

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, 133908514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**

Sídlo: Blučina, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

IČ 63471396

DIČ CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1658

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Miroslav Ivan, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. 180N05/23**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj se sídlem v Brně.

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této
smlouvy, je nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří snímek katastrální mapy se zákresem pronajímané
nemovitosti v kultuře ostatní plocha a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 26.7. 2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 12 038,- Kč (slovy: dvanácttisíctřicet osm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u pronajímatele vedený u GEMB, a.s., číslo účtu 133908514/0600, variabilní symbol 18010523.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2005 včetně činí 2210,- Kč (slovy: dvatisícedvěšedeset korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 26.7.2005

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Brno

Hroznové 17

6

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

Cezava a.s. Blučina

Cezavy 627

664 56 Blučina

ČO: 63471396

IČ: 0765171396

Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan, předseda představenstva
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková

Obec: BLUČINA

Kat. území: 605808 Blučina

Vyhotoveno: 19.07.05

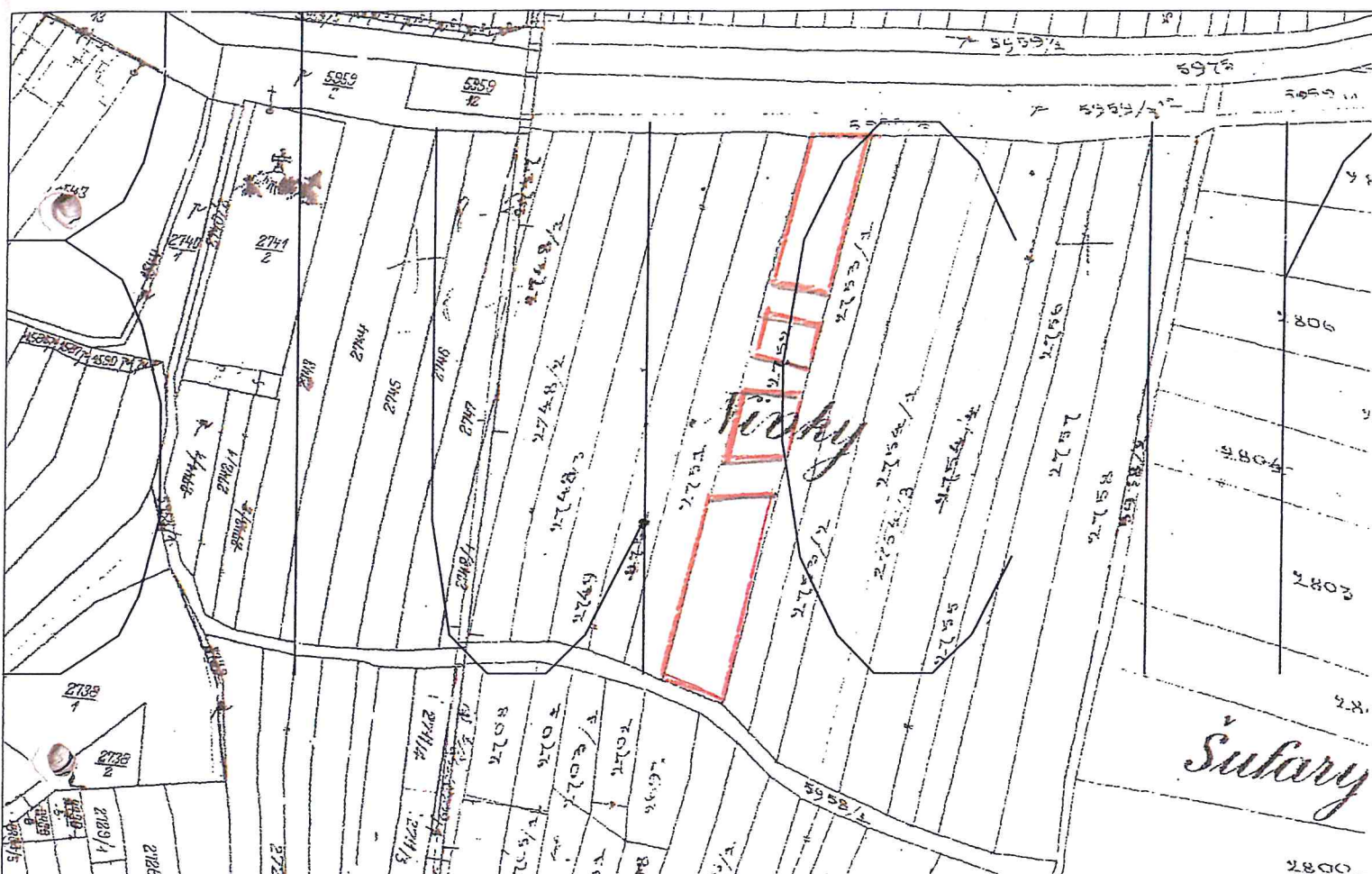
INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr						
1402/2		2345	.	10002		265/00
				KÓD BPEJ 00810		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1405		2451	.	10002		265/00
				KÓD BPEJ 00810		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1406		2311	.	10002		265/00
				KÓD BPEJ 00810		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1776/2		2427	.	10002		265/00
				KÓD BPEJ 00850		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1927		162	.	10002		265/00
				KÓD BPEJ 04177		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
2752		4975	.	10002		760/97
		2667		KÓD BPEJ 00501		
		1349		KÓD BPEJ 00810		
		959		KÓD BPEJ 04177		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
3509		3654	.	10002		265/00
		2268		KÓD BPEJ 00850		
		1386		KÓD BPEJ 04177		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
3864		1516	.	10002		108/00
				KÓD BPEJ 00610		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
3865		1043	.	10002		108/00
				KÓD BPEJ 00610		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
4059		2221	.	10002		108/00
		444		KÓD BPEJ 00610		
		1126		KÓD BPEJ 00810		
		651		KÓD BPEJ 00850		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH	PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
4356/5		2766	.		10002	108/00	
		2259	KÓD BPEJ	06100			
		507	KÓD BPEJ	06300			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4363/54		1381	.		10002	953/02	
		898	KÓD BPEJ	00600			
		483	KÓD BPEJ	06100			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4363/99		65	2	3152/1	10002	953/02	
			KÓD BPEJ	06100			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4363/248		2471	.		10002	953/02	
			KÓD BPEJ	06100			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4363/266		1786	2	3149/1	10002	953/02	
			KÓD BPEJ	06100			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4375/1		4374	.		10002	108/00	
		2020	KÓD BPEJ	00600			
		1378	KÓD BPEJ	00610			
		976	KÓD BPEJ	06100			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4375/2		137	.		10002	108/00	
			KÓD BPEJ	06100			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4461/2		5769	.		10002	108/00	
			KÓD BPEJ	00600			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4530		2579	.		10002	108/00	
		1585	KÓD BPEJ	00810			
		994	KÓD BPEJ	06300			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4643		4456	.		10002	108/00	
		1831	KÓD BPEJ	00401			
		780	KÓD BPEJ	00501			
		1845	KÓD BPEJ	00700			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4883		307	2	1548/1	10002	953/02	
			KÓD BPEJ	00501			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ KAT.ÚZ
5123		3715 .	10002	108/00	
KÓD BPEJ 06300					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5293/1		16153 .	10002	265/00	
KÓD BPEJ 06300					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5293/2		1511 .	10002	108/00	
KÓD BPEJ 06300					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5293/3		381 .	10002	108/00	
KÓD BPEJ 06300					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5586/2		809 .	10002	108/00	
KÓD BPEJ 06300					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5769/3		764 .	10002	32/01	
KÓD BPEJ 05700					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5771/54		1969 .	10002	108/00	
KÓD BPEJ 06300					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5774/1		1119 .	10002	265/00	
KÓD BPEJ 06300					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5774/2		158 .	10002	265/00	
KÓD BPEJ 06300					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5836/15		425 .	10002	32/01	
KÓD BPEJ 05700					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5836/27		30 .	10002	953/02	
KÓD BPEJ 05700					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5981/8		796 .	10002	32/01	
KÓD BPEJ 06100					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5991		885 .	10002	108/00	
KÓD BPEJ 06100					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300

