

## Dodatek č. 13/2014

# KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 05/0043

### 1. Smluvní strany

**Společnost:** 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.  
**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1  
**IČ:** 24785920  
**DIČ:** CZ24785920  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank, a.s., **čís. účtu:** 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.  
**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1  
**jednající:** Mgr. Jan Matulík, jednatel  
**IČ:** 27164829  
**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

**se sídlem:** Česká republika - Český telekomunikační úřad  
Sokolovská 219, 190 00 Praha 9  
**jednající:** Mgr. Michal Havelka - ředitel odboru ekonomického  
**IČ:** 70106975  
**DIČ:** CZ70106975  
**Plátce DPH:** „osoba identifikovaná k dani“.

Doručovací adresa: Český telekomunikační úřad, poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

## 2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 05/0043, ve znění všech předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“ ) na základě které Nájemce užívá nebytové prostory, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 2.2. Tímto dodatkem se navyšuje nájemné podle článku č. 2, odst. 7, Smlouvy o průměrnou roční míru inflace předchozího kalendářního roku v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem a to o 1,4%.

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 05/0043 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2014.
- 3.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V PRAZE dne 27-03-2014

Český telekomunikační úřad  
se sídlem Sokolovská 219, Praha 9  
poštovní příhrádka 02  
225 02 Praha 025



.....  
za Nájemce

Česká republika - Český telekomunikační úřad

Mgr. Michal Havelka - ředitel odboru  
ekonomického

V Praze dne 17.3.2014

MEI Property Services, s.r.o.  
Číslo 1, Politických vězňů 912/10, 110 00  
IČ: 27164829

.....  
za Pronajímatele

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
Mgr. Jan Matulík,  
jednatel

Dodatek zpracoval: Kateřina Kolářová

Příloha č.1 k dodatku číslo 13/2014 ke smlouvě č.05/0043			
Nájemce:	Česká republika - Český telekomunikační úřad	IČ: 70106975	
	Sokolovská 219, 190 00 Praha 9	DIČ: CZ70106975	
Doručovací adresa:	Český telekomunikační úřad		
	poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025		
Platnost od:	1.4.2014	Kalkulace:	měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.**

IČ: 24785920

**Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1**

DIČ: CZ24785920

vedený u: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21601165 (variabilní symbol = číslo dokladu)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.4.2014 do 31.3.2015**

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	49 690,78					49 690,78
Nájem: Místnost 304	1 911,58					1 911,58
Nájem: Místnost 310	3 019,19					3 019,19
Nájem: Místnost 311	1 779,75					1 779,75
Nájem: Ostatní prostor	3 396,84					3 396,84
Média		210,00	31,50			241,50
Média: Teplo		770,51	115,58			886,09
Média: Vodné, stočné		132,00	19,80			151,80
Teplo		10 597,86	1 589,68			12 187,54
Vodné, stočné		1 815,45	272,32			2 087,77
Elektrické energie				5 088,72	1 068,63	6 157,35
Média: Elektrická energie				370,04	77,71	447,75
Odvoz odpadu				537,81	112,94	650,75
Ostraha objektu				4 681,95	983,21	5 665,16
Služby				210,00	44,10	254,10
Služby: Úklid, správa, TDO				720,89	151,39	872,28
Úklid				4 695,60	986,08	5 681,68
Nájem: Technologie	241,34					241,34
<b>Celkem v CZK</b>	<b>60 039,48</b>	<b>13 525,82</b>	<b>2 028,87</b>	<b>16 305,01</b>	<b>3 424,05</b>	<b>95 323,23</b>

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.4.2014	60 039,48	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,23	95 323,00
10.5.2014	60 039,48	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,23	95 323,00
10.6.2014	60 039,48	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,23	95 323,00
10.7.2014	60 039,48	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,23	95 323,00
10.8.2014	60 039,48	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,23	95 323,00
10.9.2014	60 039,48	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,23	95 323,00
10.10.2014	60 039,48	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,23	95 323,00
10.11.2014	60 039,48	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,23	95 323,00
10.12.2014	60 039,48	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,23	95 323,00
10.1.2015	60 039,48	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,23	95 323,00
10.2.2015	60 039,48	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,23	95 323,00
10.3.2015	60 039,48	13 525,82	2 028,87	16 305,01	3 424,05	-0,23	95 323,00



Pracoval:  
Dne:

Kateřina Kolářová  
13.3.2014

Převzal:  
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 13/2014 ke smlouvě č.05/0043			
Nájemce:	Česká republika - Český telekomunikační úřad Sokolovská 219, 190 00 Praha 9	IC: 70106975	
Doručovací adresa:	Český telekomunikační úřad poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025	DIC: CZ70106975	
Platnost od:	1.4.2014	Kalkulace:	měsíční

### Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2014 do 31.3.2015	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	182,02	2 184,21	273,00	49 690,78	596 289,33	0 %
Nájem: Místnost 304	91,03	1 092,33	21,00	1 911,58	22 938,93	0 %
Nájem: Místnost 310	152,10	1 825,20	19,85	3 019,19	36 230,22	0 %
Nájem: Místnost 311	84,75	1 017,00	21,00	1 779,75	21 357,00	0 %
Nájem: Ostatní prostor				3 396,84	40 762,08	0 %
Média	10,00	120,00	21,00	210,00	2 520,00	15 %
Média: Teplo	38,82	465,80	19,85	770,51	9 246,13	15 %
Média: Vodné, stočné	6,65	79,80	19,85	132,00	1 584,03	15 %
Teplo	38,82	465,84	273,00	10 597,86	127 174,32	15 %
Vodné, stočné	6,65	79,80	273,00	1 815,45	21 785,40	15 %
Elektrické energie	18,64	223,68	273,00	5 088,72	61 064,64	21 %
Média: Elektrická energie	18,64	223,70	19,85	370,04	4 440,45	21 %
Odvoz odpadu	1,97	23,64	273,00	537,81	6 453,72	21 %
Ostraha objektu	17,15	205,80	273,00	4 681,95	56 183,40	21 %
Služby	10,00	120,00	21,00	210,00	2 520,00	21 %
Služby: Úklid, správa, TDO	36,32	435,80	19,85	720,89	8 650,63	21 %
Úklid	17,20	206,40	273,00	4 695,60	56 347,20	21 %
Nájem: Technologie				241,34	2 896,08	0 %
			<b>Celkem</b>	<b>89 870,31</b>	<b>1 078 443,56</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Kateřina Kolářová  
Dne: 13.3.2014

# 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

## PLNÁ MOC

Společnost **1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.**, IČ: 247 85 920, se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792 (dále jen „Zmocnitel“), tímto

zmocňuje

společnost **MEI Property Services, s.r.o.**, IČ: 271 64 829, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby jménem Zmocnitele činila veškeré právní úkony spojené s výkonem vlastnických práv k nemovitostem, jichž je Zmocnitel vlastníkem, a to jak v občansko právních, obchodně právních, tak i trestně právních věcech.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn jménem Zmocnitele (i) jednat o prodeji jakýchkoli a všech nemovitostí, resp. jejich částí, jichž je Zmocnitel vlastníkem, (ii) jednat o přenechání nemovitostí (jakýchkoli částí nemovitostí, jakož i bytů a nebytových prostor v nich se nacházejících) do užívání třetím osobám, vč. uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv a jiných smluv o užívání, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků třetích osob vyplývajících z takových smluv, (iii) jednat o poskytování služeb za účelem provozu a správy nemovitosti a o zajištění dodávek spojených s provozováním nemovitostí, vč. uzavírání, změn a ukončování, smluv o poskytování takových služeb a dodávek, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků vyplývajících z takových smluv.

Zmocněnec je dále oprávněn jménem Zmocnitele přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem, či v zastoupení Zmocnitele, jakož i taková plnění vymáhat. Zmocněnec je oprávněn Zmocnitele zastupovat a činit vůči třetím osobám, soudu, či státnímu orgánu, resp. orgánu místní samosprávy, jakékoli návrhy a podání, tyto doplňovat, brát zpět, uzavírat smíry a narovnání, vzdávat se práva na podání opravných prostředků, podané opravné prostředky brát zpět, jakož i činit jiné hmotně právní a procesně právní úkony, které v dané věci uzná za vhodné.

Zmocněnec je ve shora uvedeném kontextu zejména, nikoli však výlučně, oprávněn za Zmocnitele podepisovat a přebírat jakékoli listiny.

Zmocněnec je ve shora specifikovaných záležitostech oprávněn ke všem právním úkonům ve stejném rozsahu, v jakém je k nim oprávněn Zmocnitel.

Tato plná moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní plně moci.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této plně moci dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání plně moci doručeno Zmocněnci, resp. výpověď plně moci Zmocniteli.

V Praze dne 6. 10. 2011

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.  
Ing. Michael Sanitník  
předseda představenstva

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.  
Mgr. Jan Matulík  
člen představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímáme:

MEI Property Services, s.r.o.  
Mgr. Jan Matulík  
jednatel

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 006664/145./2011/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. Peter Šmehýl**, advokát se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11848, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 15 vyhotoveních podepsal

**Michael Sanitrník**, nar. 09.10.1977, bytem Chvalčov, Kroužky 627, okr. Kroměříž, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 107265218.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 06.10.2011

**Mgr. Peter Šmehýl**  
advokát  
ev.č. ČAK 11848

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 006664/146./2011/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. Peter Šmehýl**, advokát se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11848, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 15 vyhotoveních podepsal

**Jan Matulík**, nar. 13.10.1973, bytem Brno-Bystřice, Vondrákova 652/40, okr. Brno-město, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 108967034.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 06.10.2011

**Mgr. Peter Šmehýl**  
advokát  
ev.č. ČAK 11848