

## S M L O U V A O D Í L O

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami

(1) **Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze**

IČ: 60461071

se sídlem nám. J. Palacha 80, 116 93 Praha 1

PO zřízená ze zákona

zastoupená prof. PhDr. PaedDr. Jindřichem Vybíralem DSc., rektorem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) **DELTAPLAN spol. s r.o.**

IČ: 15889866

se sídlem Praha 7, Jankovcova 938/18a, PSČ 17000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,

vložka 1066

zastoupená Ing. Petrem Blažkou, jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

### PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Objednatel zamýšlí realizovat investiční záměr s názvem:

**Revitalizace UMPRUM 3.etapa - Centrum doktorských studií v 5.NP a zvýšení energetické účinnosti budovy** sídla školy (dále jen „**Stavba**“);

(B) Objednatel zamýšlí pověřit Zhotovitele provedením projekčních, inženýrských a dalších činností potřebných či vhodných pro realizaci Stavby, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou;

(C) Zhotovitel je oprávněn a má zájem poskytnout Objednateli všechny nutné projekční, inženýrské a další služby pro řádnou realizaci investice.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

## 1 Předmět Smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této Smlouvě pro Objednatele zpracuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení a položkový rozpočet (sopis prací a dodávek) v podrobnosti a agregací, odpovídající fází pro stavební povolení.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této Smlouvě pro Objednatele obstará nezbytné doklady, potřebné pro podání žádostí o stavební povolení a bude Objednatele zastupovat v procesu stavebního řízení.
- 1.3. To vše v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, zejména pak v rozsahu vymezeném v čl. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Dílo zahrnuje i činnosti a dodávky v této Smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou nutné pro zajištění řádného provedení Díla a Zhotoviteli jsou při vynaložení odborné péče známy.
- 1.4. Dílo bude provedeno v následujících výkonových fázích (dále jen „**Výkonové fáze**“):
  - 1) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)
  - 2) Soupis prací a dodávek vč. Kontrolního ocenění (SPD);
  - 3) Projednání DSP s dotčenými orgány a zastupování stavebníka ve stavebním řízení
- 1.5. Žádost o vydání stavebního povolení bude podána v průběhu projednávání s dotčenými orgány k 30.4.2023 s tím, že žádost bude doplněna jen těmi doklady, které budou k datu požadovaného podání k dispozici. Předpokládá se, že stavební řízení bude přerušeno nebo nezahájeno a stavební úřad vyzve žadatele k doplnění žádosti. Žádost bude doplněna po dokončení projednání s dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky řízení, které stavební úřad za účastníky označí. Zhotovitel se zavazuje vyvíjet inženýrskou činnost tak, aby stavební povolení pro Stavbu nabylo právní moci do 31.12.2023.
- 1.6. Objednatel se zavazuje za podmínek této Smlouvy zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu dle článku 9 této Smlouvy.

## 2 Prohlášení Zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že:
  - a) disponuje všemi znalostmi, zkušenostmi, vybavením, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení Díla, jak je požadováno právními předpisy. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že má k dispozici zaměstnance, kteří jsou obdobně autorizovaní a kompetentní ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo z právních předpisů;
  - b) neexistují žádné překážky, ať už vyplývající z právních předpisů či smluvní, které by mu bránily uzavřít tuto Smlouvu a/nebo splnit povinnosti v ní sjednané, a že provedením jakýchkoliv projekčních služeb dle této Smlouvy nedojde k porušení autorského práva třetích osob;

- c) vůči Zhotoviteli neprobíhá žádné soudní, exekuční, správní nebo jiné obdobné řízení, v jehož důsledku by mohlo být ohroženo plnění jeho povinností dle této Smlouvy, a žádné takové řízení nehrozí;
- d) není účastníkem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani jeho majetek není předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí; a
- e) řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nemá žádné nedoplatky zejména na daních, pojistném na sociální zabezpečení a zdravotním pojištění, neexistuje riziko jiné sankce v důsledku kterých by Objednatel vynakládal další prostředky ve vztahu k Dílu nebo které by mohly jakkoliv ohrozit účel této Smlouvy.