Brno, 133908514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**

Sídlo: Blučina, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

IČ 63471396

DIČ CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1658

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Miroslav Ivan, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 180N05/23

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2005 nájemní smlouvu č. 180N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 7.12.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	3509

na základě směnné smlouvy č. 2 002 S 05/23.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 15.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	4883

třetí osoba Obec Blučina, sídlo Nám. Svobody 119, Blučina, PSČ 66456 na základě smlouvy č. 1048840523.

214-515

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 3.2.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	5774/1
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	5774/2
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	5836/15

třetí osoba pan Ing. František Minařík, bytem Komenského 7, Blučina, PSČ 66456 na základě smlouvy č. 1001800523.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 442,- Kč** (slovy: jedenácttisícčtyřistačtyřicetdvě koruny české).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 11 537,- Kč (slovy: jedenácttisícpětsetřicet sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 13.3.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

Cezava a.s. Blučina
Cezavy 627
664 56 Blučina
IČO: 63471396
DIČ: CZ63471396

.....
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan, předseda představenstva
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 1658

Datum zápisu: 1.srpna 1995

Obchodní firma: Cezava a.s. Blučina

Sídlo: Blučina, Cezavy 627, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

Identifikační číslo: 634 71 396

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- zemědělská výroba a zpracování zemědělských surovin vlastních i nakupovaných až po finální výrobky a jejich prodej
- silniční motorová doprava
- zednictví
- pronájem nebytových prostor
- obchodní živnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Statutární orgán - představenstvo:

- předseda představenstva: Ing. Miroslav Ivan, r.č. 521009/049
Židlochovice, Nádražní 160
den vzniku funkce: 1.června 2004
den vzniku členství v představenstvu: 28.května 2004
- místopředseda představenstva: Josef Kelbl, r.č. 580108/1858
Blučina 103, okres Brno-venkov
den vzniku funkce: 1.června 2004
den vzniku členství v představenstvu: 28.května 2004
- člen představenstva: Ing. Josef Kratochvíl, r.č. 620309/1345
Židlochovice 212, okres Brno-venkov
den vzniku členství v představenstvu: 28.května 2004
- člen představenstva: Bohuslava Čechová, r.č. 485824/434
Blučina 109, okres Brno-venkov
den vzniku členství v představenstvu: 28.května 2004
- člen představenstva: Jiří Schiller, r.č. 631025/1189
Blučina 616, okres Brno-venkov
den vzniku členství v představenstvu: 28.května 2004
- člen představenstva: Ladislav Šiller, r.č. 500804/171
Blučina 305, okres Brno-venkov
den vzniku členství v představenstvu: 28.května 2004
- člen představenstva: Antonín Pavláček, r.č. 590518/2294
Blučina 47, okres Brno-venkov
den vzniku členství v představenstvu: 28.května 2004
- člen představenstva: Jarmila Peloušková, r.č. 425611/431
Blučina, Sportovní 494
den vzniku členství v představenstvu: 28.května 2004
- člen představenstva: Ing. Ladislav Sklenář, r.č. 511012/083
Blučina, Komenského 143
den vzniku členství v představenstvu: 28.května 2004

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná předseda představenstva nebo místopředseda a jeden člen představenstva.
Podepisování za společnost se děje tak, že k tištěnému nebo psanému názvu společnosti (otisku razítka) připojí svůj podpis předseda představenstva nebo místopředseda a jeden člen představenstva, je-li předepsána písemná forma.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: RNDr. Otto Tyc, r.č. 410113/410
Blučina, Měnínská 226, okres Brno-venkov
den vzniku funkce: 4.června 2004
den vzniku členství v dozorčí radě: 28.května 2004
člen dozorčí rady: Ing. Ervín Kratochvíl, r.č. 370416/435
Blučina 120, okres Brno-venkov
den vzniku členství v dozorčí radě: 28.května 2004
člen dozorčí rady: Vladimír Tábořský, r.č. 610325/1352
Blučina 578, okres Brno-venkov
den vzniku členství v dozorčí radě: 1.června 2004
člen dozorčí rady: Blahoslav Faltýsek, r.č. 290826/418
Blučina 115, okres Brno-venkov
den vzniku členství v dozorčí radě: 28.května 2004
člen dozorčí rady: Marie Šenkýřová, r.č. 576021/1776
Blučina, Hřbitovní 163, PSČ 664 56
den vzniku členství v dozorčí radě: 1.června 2004
člen dozorčí rady: Josef Ježek, r.č. 310417/438
Blučina 123, okres Brno-venkov
den vzniku členství v dozorčí radě: 28.května 2004

Akcie:

7 067 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč

Základní kapitál: 35 335 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

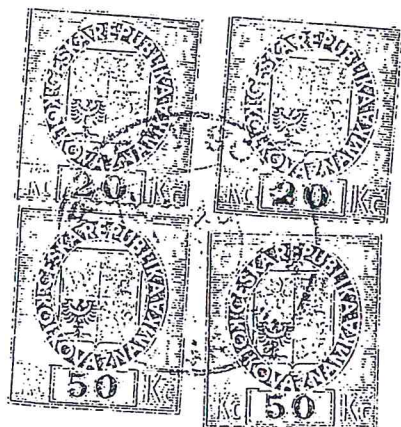
- Společnost vznikla rozdělením Zemědělského družstva Blučina se sídlem v Blučině, IČO 00 37 86 66 vedeného pod Dr XXXVII 2256 Okresního soudu Brno-venkov v Brně.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Brně

Datum: 27.01.2006

Číslo výpisu: 8661/2006



Vyhotovil: Ludmila Ambrúžová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu 133908514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**

Sídlo: Blučina, Cezavy 627, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

IČ: 63471396

DIČ: CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1658

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Ivan, předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 180N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2005 nájemní smlouvu č. 180N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na změně adresy nájemce ve smlouvě.

