



<b>Projekt:</b>	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
<b>Objednatel:</b>	Statutární město Chomutov	
<b>Předmět:</b>	Pokyn k provedení změny (PPZ)	8

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

**Stavební Objekt:** ZŠ Hornická - učebny: fyzika a dílna

**Předmět změny:**  
ZL 8.1 - Dveře - učebna fyziky  
ZL 8.2 - Dveře - učebna dílny  
ZL 8.3 Nivelace podlahy - učebna fyziky  
ZL 8.4 Epoxidová stěrka - učebna dílny  
ZL 8.5 Rozvody vody - učebna dílny  
ZL 8.6 Elektroinstalace - učebna fyziky  
ZL 8.7 Elektroinstalace - učebna dílny  
ZL 8.8. Radiátory - učebna dílny  
ZL 8.9 Žaluzie - učebna fyziky  
ZL 8.10 Žaluzie - učebna dílny  
ZL 8.11 Učitelův pult - učebna fyziky

**Žádost o změnu vznesl:** Zhotovitel na základě fyzického zjištění a nesouladu s PD

**Odkazy na výkresy :**

**Důvod změny:** Změna oproti projektové dokumentaci

**Časové ohodnocení:** od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE

**SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):**

**Dveře** - Po prohlídce učebny fyziky bylo zjištěno, že vstupní dveře jsou nové a nebude potřeba dodávat nové. Záručeň u dveří do kabinetu je zúžená, musí se upravit dveře. Po dohodě s uživatelem (provozovatelem) objektu ZŠ navrhujeme v učebně dílny neosazovat nové dveře do kabinetu z chodby. Dveře do kabinetu z části "kovo-dílňa" navrhujeme nahradit rozvaděčem. Původní záručeň jsou zúžené, musí se upravit dveře.  
**Podlahy** - V učebně fyziky i dílny byly velké výškové rozdíly podlahy, musí se vyrovnat vyšší vrstvou samonivelační stěrky.  
**Rozvody vody** - Na straé rozvody SV a TUV nelze osadit nové potrubí (vyrobena v USA). Rozvody je třeba kompletně vyměnit.  
**Elektroinstalace** - navrhujeme použití menšího počtu lišt, které na stropě spojují jednotlivá svítidla. Dále musíme upravit vstrojení rozvaděče dle blokového schéma na rozvaděč 72M. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.  
**Radiátory** - V učebně dílny navrhujeme ponechat staávající funkční litinové radiátory a pouze je nově natřít.  
**Žaluzie** - V učebně dílny a fyzika bylo po zaměření prostoru pro žaluzie zjištěno, že rozměry v projektu nesouhlasí skutečností. Bude třeba změnit rozměry žaluzií. V učebně dílny v části "dřevo – dílna" nelze kvůli výškové kolizi mezi stropem a horní hranou okna osadit vertikální žaluzie.  
**Pult** - v rámci stavby nešlo napojit SV a kanalizaci přímo pod katedru dle původních výkresů (kolize: malá výšková úroveň podlahy, stávající rozvody pro celý pavilon školy, rozvody slaboproud-3 ocelové chráničky v podlaze-viz.foto, atd.)  
Návrh řešení je vyrobít původní katedru v rozměrech dle projektu, ale bez výlevky-dřezu. Výlevku-dřez umístil do nově vyrobené skříňky - korpusu, která bude přímo nad stávajícím rozvodem SV, kanalizace - ve stejné délce jako lavice, šířce jako katedra.

**POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):**

	<b>Cena</b>
Odpočty	-165 087,29 Kč
Připočty	160 706,19 Kč

**Celkové předpokládané náklady**

**Cena**  
-4 381 10 Kč

Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení prací



<b>Projekt:</b>	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
<b>Objednatel:</b>	Statutární město Chomutov	
<b>Předmět:</b>	Oznámení možné změny (OMZ)	8

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

**Stavební Objekt:** ZŠ Hornická - učebny: fyzika a dílna

**Předmět změny:**  
ZL 8.1 - Dveře - učebna fyziky  
ZL 8.2 - Dveře - učebna dílny  
ZL 8.3 Nivelace podlahy - učebna fyziky  
ZL 8.4 Epoxidová stěrka - učebna dílny  
ZL 8.5 Rozvody vody - učebna dílny  
ZL 8.6 Elektroinstalace - učebna fyziky  
ZL 8.7 Elektroinstalace - učebna dílny  
ZL 8.8. Radiátory - učebna dílny  
ZL 8.9 Žaluzie - učebna fyziky  
ZL 8.10 Žaluzie - učebna dílny  
ZL 8.11 Učitel'ský pult - učebna fyziky

**Žádost o změnu vznesl:** Zhotovitel na základě fyzického zjištění a nesouladu s PD

**Odkazy na výkresy :**

**Důvod změny:** Změna oproti projektové dokumentaci

**Časové ohodnocení:** od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE  
0 pracovních dní

**SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):**

**Dveře** - Po prohlídce učebny fyziky bylo zjištěno, že vstupní dveře jsou nové a nebude potřeba dodávat nové. Zároveň u dveří do kabinetu je zúžená, musí se upravit dveře. Po dohodě s uživatelem (provozovatelem) objektu ZŠ navrhujeme v učebně dílny neosazovat nové dveře do kabinetu z chodby.

Dveře do kabinetu z části "kovo-dílina" navrhujeme nahradit rozvaděčem. Původní zárubně jsou zúžené, musí se upravit dveře.

**Podlahy** - V učebně fyziky i dílny byly velké výškové rozdíly podlahy, musí se vyrovnat vyšší vrstvou samonivelační stěrky.