### **3 Povinnosti Zhotovitele**

- 3.1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro Objednatele zhotoví a předá mu úplné, bezchybné a realizovatelné Dílo.
- 3.2. Dílo musí svým rozsahem a obsahem vyhovovat všem právním předpisům platným v České republice a na území hl. m. Prahy, dále všem profesním kodexům a předpisům architektů, administrativním povolením, nařízením, stanoviskům, a dále pokynům Objednatele. Rozsah a struktura Projektové dokumentace bude odpovídat vždy minimálně rozsahu, jaký je definován ve vyhlášce ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo svým jménem, na své nebezpečí, s veškerou řádnou péčí a v souladu se zájmy, požadavky a pokyny Objednatele. Zhotovitel provede Dílo v souladu s harmonogramem uvedeným v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v součinnosti s autorem architektonického návrhu prof. Mgr.akad. arch. Romanem Brychtou, který je nedílnou součástí projekčního týmu Zhotovitele.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn s odbornou péčí prověřovat správnost, vhodnost a účelnost všech pokynů, podkladů, dokumentů a požadavků, které od Objednatele obdrží. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně nebo e-mailem upozornit Objednatele na jakoukoliv nesprávnost, nevhodnost či neúčelnost jeho pokynů, podkladů, dokumentů nebo požadavků, které by mohly mít za následek případný vznik škody na straně Objednatele. Ustanovení § 2594 odst. 3 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.
- 3.6. Při přípravě Projektové dokumentace je Zhotovitel povinen koordinovat a ověřovat slučitelnost Projektové dokumentace s informacemi poskytnutými Objednatelem, příslušnými správními orgány a ostatními institucemi, a promítnout tyto informace do zhotovovaného Díla. Zjistí-li Zhotovitel jakýkoliv rozpor mezi dokumenty a informacemi poskytnutými Objednatelem a příslušnými správními orgány nebo ostatními institucemi, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele a navrhnout příslušné změny či řešení.

- 3.7. Pokud tato Smlouva vyžaduje k určitým krokům či činnostem Zhotovitele v rámci provádění Díla souhlas Objednatele nebo jeho pokyn a takový souhlas nebo pokyn nebudou Objednatelem v příslušnou dobu poskytnuty, bude Zhotovitel povinen na to Objednatele včas písemně upozornit a příslušný souhlas nebo pokyn si od Objednatele vyžádat. Pokud tuto svou povinnost Zhotovitel nesplní, nedostatek souhlasu nebo pokynu ze strany Objednatele nezbaví Zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu. Pokud Objednatel bezdůvodně odmítne součinnost a nedá Zhotoviteli do 7 dnů souhlas ke krokům či činnostem, kde je jeho souhlas potřeba, předpokládá se, že takový souhlas byl udělen.
- 3.8. Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních schůzek s Objednatelem, které se budou konat v termínech dle dohody s Objednatelem. Zhotovitel je povinen na z každého jednání připravit zápis, jehož součástí mají být mimo jiné příslušné pokyny Objednatele. Zápis z jednání podepisují obě Smluvní strany.
- 3.9. V souladu s povinnostmi Zhotovitele dle této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn zastupovat Objednatele v jednáních se správními orgány nebo jinými institucemi, avšak pouze s předchozím písemným svolením Objednatele. Zhotovitel nezaručuje vydání jakéhokoli povolení nebo rozhodnutí, které vydávají orgány státní správy. V případě odmítnutí vydání takového dokumentu, není Zhotovitel odpovědný za takový stav, ani za případné časové dopady nevydání či opožděného vydání. Při jednání se správními orgány nebo jinými institucemi je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele, přičemž se rovněž v tomto případě uplatní ustanovení čl. 3.5 této Smlouvy.
- 3.10. V případě, že bude vůči Objednateli orgánem státní správy zahájeno správní řízení z důvodu porušení povinností Zhotovitele při provádění Díla podle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel, že Objednatele ve správním řízení zastoupí, či bude-li to možné, vstoupí do správního řízení na místo Objednatele a bude v něm řádně a s odbornou péčí pokračovat, a uhradí veškeré případné sankce, které budou Objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného státního orgánu, a náklady prokazatelně vzniklé Objednateli v souvislosti s uvedeným správním řízením. Současně se Zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne Objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
- 3.11. Objednatel souhlasí s tím, aby byly některé části Díla zhotoveny subdodavatelem vybranými Zhotovitelem. V takovém případě má Zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by danou část Díla zhotovil sám. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím vybraní subdodavatelé budou splňovat podmínky dle čl. 2.1 písm. a) této Smlouvy. Soupis subdodavatelů je přílohou č. 3 této Smlouvy.