Původní adresa: Blučina, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

Nová adresa: Blučina, Cezavy 627, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

Čl. III

Ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

D1H-S15

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 28.4.2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
23 1

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

Cezava a.s. Blučina

C

664 55 72

IOO

DIC:

.....
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan
předseda představenstva
nájemce

Za správnost:
Ing. Jana Vavříková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu 133908514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**

Sídlo: Blučina, Cezavy 627, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

IČ: 63471396

DIČ: CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1658

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Ivan, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 180N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2005 nájemní smlouvu č. 180N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11442,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistačtyřicetdvě korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu pronájmu pozemků v k.ú. Židlochovice, specifikovaných v příloze č.1 tohoto dodatku, na částku 14 423 ,- Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistadvacet tři korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 14 186 ,- Kč (slovy: čtrnácttisícstoosmdesát šest korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30.10.2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

Cezava a.s. Blučina
Cezavy 627.
654 58
IČO:
MČ

.....
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan
nájemce

Příloha č. 1

Výpis z programu KatastrNVF

Data k 1.10.2006

27.10.2006 12:25:12

Informace o parcelách
na katastrálním území: Židlochovice
Číselný kód: 796701

Obce:	Židlochovice	Číselný kód:	584282					
Okres:	Brno-venkov	Číselný kód:	3703					
Par.cís	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1565	0	2831			10002			5
		883	KÓD BPEJ 00110					
		1948	KÓD BPEJ 00850					
1566	0	2636			10002			5
		838	KÓD BPEJ 00110					
		1798	KÓD BPEJ 00850					
1570	0	2561			10002			5
		650	KÓD BPEJ 00110					
		1911	KÓD BPEJ 00850					
1608	0	2036			10002			5
		469	KÓD BPEJ 00810					
		1567	KÓD BPEJ 00850					
1619	0	10499			10002			5
		4319	KÓD BPEJ 00810					
		6180	KÓD BPEJ 00850					
1631	0	2895			10002			5
		2895	KÓD BPEJ 00810					
2870	0	1338			10002			5
		1338	KÓD BPEJ 00100					
2895	0	3690			10002			5
		1211	KÓD BPEJ 00110					
		2479	KÓD BPEJ 00810					
2914	0	4594			10002			5
		2472	KÓD BPEJ 00110					
		2122	KÓD BPEJ 00800					
2932	0	1543			10002			5
		346	KÓD BPEJ 00100					
		378	KÓD BPEJ 00110					
		819	KÓD BPEJ 00800					
2938	0	1644			10002			5
		858	KÓD BPEJ 00100					
		786	KÓD BPEJ 00800					
3013	0	1622			10002			5
		1042	KÓD BPEJ 00100					
		580	KÓD BPEJ 00800					
3044	0	1183			10002			5
		739	KÓD BPEJ 00100					
		444	KÓD BPEJ 00800					

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

13
39072

Příloha č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č: 180N05/23

Uzavřeno: 26.7.2005 0:00:00

Cezava a.s. Blučina

Variabilní symbol: 18010523

Účinná od: 26.7.2005 0:00:00

Cezavy 627

Roční splátka: 12038,0000

Blučina

27.10.2006

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Blučina	1 402 2		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2345	1,00	168,37 Kč
	1 405 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2451	1,00	175,98 Kč
	1 406 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2311	1,00	165,93 Kč
	1 776 2		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2427	1,00	174,26 Kč
	1 927 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	162	1,00	11,63 Kč
	2 752 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	4975	1,00	2 487,50 Kč
	3 864 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1516	1,00	108,85 Kč
	3 865 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1043	1,00	74,89 Kč
	4 059 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2221	1,00	159,47 Kč
	4 085 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	3820	1,00	274,28 Kč
	4 086 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	3323	1,00	238,59 Kč
	4 251 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	3388	1,00	243,26 Kč
	4 253 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	3643	1,00	261,57 Kč
	4 255 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	3931	1,00	282,25 Kč
	4 256 1		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	4136	1,00	296,96 Kč
	4 256 2		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	4305	1,00	309,10 Kč
	4 257 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	13775	1,00	989,05 Kč
	4 258 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	9800	1,00	703,64 Kč
	4 349 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	7323	1,00	525,79 Kč
	4 356 5		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2766	1,00	198,60 Kč
	4 363 248		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2471	1,00	177,42 Kč
	4 363 266		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1786	1,00	128,23 Kč
	4 363 54		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1381	1,00	99,16 Kč
	4 363 99		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	65	1,00	4,67 Kč
	4 375 1		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	4374	1,00	314,05 Kč
	4 375 2		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	137	1,00	9,84 Kč
	4 461 2		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	5769	1,00	414,21 Kč
	4 530 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2579	1,00	185,17 Kč
	4 643 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	4456	1,00	319,94 Kč
	5 123 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	3715	1,00	266,74 Kč
	5 293 1		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	16153	1,00	1 159,79 Kč
	5 293 2		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1511	1,00	108,49 Kč
	5 293 3		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	381	1,00	27,36 Kč
	5 586 2		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	809	1,00	58,09 Kč
	5 769 3		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	764	1,00	54,86 Kč
	5 771 54		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1969	1,00	141,37 Kč
	5 836 27		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	30	1,00	2,15 Kč
	5 981 8		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	796	1,00	57,15 Kč
	5 991 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	885	1,00	63,54 Kč

129692

1 144 218,06 Kč

11 442,18 Kč

Židlochovice

1 565 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2831	1,00	216,01 Kč
1 566 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2636	1,00	201,13 Kč
1 570 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2561	1,00	195,40 Kč
1 608 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2036	1,00	155,35 Kč
1 619 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	10499	1,00	801,07 Kč
1 631 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2895	1,00	220,89 Kč
2 870 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	1338	1,00	102,09 Kč
2 895 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	3690	1,00	281,55 Kč
2 914 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	4594	1,00	350,52 Kč
2 932 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	1543	1,00	117,73 Kč
2 938 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	1644	1,00	125,44 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 180N05/23

Uzavřeno: 26.7.2005 0:00:00

Cezava a.s. Blučina

Variabilní symbol: 18010523

Účinná od: 26.7.2005 0:00:00

Cezavy 627

27.10.2006

Roční splátka: 12038,0000

Blučina

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	3 013 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	1622	1,00	123,76 Kč
	3 044 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	1183	1,00	90,26 Kč

CELKEM:

<u>39072</u>	<u>298 119,36 Kč</u>	<u>2 981,19 Kč</u>
<u>168764</u>	<u>1 442 337,42 Kč</u>	<u>14 423,00 Kč</u>

