



## Dodatek č. 14/2015

# KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 05/0043

(dále jen „Dodatek“)

### 1. Smluvní strany

**Společnost:** 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.  
**se sídlem:** Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov  
**IČ:** 24785920  
**DIČ:** CZ24785920  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank, a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.  
**se sídlem:** Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
**zastoupená:** Mgr. Jan Matulík, jednatel  
**IČ:** 27164829  
**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

**se sídlem:** Česká republika - Český telekomunikační úřad  
Sokolovská 219, 190 00 Praha 9  
**zastoupená:** Mgr. Michal Havelka - ředitel odboru ekonomického  
**IČ:** 70106975  
**DIČ:** CZ70106975  
**Plátce DPH:** „osoba identifikovaná k dani“

Doručovací adresa: Český telekomunikační úřad, poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

## 2. Předmět Dodatku

2.1. S účinností od 1.6.2015 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 14/2015 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **05/0043** ze dne 28.2.2005, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“), jejichž předmětem je nájem nebytových prostor na adrese **Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6**

2.2. V souladu s článkem 2, odst. 7, Smlouvy se nájemné od 1.6.2015 zvyšuje o průměrnou roční míru inflace předchozího kalendářního roku v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem a to o 0,4%.

## 3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 05/0043 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

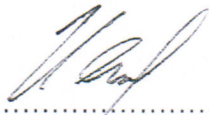
3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.6.2015.

3.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

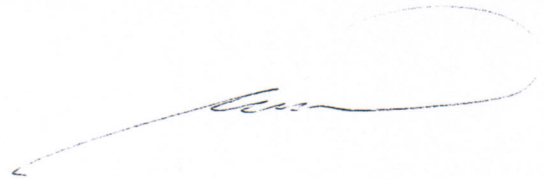
Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V ..... PRAZE ..... dne 4.6.2015 .....

V Praze dne ..... 18-05-2015 .....



.....  
za Nájemce  
Česká republika - Český telekomunikační  
úřad  
Mgr. Michal Havelka,  
ředitel odboru ekonomického



.....  
za Pronajímatele  
1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
Mgr. Jan Matulík,  
jednatel

Český telekomunikační úřad  
se sídlem Sokolovské 219, Praha 6  
poštovní příhrádka 62  
102 02 Praha 025



Příloha č. 1 ke smlouvě č. 0			
Nájemce :	Česká republika-Český telekomunikační úřad Sokolovská 219, 190 00 Praha 9	IČ:	70106975
		DIČ:	CZ70106975
Doručovací adresa :	Český telekomunikační úřad, poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025		
Platnost od :	1.6.2015 -31.3.2016	Kalkulace měsíční	

### Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do **10. dne běžného měsíce** a to na účet Pronajímatele:

**1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.**

**IČ: 24785920**

vedený u : Raiffeisenbank, a.s.

**DIČ: CZ24785920**

číslo účtu : 1021107637/5500

variabilní symbol : 21601165 (číslo smlouvy)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře :

**Rozpis měsíčních splátek na období :**

**1.6.2015 -31.3.2016**

	základ základní sazba	základ snížená sazba	21% DPH	15% DPH	Celkem k úhradě Kč
nájem	60 280,87				60 280,87
služby se zákl.s.DPH	10 846,31		2 277,73		13 124,04
média se zákl.s.DPH	5 458,72		1 146,33		6 605,06
média se sníženou.s.DPH		13 525,89		2 028,88	15 554,77
<b>Celkem</b>	<b>76 585,91</b>	<b>13 525,89</b>	<b>3 424,06</b>	<b>2 028,88</b>	<b>95 564,74</b>
<b>Celkem zaokrouhleno</b>					<b>95 565,00</b>

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující :**

<b>ROK 2015:</b>	<b>10.6., 10.7., 10.8., 10.9., 10.10., 10.11.,10.12.,</b>
<b>ROK 2016:</b>	<b>10.1.,10.2.,10.3.</b>

Poznámka :

Zpracoval :	Pavel Sanitník
Dne:	14.5.2015



Příloha č. 1 ke smlouvě č.05/0043						
Nájemce :	Česká republika-Český telekomunikační úřad				IC:	70106975
	Sokolovská 219, 190 00 Praha 9				DIČ:	CZ70106975
Doručovací adresa:	Český telekomunikační úřad, poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025					
Platnost od :	1.6.2015 -31.3.2016				Kalkulace nájmu	
Pronájem místností	Sazba v Kč		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
Nájem: kanceláře	182,75	2 193,00	273,00	49 890,75	149 672,25	598 689,00
Nájem: místnost 304	91,39	1 096,7	21,00	1 919,19	5 757,57	23 030,70
Nájem: místnost 310	152,71	1 832,5	19,85	3 031,29	9 093,88	36 375,13
Nájem: místnost 311	85,09	1 021,1	21,00	1 786,89	5 360,67	21 442,68
Nájem: ostatní prostor				3 410,44	10 231,32	40 925,28
<b>Celkem</b>	X	X	334,85	60 038,56	180 115,69	720 462,79

Ostatní pronájem	Sazba v Kč		Počet jednotky	Částka v Kč celkem		
	za měsíc			za měsíc	za čtvrtletí	za rok
Technologie				242,31	726,93	2 907,72
<b>Celkem</b>	X		X	242,31	726,93	2 907,72

Služby se zákl. sazbou % DPH	Sazba v Kč		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
Služby: Odvoz odpadu	1,97	23,6	273,00	537,81	1 613,43	6 453,72
Služby: Ostraha objektu	17,15	205,8	273,00	4 681,95	14 045,85	56 183,40
Služby	10,00	120,0	21,00	210,00	630,00	2 520,00
Služby: Úklid, správa, TDO	36,32	435,8	19,85	720,95	2 162,86	8 651,42
Služby: Úklid	17,20	206,4	273,00	4 695,60	14 086,80	56 347,20
<b>Celkem</b>	X	X	859,85	10 846,31	32 538,94	130 155,74

Média se zákl. sazbou % DPH	Sazba v Kč		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
Média: Elektrická energie	18,64	223,7	273,00	5 088,72	15 266,16	61 064,64
Média: elektrická energie	18,64	223,7	19,85	370,00	1 110,01	4 440,05
<b>Celkem</b>	X	X	292,85	5 458,72	16 376,17	65 504,69

Média se sníženou sazbou % DPH	Sazba v Kč		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
Média: vodné, stočné	10,00	120,0	21,00	210,00	630,00	2 520,00
Média: teplo	38,82	465,8	19,85	770,58	2 311,73	9 246,92
Média: vodné, stočné	6,65	79,8	19,85	132,00	396,01	1 584,03
Média: Teplo	38,82	465,8	273,00	10 597,86	31 793,58	127 174,32
Média: Vodné, stočné	6,65	79,8	273,00	1 815,45	5 446,35	21 785,40
<b>Celkem</b>	X	X	606,70	13 525,89	40 577,67	162 310,67

<b>K úhradě celkem</b>	<b>90 111,80</b>	<b>270 335,40</b>	<b>1 081 341,61</b>
------------------------	------------------	-------------------	---------------------

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při účtování se daní dle platných daňových zákonů.

<b>Jistota při převzetí prostor</b>		<b>Kč</b>	
Zpracoval :	Pavel Sanitník		
Dne:	14.5.2015		