## 4 Popis Stavby

- 4.1. Zadání objednatel je přílohou č.1 této SOD.
- 4.2. **Stavba** zahrnuje:
- Vestavbu místností 403-412 v podkroví
  - Související úpravy fasády a střechy

- Související TZB
- Přezbrojení kotelny včetně rozvodů (m.č.S04)
- Související úpravy v sousedních místnostech

## 5 Vícepráce

5.1. Případné vícepráce požadované některou ze Smluvních stran v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel povinen a oprávněn provést pouze na základě:

- (i) požadavku Objednatele, ve kterém Objednatel přesně specifikuje rozsah změny Díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) dnů doplnit dopad požadavku na případně změnu ceny Díla a/nebo prodloužení lhůt uvedených v čl. 8.5 této Smlouvy, bude-li to charakter změny vyžadovat, a takové doplnění/změnu nechat schválit Objednatelem;
- nebo
- (ii) požadavku Zhotovitele schváleného Objednatelem, ve kterém Zhotovitel přesně specifikuje rozsah změny Díla a dále dopad požadavku na změnu ceny Díla a/nebo prodloužení lhůt uvedených v čl. 8.5 této Smlouvy, bude-li to charakter změny vyžadovat, a takové doplnění/změnu nechat schválit Objednatelem,

příčemž požadavky budou zasílány prostřednictvím emailu na adresy uvedené v čl. 14.1 této Smlouvy. Každý odsouhlasený požadavek musí být následně vyhotoven ve formě změnového listu, který musí být podepsán oběma Smluvními stranami ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1). Podepsaný změnový list se stane nedílnou součástí Smlouvy. Právo Zhotovitele na úhradu požadovaných víceprací vzniká až po podpisu příslušného změnového listu.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv práce a změny:

- a) Zhotovitelem provedené bez předchozí dohody s Objednatelem, nebo
- b) jejichž provedení je nutné v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností Zhotovitele při provádění Díla, nebo
- c) u kterých se zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního Díla dle této Smlouvy,

nebudou považovány za vícepráce a Zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení ceny za Dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění.

5.3. Víceprací rovněž není předělání či pozměnění již provedeného a/nebo převzatého Díla, pokud nutnost takového předělání či pozměnění vyvstane (i) v důsledku předvídatelných změn právních předpisů nebo (ii) v důsledku závazných vyjádření nebo pokynů příslušných správních či jiných orgánů; takové práce spadají do předmětu Díla a Zhotovitel nemá v důsledku těchto skutečností nárok na prodloužení lhůt dle čl. 8 této Smlouvy.

5.4. V případě, že Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn, na jehož základě by dle názoru Zhotovitele mohlo dojít k rozšíření předmětu Díla nebo k vícepracím, je Zhotovitel povinen bez zbytečného prodlení Objednatele o tomto písemně uvědomit, a to

vždy před tím, než Zhotovitel započne takový pokyn plnit. Poruší-li Zhotovitel tuto povinnost, nebude mu za provedené vícepráce náležet žádná dodatečná odměna.

## **6 Odpovědnost Zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel je plně odpovědný za řádné a včasné zhotovení Díla.
- 6.2. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu a/nebo újmu vzniklou Objednateli v souvislosti se zhotovením Díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen Objednateli veškerou takto vzniklou škodu a/nebo újmu nahradit v plné výši vedle případné smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje z titulu své odpovědnosti za způsobenou škodu předložit při podpisu této Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem pojištění bude odpovědnost za provádění Díla, odpovědnost za škodu způsobenou na majetku a zdraví třetích osob při provádění Díla a profesní odpovědnost při výkonu odborné činnosti, a to v minimální výši 25 milionů Kč (dále jen „**Pojistná smlouva**“).