180N05/23

čet dodatku pro nájemní smlouvu

16

123,76 Kč
90,26 Kč
19 Kč
70 Kč

<u>Nájem</u>	<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0									
ina		Blučina	1 402	2	5	2 345		365	168,37 Kč
		Blučina	1 405	0	5	2 451		365	175,98 Kč
		Blučina	1 406	0	5	2 311		365	165,93 Kč
		Blučina	1 776	2	5	2 427		365	174,26 Kč
		Blučina	1 927	0	5	162		365	11,63 Kč
		Blučina	2 752	0	5	4 975		365	2 487,50 Kč
		Blučina	3 864	0	5	1 516		365	108,85 Kč
		Blučina	3 865	0	5	1 043		365	74,89 Kč
		Blučina	4 059	0	5	2 221		365	159,47 Kč
		Blučina	4 085	0	5	3 820		365	274,28 Kč
		Blučina	4 086	0	5	3 323		365	238,59 Kč
		Blučina	4 251	0	5	3 388		365	243,26 Kč
		Blučina	4 253	0	5	3 643		365	261,57 Kč
		Blučina	4 255	0	5	3 931		365	282,25 Kč
		Blučina	4 256	1	5	4 136		365	296,96 Kč
		Blučina	4 256	2	5	4 305		365	309,10 Kč
		Blučina	4 257	0	5	13 775		365	989,04 Kč
		Blučina	4 258	0	5	9 800		365	703,64 Kč
		Blučina	4 349	0	5	7 323		365	525,79 Kč
		Blučina	4 356	5	5	2 766		365	198,60 Kč
		Blučina	4 363	54	5	1 381		365	99,16 Kč
		Blučina	4 363	99	5	65		365	4,67 Kč
		Blučina	4 363	248	5	2 471		365	177,42 Kč
		Blučina	4 363	266	5	1 786		365	128,23 Kč
		Blučina	4 375	1	5	4 374		365	314,05 Kč
		Blučina	4 375	2	5	137		365	9,84 Kč
		Blučina	4 461	2	5	5 769		365	414,21 Kč
		Blučina	4 530	0	5	2 579		365	185,17 Kč
		Blučina	4 643	0	5	4 456		365	319,94 Kč
		Blučina	5 123	0	5	3 715		365	266,74 Kč
		Blučina	5 293	1	5	16 153		365	1 159,79 Kč
		Blučina	5 293	2	5	1 511		365	108,49 Kč
		Blučina	5 293	3	5	381		365	27,36 Kč
		Blučina	5 586	2	5	809		365	58,09 Kč
		Blučina	5 769	3	5	764		365	54,86 Kč
		Blučina	5 771	54	5	1 969		365	141,37 Kč
		Blučina	5 836	27	5	30		365	2,15 Kč
		Blučina	5 981	8	5	796		365	57,15 Kč
		Blučina	5 991	0	5	885		365	63,54 Kč
						129 692,00			11 442,19 Kč
						129 692,00			11 442,19 Kč

2

30.10.2006

Židlochovice

30.10.2006	Židlochovice	1 565	0	5	2 831		336	198,84 Kč
30.10.2006	Židlochovice	1 566	0	5	2 636		336	185,14 Kč
30.10.2006	Židlochovice	1 570	0	5	2 561		336	179,88 Kč
30.10.2006	Židlochovice	1 608	0	5	2 036		336	143,00 Kč
30.10.2006	Židlochovice	1 619	0	5	10 499		336	737,43 Kč
30.10.2006	Židlochovice	1 631	0	5	2 895		336	203,33 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

27.10.2006

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
30.10.2006								
30.10.2006	Židlochovice	2 870	0	5	1 338		336	93,97 Kč
30.10.2006	Židlochovice	2 895	0	5	3 690		336	259,17 Kč
30.10.2006	Židlochovice	2 914	0	5	4 594		336	322,67 Kč
30.10.2006	Židlochovice	2 932	0	5	1 543		336	108,38 Kč
30.10.2006	Židlochovice	2 938	0	5	1 644		336	115,47 Kč
30.10.2006	Židlochovice	3 013	0	5	1 622		336	113,92 Kč
30.10.2006	Židlochovice	3 044	0	5	1 183		336	83,09 Kč
30.10.2006					39 072,00			2 744,30 Kč
					39 072,00			2 744,30 Kč
CELKEM:					168 764,00			14 186,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,

60300 Brno, č. účtu 133908514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné –

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**

Sídlo: Blučina, Cezavy 627, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

IČ: 63471396

DIČ: CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1658

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Miroslav Ivan,
místopředseda představenstva p. Josef Kelbl

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 180N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2005 nájemní smlouvu č. 180N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Smluvní strany odsouhlasily následující změny ve smlouvě:

1) Dne 14.11.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Blučina	Blučina	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	4251
Blučina	Blučina	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	4253
Blučina	Blučina	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	4255
Blučina	Blučina	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	4256 /1
Blučina	Blučina	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	4256 /2
Blučina	Blučina	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	4257

třetí osoba Ing. František Minařík, bytem Komenského 7, Blučina, PSČ 664 56, na základě kupní smlouvy č. 1005740623.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

2) Smluvní strany se dohodly s ohledem převodu katastrální mapy na digitální mapu v k.ú. Opatovice u Rajhradu:

a) na opravě výměry u níže uvedeného pozemku následovně (část pozemku překatastrována z k.ú. Blučina do k.ú. Opatovice u Rajhradu)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Blučina	Blučina	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr	5293 /1	9891	neuvedeno

b) na pronájmu níže uvedeného pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Opatovice	Opatovice u Rajhradu	pozemky dle katastru nemovitostí	1282 /27	166	ostatní plocha

Informace o parcelách tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11592 ,- Kč (slovy: jedenácttisícpětsetdevadesátdvě korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 11828 ,- Kč (slovy: jedenácttisícosmsetdvacetosm korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

54 56, na zákl
ateli nájemne

mapu

Čl. VI

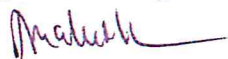
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.3.2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
602 00

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil



.....
podpis

Cezava a.s. Blučina
602 00
1005
DIČ: CZ00110000

.....
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan
p. Josef Kelbl
nájemce

Příloha č. 1

Výpis z programu KatastrNMF
Data k 1.1.2007

22.2.2007 8:04:11

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obce	Blučina
Katastrální území	605808 Blučina		
Parcela	5293/1 (14.11.2006)		
Výměra	9891 m ²		
Řízení	Z-12456/2006 Řízení znovuootevřeno	Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové
BPEJ	Kód:06300,Výměra bon.Dílu:9891 m ²		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
Počet parcel		1	
Výměra celkem[m ²]		9891	

Výpis z programu KatastrNMF
Data k 1.1.2007

22.2.2007 8:06:14

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obce	Opatovice
Katastrální území	711527 Opatovice u Rajhradu		
Parcela	1282/27 (14.11.2006)		
Výměra	166 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-12456/2006 Řízení znovuootevřeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	BRNO,8-7/3		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-7700024/2000 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	v souladu s ustanovením § 17 odst. 1, dle návrhu ze dne 13.3.2000		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:242000 KATUZ:711527 LISTDRUH:40		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-12456/2006 Řízení znovuootevřeno
Popis řízení	Zápis ZPMZ O405,B825/2006 pro přípravu DKM v k.ú.Opatovice u Rajhradu
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Popis právního vztahu	neměřickým náčrtem ZPMZ č. 825, původně část p.č. PK 5293/1 k.ú. Blučina
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 1282/27, Parcelní skupina:2, na KÚ:711527-Opatovice u Rajhradu

