

Dodatek č. 15/2016**KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**Číslo **05/0043**

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
se sídlem: Holušícká 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušícká 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká republika - Český telekomunikační úřad
Sokolovská 219, 190 00 Praha 9
zastoupená: Mgr. Michal Havelka - ředitel odboru ekonomického
IČ: 70106975
DIČ: CZ70106975
Plátce DPH: "osoba identifikovaná k dani"

Doručovací adresa: Český telekomunikační úřad, poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2.Preambule

2.1.S účinností ke dni 21.5.2015 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s. na nový

název společnosti 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 21.5.2015 jsou tedy následující:

1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Holušická 2221/3
Praha 4 - Chodov
148 00
IČO: 24785920
DIČ: CZ24785920

3.Předmět Dodatku

3.1.S účinností od 1.5.2016 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 15/2016 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 05/0043 ze dne 28.2.2005, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6.**

3.2. V souladu s článkem 2, odst. 7, Smlouvy se nájemné od 1.5.2016 zvyšuje o průměrnou roční míru inflace předchozího kalendářního roku v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to o 0,3%.

4.Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2.Dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce rovněž 2 (dvě) vyhotovení.

4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

4.4.Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.05.2016.

4.5.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne 21.5.2016

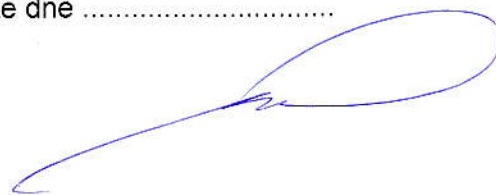
06-04-2016
V Praze dne



.....
za Nájemce

Česká republika - Český telekomunikační úřad

Mgr. Michal Havelka,
ředitel odboru ekonomického



.....
za Pronajímatele

1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

v zastoupení

MEI Property Services, s.r.o.,

Mgr. Jan Matulík,
jednatel

MEI Property Services, s.r.o.
Praha 4, Holušická 2221/3, 148 00
IČ: 27164829

Příloha č. 1 ke smlouvě č.05/0043			
Nájemce :	Česká republika-Český telekomunikační úřad Sokolovská 219, 190 00 Praha 9	IC:	70106975
		DIČ:	CZ70106975
Doručovací adresa:	Český telekomunikační úřad, poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025		
Platnost od :	1.5.2016 -31.3.2017	Kalkulace nájmu	

Pronájem místností	Sazba v Kč za 1 m2		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
Nájem: kanceláře	183,30	2 199,58	273,00	50 040,42	150 121,27	600 485,07
Nájem: místnost 304	91,66	1 100,0	21,00	1 924,95	5 774,84	23 099,79
Nájem: místnost 310	153,17	1 838,0	19,85	3 040,39	9 121,16	36 484,25
Nájem: místnost 311	85,35	1 024,1	21,00	1 792,25	5 376,75	21 507,01
Nájem: ostatní prostor				3 420,67	10 262,01	41 048,06
Celkem	X	X	334,85	60 218,68	180 656,04	722 624,17

Ostatní pronájem	Sazba v Kč		Počet jednotky	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
Technologie				243,04	729,11	2 916,44
Celkem	X		X	243,04	729,11	2 916,44

Služby se zákl. sazbou % DPH	Sazba v Kč za 1 m2		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
Služby: Odvoz odpadu	1,97	23,6	273,00	537,81	1 613,43	6 453,72
Služby: Ostraha objektu	17,15	205,8	273,00	4 681,95	14 045,85	56 183,40
Služby	10,00	120,0	21,00	210,00	630,00	2 520,00
Služby: Úklid, správa, TDO	36,32	435,8	19,85	720,95	2 162,86	8 651,42
Služby: Úklid	17,20	206,4	273,00	4 695,60	14 086,80	56 347,20
Celkem	X	X	859,85	10 846,31	32 538,94	130 155,74

Média se zákl. sazbou % DPH	Sazba v Kč za 1 m2		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
Média: Elektrická energie	18,64	223,7	273,00	5 088,72	15 266,16	61 064,64
Média: elektrická energie	18,64	223,7	19,85	370,00	1 110,01	4 440,05
Celkem	X	X	292,85	5 458,72	16 376,17	65 504,69

Média se sníženou sazbou % DPH	Sazba v Kč za 1 m2		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
Média: vodné, stočné	10,00	120,0	21,00	210,00	630,00	2 520,00
Média: teplo	38,82	465,8	19,85	770,58	2 311,73	9 246,92
Média: vodné, stočné	6,65	79,8	19,85	132,00	396,01	1 584,03
Média: Teplo	38,82	465,8	273,00	10 597,86	31 793,58	127 174,32
Média: Vodné, stočné	6,65	79,8	273,00	1 815,45	5 446,35	21 785,40
Celkem	X	X	606,70	13 525,89	40 577,67	162 310,67

K úhradě celkem	90 292,64	270 877,92	1 083 511,72
------------------------	------------------	-------------------	---------------------

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při účtování se daní dle platných daňových zákonů.

Jistota při převzetí prostor		Kč	
Zpracoval :	Pavel Sanitník		
Dne:	22.3.2016		

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 0			
Nájemce :	Česká republika-Český telekomunikační úřad	IČ:	70106975
	Sokolovská 219, 190 00 Praha 9	DIČ:	CZ70106975
Doručovací adresa :	Český telekomunikační úřad, poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025		
Platnost od :	1.5.2016 -31.3.2017	Kalkulace měsíční	

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do **10. dne běžného měsíce** a to na účet Pronajímatele:

1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. IČ: 24785920

vedený u : Raiffeisenbank, a.s.

DIČ: CZ24785920

číslo účtu : 1021107637/5500

variabilní symbol : 21601165 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře :

Rozpis měsíčních splátek na období :

1.5.2016 -31.3.2017

	základ základní sazba	základ snižovaná sazba	21% DPH	15% DPH	Celkem k úhradě Kč
nájem	60 461,72				60 461,72
služby se zákl.s.DPH	10 846,31		2 277,73		13 124,04
média se zákl.s.DPH	5 458,72		1 146,33		6 605,06
média se sníženou.s.DPH		13 525,89		2 028,88	15 554,77
Celkem	76 766,75	13 525,89	3 424,06	2 028,88	95 745,58
Celkem zaokrouhleno					95 746,00

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující :

ROK 2016:	10.5., 10.6., 10.7., 10.8., 10.9., 10.10., 10.11.,10.12.,
ROK 2017:	10.1.,10.2.,10.3.

Poznámka :

Zpracoval :	Pavel Sanitník
Dne:	22.3.2016