## **7 Součinnost Objednatele**

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že předá k datu 3.1.2023 úplné zadání (příloha č.1)
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti kdykoli poskytne Zhotoviteli potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska, které budou potřeba v průběhu plnění této Smlouvy.
- 7.3. Objednatel umožní vstup na budoucí staveniště a stavbu oprávněným pracovníkům Zhotovitele a také všem subdodavatelům.
- 7.4. Objednatel dále poskytne Zhotoviteli veškeré své dostupné existující podklady, zejména potřebné průzkumy a zaměření pozemku a budov či předchozí územní a stavební povolení. Nemá-li tyto podklady Objednatel k dispozici, poskytne Zhotoviteli alespoň potřebnou součinnost při obstarání těchto dokladů od příslušných správních úřadů.
- 7.5. Bude-li Zhotovitel zastupovat Objednatele v jednáních se správními orgány nebo jinými institucemi, Objednatel mu k tomu vystaví příslušnou plnou moc.

## **8 Předání Projektové dokumentace**

- 8.1. Před vyhotovením finální verze každé části Projektové dokumentace je Zhotovitel povinen předat Objednateli jedno (1) vyhotovení konceptu předmětné části Projektové dokumentace k vyjádření a k připomínkám. Objednatel je povinen se ke konceptu vyjádřit do 7 dnů. Zhotovitel je povinen připomínky a pokyny Objednatele zapracovat, a budou-li podstatně měnit danou část Projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen předložit jedno (1) vyhotovení předmětné části Projektové dokumentace Objednateli k dalšímu vyjádření. Nevyjádří-li se Objednatel v dané lhůtě, má se za to, že s danou částí Projektové dokumentace souhlasí. Zapracování těchto připomínek a pokynů Objednatele není považováno za vícepráce, pokud nejde o změnu názoru Objednatele (změnu informace,

vyjádření, stanoviska nebo průběžně odsouhlasené části dokumentace), anebo o změnu příkazu nebo pokynu Objednatele.

- 8.2. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli finální verze jednotlivých částí Projektové dokumentace vždy v tištěném vyhotovení ve čtyřech (4) paré a jedno (1) vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*.pdf a \*.dwg (editovatelný formát).
- 8.3. Finální verze Projektové dokumentace budou předávány vždy na základě písemného protokolu a v místě určeném Objednatelem.
- 8.4. Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho část v případě vadného plnění.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo zhotoví a předá Objednateli v souladu s harmonogramem v příloze č. 2 této Smlouvy dle následujících časových milníků:
  - 1) Zahájení prací (za předpokladu podpisu SOD do 3.1.2023) 15.1.2023
  - 2) Koncept DSP k projednání s DO ke kontrole Objednatelem 30.3.2023
  - 3) Koncept SPD ke kontrole Objednatelem 15.4.2023
  - 4) Podání žádosti o SP (v průběhu projednávání s DO) 30.4.2023
  - 5) Vydání stavebního povolení odhad prosinec 2023
- 8.6. Lhůty stanovené v článku 8.5. této Smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou trvá vis maior, tedy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemohl ani při vynaložení odborné péče Zhotovitel předpokládat. Vis maior se v tomto případě rozumí též doba čekání na vydání správních rozhodnutí nutných ke zhotovení Díla. O překážce typu vis maior je Zhotovitel povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemně (mailem) informovat současně s návrhem na úpravu postupu prací nebo změny Výkonových fází díla. Objednatel se zavazuje na informaci o překážce typu vis maior a návrh úpravy postupu prací reagovat nejpozději do 7 dnů od jejího doručení. Smluvní strany berou na vědomí, že Dílo se zpracovává ve lhůtách stanovených v bodě 8.5. za účel podání žádosti o dotaci ze strany Objednatele. Smluvní strany berou shodně na vědomí, že Objednatel je při nedodržení lhůt dle bodu 8.5 Smlouvy oprávněn deklarovat ztrátu zájmu na dokončení Díla. Smluvní strany se shodně zavazují v takovém případě uzavřít Dohodu o narovnání a vypořádání vzájemných práv a závazků vzniklých z této Smlouvy.
- 8.7. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k přerušení realizace Díla. V takovém případě se termíny a milníky uvedené v tomto článku Smlouvy a v harmonogramu v příloze č. 2 této Smlouvy posouvají o dobu takového přerušení. Přerušeni ovšem nemá vliv na cenu za provedení Díla.