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 166

Příloha č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č: 180N05/23

Uzavřeno:

Cezava a.s. Blučina

Variabilní symbol: 18010523

Účinná od:

Cezavy 627

22.2.2007

Roční splátka: 12038,0000

Blučina

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>par</u>	<u>skup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Blučina	1 402	2	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	2345	1,00	168,37 Kč
	1 405	0	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	2451	1,00	175,98 Kč
	1 406	0	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	2311	1,00	165,93 Kč
	1 776	2	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	2427	1,00	174,26 Kč
	1 927	0	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	162	1,00	11,63 Kč
	2 752	0	0	5	0	10 002		500 000,00 Kč	4975	1,00	2 487,50 Kč
	3 864	0	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	1516	1,00	108,85 Kč
	3 865	0	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	1043	1,00	74,89 Kč
	4 059	0	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	2221	1,00	159,47 Kč
	4 085	0	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	3820	1,00	274,28 Kč
	4 086	0	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	3323	1,00	238,59 Kč
	4 258	0	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	9800	1,00	703,64 Kč
	4 349	0	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	7323	1,00	525,79 Kč
	4 356	5	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	2766	1,00	198,60 Kč
	4 363	248	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	2471	1,00	177,42 Kč
	4 363	266	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	1786	1,00	128,23 Kč
	4 363	54	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	1381	1,00	99,16 Kč
	4 363	99	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	65	1,00	4,67 Kč
	4 375	1	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	4374	1,00	314,05 Kč
	4 375	2	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	137	1,00	9,84 Kč
	4 461	2	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	5769	1,00	414,21 Kč
	4 530	0	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	2579	1,00	185,17 Kč
	4 643	0	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	4456	1,00	319,94 Kč
	5 123	0	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	3715	1,00	266,74 Kč
	5 293	1	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	9891	1,00	710,17 Kč
	5 293	2	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	1511	1,00	108,49 Kč
	5 293	3	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	381	1,00	27,36 Kč
	5 586	2	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	809	1,00	58,09 Kč
	5 769	3	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	764	1,00	54,86 Kč
	5 771	54	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	1969	1,00	141,37 Kč
	5 836	27	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	30	1,00	2,15 Kč
	5 981	8	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	796	1,00	57,15 Kč
	5 991	0	0	5	0	10 002		71 800,00 Kč	885	1,00	63,54 Kč

90252

861 038,86 Kč

8 610,39 Kč

Opatovice u Rajhradu

1 282	27	0	2	14	10 002	0,00 Kč	166	1,00	0,00 Kč
-------	----	---	---	----	--------	---------	-----	------	---------

166

0,00 Kč

0,00 Kč

Židlochovice

1 565	0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2831	1,00	216,01 Kč
1 566	0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2636	1,00	201,13 Kč
1 570	0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2561	1,00	195,40 Kč
1 608	0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2036	1,00	155,35 Kč
1 619	0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	10499	1,00	801,07 Kč
1 631	0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2895	1,00	220,89 Kč
2 870	0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	1338	1,00	102,09 Kč
2 895	0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	3690	1,00	281,55 Kč
2 914	0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	4594	1,00	350,52 Kč
2 932	0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	1543	1,00	117,73 Kč
2 938	0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	1644	1,00	125,44 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 180N05/23

Uzavřeno:

Cezava a.s. Blučina

Variabilní symbol: 18010523

Účinná od:

Cezavy 627

22.2.2007

Roční splátka:

12038,0000

Blučina

Výpočet
22.2.2007

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	3 013 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	1622	1,00	123,76 Kč
	3 044 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	1183	1,00	90,26 Kč
CELKEM:						<u>39072</u>	<u>298 119,36 Kč</u>		<u>2 981,19 Kč</u>
						<u>129490</u>	<u>1 159 158,22 Kč</u>		<u>11 592,00 Kč</u>

180N05/23

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

22.2.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částk</u>
0								
Blučina								
	Blučina	1 402	2	5	2 345		365	168,37
	Blučina	1 405	0	5	2 451		365	175,98
	Blučina	1 406	0	5	2 311		365	165,93
	Blučina	1 776	2	5	2 427		365	174,26
	Blučina	1 927	0	5	162		365	11,63
	Blučina	2 752	0	5	4 975		365	2 487,50
	Blučina	3 864	0	5	1 516		365	108,85
	Blučina	3 865	0	5	1 043		365	74,89
	Blučina	4 059	0	5	2 221		365	159,47
	Blučina	4 085	0	5	3 820		365	274,28
	Blučina	4 086	0	5	3 323		365	238,59
	Blučina	4 258	0	5	9 800		365	703,64
	Blučina	4 349	0	5	7 323		365	525,79
	Blučina	4 356	5	5	2 766		365	198,60
	Blučina	4 363	54	5	1 381		365	99,16
	Blučina	4 363	99	5	65		365	4,67
	Blučina	4 363	248	5	2 471		365	177,42
	Blučina	4 363	266	5	1 786		365	128,23
	Blučina	4 375	1	5	4 374		365	314,05
	Blučina	4 375	2	5	137		365	9,84
	Blučina	4 461	2	5	5 769		365	414,21
	Blučina	4 530	0	5	2 579		365	185,17
	Blučina	4 643	0	5	4 456		365	319,94
	Blučina	5 123	0	5	3 715		365	266,74
	Blučina	5 293	2	5	1 511		365	108,49
	Blučina	5 293	3	5	381		365	27,36
	Blučina	5 586	2	5	809		365	58,09
	Blučina	5 769	3	5	764		365	54,86
	Blučina	5 771	54	5	1 969		365	141,37
	Blučina	5 836	27	5	30		365	2,15
	Blučina	5 981	8	5	796		365	57,15
	Blučina	5 991	0	5	885		365	63,54
				80 361,00		7 900,22 Kč		
				80 361,00		7 900,22 Kč		
1								
Blučina								
	Blučina	4 251	0	5	3 388	14.11.2006	44	29,32 Kč
	Blučina	4 253	0	5	3 643	14.11.2006	44	31,53 Kč
	Blučina	4 255	0	5	3 931	14.11.2006	44	34,02 Kč
	Blučina	4 256	1	5	4 136	14.11.2006	44	35,80 Kč
	Blučina	4 256	2	5	4 305	14.11.2006	44	37,26 Kč
	Blučina	4 257	0	5	13 775	14.11.2006	44	119,23 Kč
	Blučina	5 293	1	5	16 153	1.3.2007	151	479,80 Kč
				49 331,00		766,97 Kč		
				49 331,00		766,97 Kč		

