

Evidenční číslo smlouvy: 05/0043

Strana: 1

Počet příloh: 2

Dodatek č. 12/2013

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „Dodatek“)

Číslo 05/0043

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čísl. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
doručovací adresa: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká republika - Český telekomunikační úřad
Sokolovská 219, 190 00 Praha 9
jednající: Mgr. Michal Havelka - ředitel odboru ekonomického
IČ: 70106975
DIČ: CZ70106975
Plátce DPH: Ne

Doručovací adresa: Český telekomunikační úřad, poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo **05/0043**, ve znění všech předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“) na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese **Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6**, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 2.2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že počínaje dnem **1.8.2013** Pronajímatel přenechá Nájemci do úplatného užívání místnost č. 310, o celkové výměře 19,85m², tzn. tato místnost bude počínaje dnem **1.8.2013** součástí předmětu nájmu.
- 2.3. Úplata za užívání předmětu nájmu dle Smlouvy a poplatky za dobývání médií a poplatku za služby budou počínaje dnem **1.8.2013** hrazeny podle přílohy č. 1 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 05/0043 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.8.2013.
- 3.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Plná moc

V *Praze* dne: 31.7.2013

Český telekomunikační úřad
se sídlem Sokolovská 219, Praha 9
poštovní příhrádka 02
225 07 Praha 025



.....
za Nájemce

Česká republika - Český telekomunikační úřad

Mgr. Michal Havelka,
ředitel odboru ekonomického

V Praze dne: 31.7.2013



.....
za Pronajímatele

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Dodatek zpracoval: Kateřina Kolářová

MEI Property Services, s.r.o.
Praha 1, Politických vězňů 912/10, I.
IČ: 27164829

Příloha č.1 k dodatku číslo 12/2013 ke smlouvě č.05/0043

Nájemce:	Česká republika - Český telekomunikační úřad Sokolovská 219, 190 00 Praha 9	IČ: 70106975
Doručovací adresa:	Český telekomunikační úřad poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025	DIČ: CZ70106975
Platnost od:	1.8.2013	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

IČ: 24785920

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

DIČ CZ24785920

vedený u: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21601165 (variabilní symbol = číslo dokladu)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.8.2013 do 31.3.2014

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	49 004,64					49 004,64
Nájem: Místnost 304	1 885,19					1 885,19
Nájem: Místnost 310	2 977,50					2 977,50
Nájem: Místnost 311	1 755,18					1 755,18
Nájem: Ostatní prostor	3 349,95					3 349,95
Média		210,00	31,50			241,50
Média: Teplo		770,51	115,58			886,09
Média: Vodné, stočné		132,00	19,80			151,80
Teplo		10 597,86	1 589,68			12 187,54
Vodné, stočné		1 815,45	272,32			2 087,77
Elektrické energie				5 088,72	1 068,63	6 157,35
Média: Elektrická energie				370,04	77,71	447,75
Odvoz odpadu				537,81	112,94	650,75
Ostraha objektu				4 681,95	983,21	5 665,16
Služby				210,00	44,10	254,10
Služby: Úklid, správa, TDO				720,89	151,39	872,28
Úklid				4 695,60	986,08	5 681,68
Nájem: Technologie	238,01					238,01
Celkem v CZK	59 210,47	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	94 494,22

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.8.2013	59 210,47	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,22	94 494,00
10.9.2013	59 210,47	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,22	94 494,00
10.10.2013	59 210,47	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,22	94 494,00
10.11.2013	59 210,47	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,22	94 494,00
10.12.2013	59 210,47	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,22	94 494,00
10.1.2014	59 210,47	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,22	94 494,00
10.2.2014	59 210,47	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,22	94 494,00
10.3.2014	59 210,47	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,22	94 494,00

Zpracoval: Kateřina Kolářová
Dne: 26.7.2013

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 12/2013 ke smlouvě č.05/0043