## 9 Cena Díla a platební podmínky

- 9.1. Cena Díla se skládá z cen jednotlivých Výkonových fází v následujících výších:
  - 1) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) 1.200.000,-Kč
  - 2) Soupis prací a dodávek vč. Kontrolního ocenění (SPD) 165.000,-Kč

- 3) Projednání DSP s dotčenými orgány a zastupování stavebníka ve stavebním řízení 450.000,-Kč
- 9.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována k ceně Díla v souladu s obecně závaznými předpisy o dani z přidané hodnoty platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 9.3. Na výši ceny za Díla nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (vyjma výše DPH) v průběhu provádění Díla, přerušení Díla či dopady v důsledku události vyšší moci.
- 9.4. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé při provádění Díla nebo jeho části nebo v souvislosti s ním. Jedná se zejména o náklady na telefonní poplatky, cenu prací objednávaných Zhotovitelem u třetích osob, náklady dopravy a skladování, náklady na uzavření Pojistné smlouvy, mzdové a jiné vnitřní náklady (řízení a administrativa). Cena rovněž zahrnuje vyhotovení veškeré Projektové dokumentace, náklady na získání příslušných povolení, vyjádření a souhlasů apod., vyhotovení 2D/3D vizualizací provedení Díla nebo jeho části dle požadavků Objednatele (v elektronických formátech PDF a DWG). Správní poplatky bude hradit v plné výši Objednatel.
- 9.5. Platby za realizaci Díla budou realizovány v souladu s níže uvedeným platebním kalendářem na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem a doručených Objednateli na adresu uvedenou v čl. 14 této Smlouvy, se splatností 21 dní od data doručení.

Projekční fáze	Dílčí platba	Částka (Kč)	Platba po plnění
DSP	70 %	840.000,-	Po vydání hrubopisu k projednání s DO (po zaprac.připomínek objednatele ke konceptu)
	30 %	360.000,-	Po vydání rozhodnutí o povolení stavby
SPD	100 %	165.000,-	Po vydání čistopisu SPD (po zapracování připomínek Objednatele)
INŽ	20 %	90.000,-	Po podání žádosti
	40 %	180.000,-	Po dokončení projednání s DO
	40 %	180.000,-	Po vydání nepravomocného SP

- 9.6. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), která nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy nebo touto Smlouvou nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 9.7. Cena za případné vícepráce dle článku 5 této Smlouvy bude splatná po ukončení Výkonové fáze, ke které se fakturované vícepráce vztahují, a bude uhrazena na

základě faktury vystavené Zhotovitelem, jejíž přílohou bude Objednatelem odsouhlasený protokol o fakturovaných vícepracích provedených Zhotovitelem.

- 9.8. V případě, že bude tato Smlouva předčasně ukončena, uhradí Objednatel Zhotoviteli poměrnou část ceny Díla za ty dokončené i rozpracované části Díla, které budou Objednatelem převzaty dle čl. 13.4 této Smlouvy.