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

22.2.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>
2							
30.10.2006							
Židlochovice							
30.10.2006	Židlochovice	1 565	0	5	2 831	336	198,84
30.10.2006	Židlochovice	1 566	0	5	2 636	336	185,14
30.10.2006	Židlochovice	1 570	0	5	2 561	336	179,88
30.10.2006	Židlochovice	1 608	0	5	2 036	336	143,00
30.10.2006	Židlochovice	1 619	0	5	10 499	336	737,43
30.10.2006	Židlochovice	1 631	0	5	2 895	336	203,33
30.10.2006	Židlochovice	2 870	0	5	1 338	336	93,97
30.10.2006	Židlochovice	2 895	0	5	3 690	336	259,17
30.10.2006	Židlochovice	2 914	0	5	4 594	336	322,67
30.10.2006	Židlochovice	2 932	0	5	1 543	336	108,38
30.10.2006	Židlochovice	2 938	0	5	1 644	336	117,17
30.10.2006	Židlochovice	3 013	0	5	1 622	336	115,92
30.10.2006	Židlochovice	3 044	0	5	1 183	336	83,09
30.10.2006					39 072,00		2 744,30
1.3.2007							
Blučina							
1.3.2007	Blučina	5 293	1	5	9 891	214	416,38
Opatovice u Rajhradu							
1.3.2007	Opatovice u Rajhradu	1 282	27	2	166	214	0,00
1.3.2007					10 057,00		416,38
					49 129,00		3 160,68
CELKEM:					178 821,00		11 828,00

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu 133908514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné –

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**

Sídlo: Blučina, Cezavy 627, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

IČ: 63471396

DIČ: CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1658

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Miroslav Ivan,
místopředseda představenstva p. Josef Kelbl

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 180N05/23

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2005 nájemní smlouvu č. 180N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Smluvní strany odsouhlasily následující změny ve smlouvě:

1) Dne 25.9.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Židlochovice	Židlochovice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	2932
Židlochovice	Židlochovice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	2938
Židlochovice	Židlochovice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	3013
Židlochovice	Židlochovice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	3044

třetí osoba Ing. Pavel Trčka, bytem Brněnská 507, Brno-Modřice, PSČ 664 42, na základě
kupní smlouvy č. 1005680723.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Smluvní strany se dohodly na pronájmu níže uvedených pozemků

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Židlochovice	Židlochovice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	1590 /2	1206	neuvedeno
Židlochovice	Židlochovice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	2894	442	neuvedeno
Blučina	Blučina	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	3244 /3	665	neuvedeno

Informace o parcelách tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

3) Pronajímatel tímto uděluje na základě místního šetření ze dne 4.3.2008, provedeného komisí složenou ze zástupců pronajímatele, Zemědělské agentury a Pozemkového úřadu Mze ČR, Agrární komory ČR, nájemci souhlas s provedením likvidace trvalých porostů na níže uvedeném pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Blučina	Blučina	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	3244 /3	665	neuvedeno

za níže uvedených podmínek. Kopie Protokolu z místního šetření o zjištěném stavu trvalých porostů je přílohou č.2 tohoto dodatku.

Podmínky likvidace:

- nájemce provede likvidaci trvalých porostů na vlastní náklady
- nájemce pošle neprodleně po provedení likvidace trvalých porostů pronajímateli písemné oznámení s uvedením data ukončení likvidace trvalých porostů – následně bude uzavřen dodatek, který bude řešit snížení nájemného za trvalé porosty u nájemní smlouvy .

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 12.3.2008 na částku 11320 ,- Kč (slovy: jedenácttisícitřicet korun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2007 činí 11828 ,- Kč (slovy: jedenácttisícosmsetdvacet korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 11243 ,- Kč (slovy: jedenácttisícdvěstěčtyřicet korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 12.3.2008

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Brno

Hroznová 17

603 000 000

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

Cezava a.s. Blučina

Cezavy 627

664 00 Blučina

IČO: 63471396

DIČ: CZ00471396

.....
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan
p. Josef Kelbl
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

Příloha č. 1

Výpis z programu KatastrNVF

Data k 1.1.2008

4.3.2008 14:28:09

Informace o parcelách
na katastrálním území: Blučina
Číselný kód: 605808

Obce:	Blučina	Číselný kód:	582859					
Okres:	Brno-venkov	Číselný kód:	3703					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3244/3	0	665			10002			5
		665	KÓD BPEJ 04177					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel				1				
Výměra celkem[m²]				665				

Výpis z programu KatastrNVF

Data k 1.1.2008

4.3.2008 14:27:23

Informace o parcelách
na katastrálním území: Židlochovice
Číselný kód: 796701

Obce:	Židlochovice	Číselný kód:	584282					
Okres:	Brno-venkov	Číselný kód:	3703					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1590/2	0	1206	KÓD BPEJ 00850		10002			5
		1206						
2894	0	442	KÓD BPEJ 00810		10002			5
		442						
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel					2			
Výměra celkem[m²]					1648			

Příloha č. 2

Protokol z místního šetření o zjištěném stavu trvalých porostů ze dne 4.3.2008

Místní šetření provedl:

Ing. Malušek Vlastimil, ÚP PF ČR
Ing. Vladimír Ryšavý, ZA a PÚ Mze ČR
Ing. Zezulová Hana, Okresní Agrární komora ČR
p. Vladimír Pavelka
Ing. Pavel Pavelka

Předmětem místního šetření je zjištění stavu trvalých porostů na pozemku ve spoluvlastnictví České republiky, p. Vladimíra Pavelky a Ing. Pavla Pavelky (spoluvlastnický podíl České republiky je ve správě Pozemkového fondu ČR), dle PK p.č. 3393 v k.ú. Blučina, a dále na pozemku ve správě PF ČR dle PK p.č. 3244/3 v k.ú. Blučina.

Na výše uvedených pozemcích se nachází vinice, která je na konci období své plodnosti. Trvalé porosty v uvedených vinicích jsou ve značně špatném stavu, který odpovídá stáří výsadby (r. 1981). Zdravotní stav trvalých porostů byl posouzen Státní rostlinolékařskou správou, Oblastní odbor Brno – ověřená kopie zápisu posouzení zdravotního stavu je nedílnou součástí tohoto protokolu.

Komise složená ze zástupců Pozemkového fondu ČR, Zemědělské agentury a Pozemkového úřadu Mze ČR, Agrární komory ČR doporučuje trvalé porosty na pozemcích ve správě Pozemkového fondu ČR dle PK p.č. 3393 a p.č. 3244/3 v k.ú. Blučina k likvidaci. Spoluvlastník pozemku p. Vladimír Pavelka s likvidací trvalých porostů ~~souhlasí~~ ~~nesouhlasí~~. Spoluvlastník pozemku Ing. Pavel Pavelka s likvidací trvalých porostů ~~souhlasí~~ ~~nesouhlasí~~.

.....
Ing. Malušek Vlastimil, ÚP PF ČR

.....
Ing. Vladimír Ryšavý, ZA a PÚ Mze ČR

.....
Ing. Zezulová Hana, Okresní Agrární komora ČR

.....
p. Vladimír Pavelka

.....
Ing. Pavel Pavelka

NEDOSTAVIL SE - PÍSEMNĚ UTOUDŘENÍ



Státní rostlinolékařská správa

se sídlem v Praze

Obvodní oddělení Brno venkov, Zaoralova 3, 628 00 Brno

IČO: 65349563

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha

č. ú.: 61322-011/0710

DIČ: Nejsme plátcí

Pozemkový fond České republiky,
Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov,
Praha, PSČ 13000, Hlavní město Praha

Čj.: BO-25/2006/36030/SRS
Vyřizuje: Ing. Brnický

Telefon: 543211323-4, mobil 724 284 088
V Brně dne: 9.10.2006

Věc: Stanovisko ke zdravotnímu stavu révy vinné.