Nájemce:	Česká republika - Český telekomunikační úřad Sokolovská 219, 190 00 Praha 9	IČ: 70106975
Doručovací adresa:	Český telekomunikační úřad poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025	DIČ: CZ70106975
Platnost od:	1.8.2013	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.8.2013 do 31.3.2014	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	179,50	2 154,05	273,00	49 004,64	588 055,65	0 %
Nájem: Místnost 304	89,77	1 077,25	21,00	1 885,19	22 622,25	0 %
Nájem: Místnost 310	150,00	1 800,00	19,85	2 977,50	35 730,00	0 %
Nájem: Místnost 311	83,58	1 002,96	21,00	1 755,18	21 062,16	0 %
Nájem: Ostatní prostor				3 349,95	40 199,40	0 %
Média	10,00	120,00	21,00	210,00	2 520,00	15 %
Média: Teplo	38,82	465,80	19,85	770,51	9 246,13	15 %
Média: Vodné, stočné	6,65	79,80	19,85	132,00	1 584,03	15 %
Teplo	38,82	465,84	273,00	10 597,86	127 174,32	15 %
Vodné, stočné	6,65	79,80	273,00	1 815,45	21 785,40	15 %
Elektrické energie	18,64	223,68	273,00	5 088,72	61 064,64	21 %
Média: Elektrická energie	18,64	223,70	19,85	370,04	4 440,45	21 %
Odvoz odpadu	1,97	23,64	273,00	537,81	6 453,72	21 %
Ostraha objektu	17,15	205,80	273,00	4 681,95	56 183,40	21 %
Služby	10,00	120,00	21,00	210,00	2 520,00	21 %
Služby: Úklid, správa, TDO	36,32	435,80	19,85	720,89	8 650,63	21 %
Úklid	17,20	206,40	273,00	4 695,60	56 347,20	21 %
Nájem: Technologie				238,01	2 856,12	0 %
Celkem				89 041,30	1 068 495,50	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Kateřina Kolářová
Dne: 26.7.2013

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

PLNÁ MOC

Společnost **1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.**, IČ: 247 85 920, se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792 (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto

zmocňuje

společnost **MEI Property Services, s.r.o.**, IČ: 271 64 829, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby jménem Zmocnitele činila veškeré právní úkony spojené s výkonem vlastnických práv k nemovitostem, jichž je Zmocnitel vlastníkem, a to jak v občansko právních, obchodně právních, tak i trestně právních věcech.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn jménem Zmocnitele (i) jednat o prodeji jakýchkoli a všech nemovitostí, resp. jejich částí, jichž je Zmocnitel vlastníkem, (ii) jednat o přenechání nemovitostí (jakýchkoli částí nemovitostí, jakož i bytů a nebytových prostor v nich se nacházejících) do užívání třetím osobám, vč. uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv a jiných smluv o užívání, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků třetích osob vyplývajících z takových smluv, (iii) jednat o poskytování služeb za účelem provozu a správy nemovitostí a o zajištění dodávek spojených s provozováním nemovitostí, vč. uzavírání, změn a ukončování, smluv o poskytování takových služeb a dodávek, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků vyplývajících z takových smluv.

Zmocněnec je dále oprávněn jménem Zmocnitele přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem, či v zastoupení Zmocnitele, jakož i taková plnění vymáhat. Zmocněnec je oprávněn Zmocnitele zastupovat a činit vůči třetím osobám, soudu, či státnímu orgánu, resp. orgánu místní samosprávy, jakékoli návrhy a podání, tyto doplňovat, brát zpět, uzavírat smíry a narovnání, vzdávat se práva na podání opravných prostředků, podané opravné prostředky brát zpět, jakož i činit jiné hmotně právní a procesně právní úkony, které v dané věci uzná za vhodné.

Zmocněnec je ve shora uvedeném kontextu zejména, nikoli však výlučně, oprávněn za Zmocnitele podepisovat a přebírat jakékoli listiny.

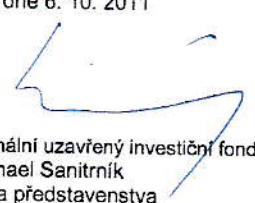
Zmocněnec je ve shora specifikovaných záležitostech oprávněn ke všem právním úkonům ve stejném rozsahu, v jakém je k nim oprávněn Zmocnitel.


Tato plná moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této plné moci dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání plné moci doručeno Zmocněnci, resp. výpověď plné moci Zmocniteli.

V Praze dne 6. 10. 2011


1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
Ing. Michael Sanitník
předseda představenstva


1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
Mgr. Jan Matulík
člen představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímáme:


MEI Property Services, s.r.o.
Mgr. Jan Matulík
jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 006664/145/2011/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. Peter Šmehýl**, advokát se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11848, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 15 vyhotoveních podepsal

Michael Sanitník, nar. 09.10.1977, bytem Chvalčov, Kroužky 627, okr. Kroměříž, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 107265218.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 06.10.2011

Mgr. Peter Šmehýl
advokát
ev.č. ČAK 11848

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 006664/146/2011/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. Peter Šmehýl**, advokát se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11848, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 15 vyhotoveních podepsal

Jan Matulík, nar. 13.10.1973, bytem Brno-Bystrc, Vondrákova 652/40, okr. Brno-město, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 108967034.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 06.10.2011

Mgr. Peter Šmehýl
advokát
ev.č. ČAK 11848