## **10 Vlastnictví dokumentů a licenční ujednání**

- 10.1. Vlastnické právo k nosičům zachycujícím zhotovované Dílo, jakož i k veškerým dalším částem Díla způsobilým být předmětem vlastnického práva, přechází na Objednatele okamžikem jejich fyzického převzetí.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na všem, co bude používat ke zhotovení určité části Díla i na takové části Díla samé, až do jejího převzetí Objednatelem. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem fyzického předání a převzetí Díla respektive jeho příslušné části.
- 10.3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli licenci k užití veškerých dokumentů dle čl. 10.1 této Smlouvy, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorského zákona**“), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona. Tato licence vzniká pro každou část Díla jejím předáním Objednateli.
- 10.4. Licence udělená dle čl. 10.3 této Smlouvy je nezrušitelná, neomezená a výhradní. Licence zahrnuje rovněž právo Objednatele Dílo jakkoliv pozměnit nebo upravit následně po předání Díla nebo následně po uzavření dohody o narovnání a vypořádání vzájemných práv a povinností, aniž by byl Objednatel povinen o prováděných změnách na Díle Zhotovitele předem informovat nebo požít souhlas předchozí souhlas k provedení změny. Zhotovitel není oprávněn udělit jakoukoliv licenci k autorskému dílu zhotovenému na základě této Smlouvy jakékoliv třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se jakéhokoliv užití díla, mimo užití pro potřeby vlastní prezentace a marketingu. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně Díla.
- 10.5. Objednatel není povinen udělenou licenci užít. Objednatel je oprávněn převést udělenou licenci na třetí osobu, a to formou podlicence, přičemž Zhotoviteli tímto nevzniká právo na dodatečnou odměnu.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit si (formou licence nebo podle příslušných ustanovení Autorského zákona o zaměstnaneckých dílech), v rozsahu potřebném podle tohoto článku právo vykonávat majetková práva k autorským dílům jeho zaměstnanců a/nebo spolupracujících osob, která budou Zhotovitelem použita při provádění Díla podle této Smlouvy a dále oprávnění výkon těchto práv převést formou postoupení licence na Objednatele. Jakékoli finanční závazky Zhotovitele vůči jeho zaměstnancům a/nebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s postoupením licence přešly na Objednatele, budou uhrazeny Zhotovitelem.

10.7. Bude-li tato Smlouva předčasně ukončena, jsou smluvní strany povinny před tím, než by bylo Dílo dokončeno jiným architektem vypořádat své právní vztahy. Zhotovitel se zavazuje poté, co bude dosaženo dohody, na písemnou žádost Objednatele nebo nového architekta, písemně potvrdit, že smluvní vztahy mezi Zhotovitelem a Objednatelem jsou řádně ukončeny a vyřešeny.

## **11 Záruka za jakost Díla a odpovědnost za vady**

- 11.1. Zhotovitel je povinen na své náklady nejpozději do [30] dní od písemného uplatnění vady, odstranit všechny vady Díla nebo jeho částí, které má Dílo nebo jeho částí v průběhu provádění Díla, v době předání Objednateli, a/nebo a které mu Objednatel oznámí v průběhu záruční doby. Pokud nebude dohodnuto jinak.
- 11.2. Zhotovitel tímto poskytuje na Dílo záruku v délce pěti (5) let od předání a převzetí kompletního Díla Objednatelem (dále jen „**Záruční doba**“).
- 11.3. V písemném oznámení o zjištění vady je Objednatel v Záruční době oprávněn uplatnit podle své volby kterýkoli z nároků vyplývajících z vad Díla a Zhotovitel je povinen bezodkladně splnit svoji povinnost vyplývající z uplatněného nároku Objednatele.
- 11.4. Neodstraní-li Zhotovitel vadu Díla bezodkladně nebo v přiměřené či ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn takovou vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele, který je povinen uhradit Objednateli příslušnou částku, doloženou řádnými doklady prokazujícími její oprávněnost a výši, a to na jeho účet do třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury vystavené Objednatelem.
- 11.5. Po odstranění vad bude dotčená část Díla znovu Zhotovitelem předána a Objednatelem převzata, o čemž bude sepsán písemný protokol. Záruční doba po dobu odstraňování záruční vady neběží.

## **12 Smluvní pokuty**

- 12.1. Nedokončí-li Zhotovitel Dílo a/nebo jeho část ve lhůtách dle časového harmonogramu uvedeného v čl. 8.5 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [0,01] % z ceny příslušné části Díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost provést řádně Projektovou dokumentaci z důvodu chyby, opomenutí či jakéhokoli jiného důvodu na straně Zhotovitele, přičemž v důsledku toho nebude Projektová dokumentace kompletní, správná a úplná, resp. určitá položka (výkon, činnost, služba apod.) nebude v Projektové dokumentaci uvedena, ačkoli tam uvedena být měla, nebo byla v Projektové dokumentaci uvedena v nesprávné výši, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou chybnou a/nebo opomenutou položku.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [5000],- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované záruční vady Díla.