V souvislosti s uvažovanou likvidací vinohradu v užívání podniku CEZEVA Blučina, který je vysazen i na parcelách ve spoluvlastnictví Pozemkového fondu provedla, Státní rostlinolékařská správa kontrolu zdravotního stavu vinohradu a zjistila následující:

Výsadba ve stáří 26 let na parcelách v k.ú. Blučina číslo 3244/3 a 3393 je na konci svého období plodnosti. Vinohrad je zjevně řádně ošetřován proti škodlivým organismům a stárnutí porostu bylo urychleno abiotickými vlivy, zejména pak vyšším obsahem vápníku ve větších hloubkách sedimentů. Na nepříznivých nevratných změnách kondice keřů měl vliv vláhový deficit v minulých letech, kdy byly vyčerpány i zásoby vláhy ve větších hloubkách zeminy. Na parcele 3244/3 je použito vysoké vedení révy, které je ke stárnutí náchylnější.

Stav porostu neumožňuje efektivní produkci a není prakticky reálné jeho zlepšení. Z rostlinolékařského hlediska je likvidace žádoucí. Nelze efektivně zabránit dalšímu silnému napadení porostu škodlivými organismy a šíření škodlivých organismů do jiných porostů. V případě obnovy porostu je nutné brát zvýšený ohled na lokálně vysoký obsah vápníku ve větších hloubkách půdy.

Státní rostlinolékařská správa
OBVODNÍ ODDĚLENÍ
Brno - venkov
Zaoralova 3
628 00 Brno

Ing. Pavel Brnický
vedoucí Obvodního oddělení SRS Brno venkov

Příloha č. 3

Příloha k nájemní smlouvě č: 180N05/23

Uzavřeno: 26.7.2005 0:00:00

Cezava a.s. Blučina

Variabilní symbol: 18010523

Účinná od: 26.7.2005 0:00:00

Cezavy 627

4.3.2008

Roční splátka: 12038,0000

Blučina

<u>katastr</u>	<u>parcels</u>	<u>dil</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Blučina									
	1 402 2	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2345	1,00	168,37 Kč
	1 405 0	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2451	1,00	175,98 Kč
	1 406 0	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2311	1,00	165,93 Kč
	1 776 2	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2427	1,00	174,26 Kč
	1 927 0	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	162	1,00	11,63 Kč
	2 752 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	4975	1,00	2 487,50 Kč
	3 244 3	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	665	1,00	47,74 Kč
	3 864 0	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1516	1,00	108,85 Kč
	3 865 0	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1043	1,00	74,89 Kč
	4 059 0	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2221	1,00	159,47 Kč
	4 085 0	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	3820	1,00	274,28 Kč
	4 086 0	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	3323	1,00	238,59 Kč
	4 258 0	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	9800	1,00	703,64 Kč
	4 349 0	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	7323	1,00	525,79 Kč
	4 356 5	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2766	1,00	198,60 Kč
	4 363 248	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2471	1,00	177,42 Kč
	4 363 266	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1786	1,00	128,23 Kč
	4 363 54	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1381	1,00	99,16 Kč
	4 363 99	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	65	1,00	4,67 Kč
	4 375 1	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	4374	1,00	314,05 Kč
	4 375 2	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	137	1,00	9,84 Kč
	4 461 2	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	5769	1,00	414,21 Kč
	4 530 0	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2579	1,00	185,17 Kč
	4 643 0	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	4456	1,00	319,94 Kč
	5 123 0	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	3715	1,00	266,74 Kč
	5 293 1	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	9891	1,00	710,17 Kč
	5 293 2	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1511	1,00	108,49 Kč
	5 293 3	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	381	1,00	27,36 Kč
	5 586 2	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	809	1,00	58,09 Kč
	5 769 3	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	764	1,00	54,86 Kč
	5 771 54	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1969	1,00	141,37 Kč
	5 836 27	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	30	1,00	2,15 Kč
	5 981 8	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	796	1,00	57,15 Kč
	5 991 0	0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	885	1,00	63,54 Kč
						865 813,56 Kč	90917		8 658,13 Kč
Opatovice u Rajhradu									
	1 282 27	0	2	14	10 002	75 300,00 Kč	166	1,00	12,49 Kč
						1 249,98 Kč	166		12,49 Kč
Židlochovice									
	1 565 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2831	1,00	216,00 Kč
	1 566 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2636	1,00	201,12 Kč
	1 570 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2561	1,00	195,40 Kč
	1 590 2	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	1206	1,00	92,01 Kč
	1 608 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2036	1,00	155,34 Kč
	1 619 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	10499	1,00	801,07 Kč
	1 631 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2895	1,00	220,88 Kč
	2 870 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	1338	1,00	102,08 Kč
	2 894 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	442	1,00	33,72 Kč
	2 895 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	3690	1,00	281,54 Kč
	2 914 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	4594	1,00	350,52 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 180N05/23

Uzavřeno: 26.7.2005 0:00:00

Cezava a.s. Blučina

Variabilní symbol: 18010523

Účinná od: 26.7.2005 0:00:00

Cezavy 627

4.3.2008

Roční splátka: 12038,0000

Blučina

Výpočet
4.3.2008

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
							<u>264 974,64 Kč</u>	<u>34728</u>		<u>2 649,68</u>
CELKEM:							<u>1 132 038,18 Kč</u>	<u>125811</u>		<u>11 320,30</u>

180N05/23

Předpis majetku k 1.1.2007

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

4.3.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Blučina								
	Blučina	1 402	2	5	2 345		365	168,37 K
	Blučina	1 405	0	5	2 451		365	175,98 K
	Blučina	1 406	0	5	2 311		365	165,93 K
	Blučina	1 776	2	5	2 427		365	174,26 K
	Blučina	1 927	0	5	162		365	11,63 K
	Blučina	2 752	0	5	4 975		365	2 487,50 K
	Blučina	3 864	0	5	1 516		365	108,85 K
	Blučina	3 865	0	5	1 043		365	74,89 K
	Blučina	4 059	0	5	2 221		365	159,47 K
	Blučina	4 085	0	5	3 820		365	274,28 K
	Blučina	4 086	0	5	3 323		365	238,59 K
	Blučina	4 258	0	5	9 800		365	703,64 K
	Blučina	4 349	0	5	7 323		365	525,79 K
	Blučina	4 356	5	5	2 766		365	198,60 K
	Blučina	4 363	54	5	1 381		365	99,16 K
	Blučina	4 363	99	5	65		365	4,67 K
	Blučina	4 363	248	5	2 471		365	177,42 K
	Blučina	4 363	266	5	1 786		365	128,23 K
	Blučina	4 375	1	5	4 374		365	314,05 K
	Blučina	4 375	2	5	137		365	9,84 K
	Blučina	4 461	2	5	5 769		365	414,21 K
	Blučina	4 530	0	5	2 579		365	185,17 K
	Blučina	4 643	0	5	4 456		365	319,94 K
	Blučina	5 123	0	5	3 715		365	266,74 K
	Blučina	5 293	2	5	1 511		365	108,49 K
	Blučina	5 293	3	5	381		365	27,36 K
	Blučina	5 586	2	5	809		365	58,09 K
	Blučina	5 769	3	5	764		365	54,86 K
	Blučina	5 771	54	5	1 969		365	141,37 K
	Blučina	5 836	27	5	30		365	2,15 K
	Blučina	5 981	8	5	796		365	57,15 K
	Blučina	5 991	0	5	885		365	63,54 K
80 361,00								7 900,22 K
80 361,00								7 900,22 K