- 12.4. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou některé řádně vystavené faktury Zhotovitele, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [0,01] % z fakturované částky denně.
- 12.5. Není-li uvedeno jinak, jsou veškeré smluvní pokuty účtované podle této Smlouvy splatné do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu v důsledku porušení ustanovení této Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran, ani jejím uhrazením, není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty; náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena.

### **13 Ukončení Smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu ukončit výhradně z důvodů a způsobem uvedeným v této Smlouvě.
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
- a) nedodrží-li Zhotovitel jakoukoliv lhůtu k dokončení Díla dle čl. 8.5 této Smlouvy o více než šedesát (60) dní;
  - b) poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti stanovené právními předpisy, technickými normami nebo touto Smlouvou;
  - c) pokud bude jakákoliv část Díla nezpůsobilá k zamýšlenému účelu užití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění poskytnuté písemně Objednatelům;
  - d) bude-li Zhotovitel opakovaně podstatným způsobem porušovat své povinnosti stanovené právními předpisy, technickými normami nebo touto Smlouvou a Zhotovitel nesplní takovou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Objednatel písemně poskytne.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Objednatel v prodlení s placením ceny dle řádně vystavené a doručené faktury po dobu delší než třicet (30) dní od písemného upozornění Zhotovitele na prodlení s platbou ceny.
- 13.4. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoli Smluvní stranou je Objednatel povinen převzít dosud řádně provedené části Díla. O takovém předání a převzetí bude pořízen Smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla.
- 13.5. V případě zániku této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních pokutách, řešení sporů a další ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy; stejně tak v případě zániku této Smlouvy zůstává nedotčen nárok na smluvní pokuty, náhradu škody a úroky z prodlení, který vznikl v důsledku porušení této Smlouvy.

## 14 Oznámení

14.1. Veškeré žádosti, oznámení, výzvy nebo jiná sdělení podle této Smlouvy budou doručovány na níže uvedené kontaktní adresy Smluvních stran:

1) Oznámení určená Objednateli

Adresa: Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze,  
nám. J. Palacha 80/3, Praha 1, PSČ 11000  
E-mail: petr.pelcl@umprum.cz  
K rukám: Mgr. Petra Pelcla, kvestora

2) Oznámení určená Zhotoviteli

Adresa: Deltaplan s.r.o. , Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7  
E-mail: deltaplan@deltaplan.cz  
k rukám: Ing. Petra Blažky

a budou považovány za řádně doručené příslušné Smluvní straně, pokud budou doručeny osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo emailem, a to na shora uvedené kontaktní údaje nebo na jiné kontaktní údaje, které příslušná Smluvní strana písemně oznámí; oznámení o změně kontaktních údajů nabývá účinnosti třetí (3.) den po jeho doručení druhé Smluvní straně.

## 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit své pohledávky z této Smlouvy (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky), zastavit své pohledávky z této Smlouvy nebo převést své povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.2. Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky.
- 15.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně záležitostí upravených v této Smlouvě a v plném rozsahu nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody a ujednání Smluvních stran týkající se týchž záležitostí.
- 15.4. Veškeré změny nebo dodatky k této Smlouvě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem řádně podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 15.5. V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém

nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.

15.6. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí za účelem smírného řešení jakýchkoli sporů, neshod nebo nesrovnalostí vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti. Pokud se některá ze Smluvních stran odmítne účastnit jednání o smírném řešení nebo pokud jakýkoli spor, neshoda či nesrovnalost nebudou vyřešeny do třiceti (30) dnů od vzniku takového sporu, neshody či nesrovnalosti ke spokojenosti Smluvních stran, bude takový spor, neshoda či nesrovnalost vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní rozhodován příslušným soudem České republiky.

15.7. Následující přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1: Zadání

Příloha č. 2: Harmonogram (bude doplněno)

15.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

15.9. Každá se Smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že Smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

Objednatel:

Zhotovitel:

V **Praze** dne 3.1.2023

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Vysoká škola uměleckoprůmyslová  
v Praze**

**DELTAPLAN spol. s r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: prof. PhDr. PaedDr. Jindřich

Jméno: Ing. Petr Blažka

Vybíral DSc.

Funkce: jednatel

Funkce: rektor