1

Blučina

Blučina	4 251	0	5	3 388	14.11.2006	44	29,32 K
Blučina	4 253	0	5	3 643	14.11.2006	44	31,53 K
Blučina	4 255	0	5	3 931	14.11.2006	44	34,02 K
Blučina	4 256	1	5	4 136	14.11.2006	44	35,80 K
Blučina	4 256	2	5	4 305	14.11.2006	44	37,26 K
Blučina	4 257	0	5	13 775	14.11.2006	44	119,23 K
Blučina	5 293	1	5	16 153	1.3.2007	151	479,80 K
				49 331,00			766,97 K

30.10.2006

Židlochovice

30.10.2006	Židlochovice	2 932	0	5	1 543	25.9.2007	330	106,44 K
------------	--------------	-------	---	---	-------	-----------	-----	----------

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

4.3.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>čas</u>
1								
30.10.2006								
30.10.2006	Židlochovice	2 938	0	5	1 644	25.9.2007	330	113,40 I
30.10.2006	Židlochovice	3 013	0	5	1 622	25.9.2007	330	111,88 I
30.10.2006	Židlochovice	3 044	0	5	1 183	25.9.2007	330	81,60 I
30.10.2006					5 992,00			413,33 I
					55 323,00			1 180,30 I
2								
30.10.2006								
Židlochovice								
30.10.2006	Židlochovice	1 565	0	5	2 831		336	198,84 I
30.10.2006	Židlochovice	1 566	0	5	2 636		336	185,14 I
30.10.2006	Židlochovice	1 570	0	5	2 561		336	179,88 I
30.10.2006	Židlochovice	1 608	0	5	2 036		336	143,00 I
30.10.2006	Židlochovice	1 619	0	5	10 499		336	737,43 I
30.10.2006	Židlochovice	1 631	0	5	2 895		336	203,33 I
30.10.2006	Židlochovice	2 870	0	5	1 338		336	93,97 I
30.10.2006	Židlochovice	2 895	0	5	3 690		336	259,17 I
30.10.2006	Židlochovice	2 914	0	5	4 594		336	322,67 I
30.10.2006					33 080,00			2 323,44 I
1.3.2007								
Blučina								
1.3.2007	Blučina	5 293	1	5	9 891		214	416,38 K
Opatovice u Rajhradu								
1.3.2007	Opatovice u Rajhradu	1 282	27	2	166		214	7,33 K
1.3.2007					10 057,00			423,70 K
					43 137,00			2 747,14 K
CELKEM:					178 821,00			11 828,00 K

180N05/23

Předpis nájemného

k 1.10.2008

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

4.3.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Blučina								
	Blučina	1 402	2	5	2 345		365	168,37
	Blučina	1 405	0	5	2 451		365	175,98
	Blučina	1 406	0	5	2 311		365	165,93
	Blučina	1 776	2	5	2 427		365	174,26
	Blučina	1 927	0	5	162		365	11,63
	Blučina	2 752	0	5	4 975		365	2 487,50
	Blučina	3 864	0	5	1 516		365	108,85
	Blučina	3 865	0	5	1 043		365	74,89
	Blučina	4 059	0	5	2 221		365	159,47
	Blučina	4 085	0	5	3 820		365	274,28
	Blučina	4 086	0	5	3 323		365	238,59
	Blučina	4 258	0	5	9 800		365	703,64
	Blučina	4 349	0	5	7 323		365	525,79
	Blučina	4 356	5	5	2 766		365	198,60
	Blučina	4 363	54	5	1 381		365	99,16
	Blučina	4 363	99	5	65		365	4,67
	Blučina	4 363	248	5	2 471		365	177,42
	Blučina	4 363	266	5	1 786		365	128,23
	Blučina	4 375	1	5	4 374		365	314,05
	Blučina	4 375	2	5	137		365	9,84
	Blučina	4 461	2	5	5 769		365	414,21
	Blučina	4 530	0	5	2 579		365	185,17
	Blučina	4 643	0	5	4 456		365	319,94
	Blučina	5 123	0	5	3 715		365	266,74
	Blučina	5 293	2	5	1 511		365	108,49
	Blučina	5 293	3	5	381		365	27,36
	Blučina	5 586	2	5	809		365	58,09
	Blučina	5 769	3	5	764		365	54,86
	Blučina	5 771	54	5	1 969		365	141,37
	Blučina	5 836	27	5	30		365	2,15
	Blučina	5 981	8	5	796		365	57,15
	Blučina	5 991	0	5	885		365	63,54
					80 361,00			7 900,22
					80 361,00			7 900,22

2

30.10.2006

Židlochovice

30.10.2006	Židlochovice	1 565	0	5	2 831		365	216,00
30.10.2006	Židlochovice	1 566	0	5	2 636		365	201,12
30.10.2006	Židlochovice	1 570	0	5	2 561		365	195,40
30.10.2006	Židlochovice	1 608	0	5	2 036		365	155,34
30.10.2006	Židlochovice	1 619	0	5	10 499		365	801,07
30.10.2006	Židlochovice	1 631	0	5	2 895		365	220,88
30.10.2006	Židlochovice	2 870	0	5	1 338		365	102,08
30.10.2006	Židlochovice	2 895	0	5	3 690		365	281,54
30.10.2006	Židlochovice	2 914	0	5	4 594		365	350,52

30.10.2006

33 080,00

2 523,95

1.3.2007

180N05/23

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

4.3.2008

pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	
2								
1.3.2007								
Blučina								
1.3.2007	Blučina	5 293	1	5	9 891		365	710,17
Opatovice u Rajhradu								
1.3.2007	Opatovice u Rajhradu	1 282	27	2	166		365	12,49
1.3.2007					10 057,00			722,66
12.3.2008								
Blučina								
12.3.2008	Blučina	3 244	3	5	665		203	26,55
Židlochovice								
12.3.2008	Židlochovice	1 590	2	5	1 206		203	5,18
12.3.2008	Židlochovice	2 894	0	5	442		203	1,61
12.3.2008					2 313,00			96,49
					45 450,00			3 343,10
CELKEM:					125 811,00			11 243,00