**Rozvody vody** - Na stře rozvody SV a TUV nelze osadit nové potrubí (vyrobena v USA). Rozvody je třeba kompletně vyměnit.

**Elektroinstalace** - navrhujeme použití menšího počtu lišt, které na stropě spojují jednotlivá svítidla. Dále musíme upravit vstrojení rozvaděče dle blokového schéma na rozvaděč 72M. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.

**Radiátory** - V učebně dílny navrhujeme ponechat stávající funkční litinové radiátory a pouze je nově natřít.

**Žaluzie** - V učebnách dílny a fyzika bylo po zaměření prostoru pro žaluzie zjištěno, že rozměry v projektu nesouhlasí skutečností. Bude třeba změnit rozměry žaluzií. V učebně dílny v části "dřevo - dílna" nelze kvůli výškové kolizi mezi stropem a horní hranou okna osadit vertikální žaluzie.

**Pult** - v rámci stavby nešlo napojit SV a kanalizaci přímo pod katedru dle původních výkresů (kolize: malá výšková úroveň podlahy, stávající rozvody pro celý pavilon školy, rozvody slaboproud-3 ocelové chráničky v podlaze-viz.foto, atd.)

Návrh řešení je vyrobit původní katedru v rozměrech dle projektu, ale bez výlevky-dřezu. Výlevku-dřez umístit do nově vyrobené skříňky - korpusu, která bude přímo nad stávajícím rozvodem SV, kanalizace - ve stejné délce jako lavice, šifce jako katedra.

**POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):**

	<b>Cena</b>
Odpočty	-165 087,29 Kč
Přípočty	160 706,19 Kč

**Celkové předpokládané náklady**

**Cena**

**Toto Oznámení nesmí být považováno za Pokyn k provedení změny.**

# REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ



Kód: ZL8  
 Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

KSO, Místo: Chomutov

CC-CZ, Býval:

Zadávatel: Statutární město Chomutov

IČ: 00261891  
 DIČ: CZ00261891

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ: 27328121  
 DIČ: CZ27328121

Projektant: KAP ateliér s.r.o.

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:

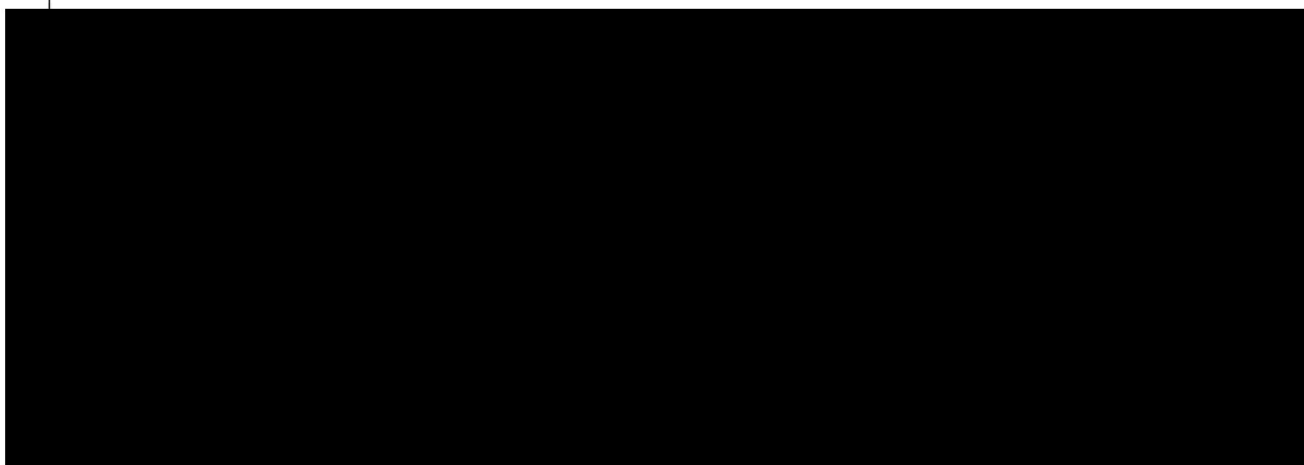
IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH -4 381,10**

	Sazba daně	Základ daně	výše daně
DPH základní	21,00%	-4 381,10	-920,03
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK -5 301,13**



Pracovní a projekční

Pracovní

Pracovní a projekční

Pracovní

**REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÝCH LISTŮ**
**JKSTAV**  
 REALIZACE STAVEB

Kód: ZL8

**Stavba:** Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Město: Chomutov

Datum:

Zadávatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-4 381,10</b>	<b>-5 301,13</b>	
ZL8	ZŠ Hornická	-4 381,10	-5 301,13	STA
ZL8.1	Dveře - učebna fyziky	-4 667,89	-5 648,15	Soupis
ZL8.2	Dveře - učebna dílny	-3 409,25	-4 125,19	Soupis
ZL8.3	Nivelace podlahy - učebna fyziky	5 328,90	6 447,97	Soupis
ZL8.4	Nivelace podlahy - učebna dílny	9 575,36	11 586,19	Soupis
ZL8.5	Rozvody vody - učebna dílny	15 170,29	18 356,05	Soupis
ZL8.6	Elektroinstalace - učebna fyziky	-25 929,70	-31 374,94	Soupis
ZL8.7	Elektroinstalace - učebna dílny	-5 105,20	-6 177,29	Soupis
ZL8.8	Radiátory - učebna dílny	-2 871,61	-3 474,65	Soupis
ZL8.9	Žaluzie - učebna fyziky	495,00	598,95	Soupis
ZL8.10	Žaluzie - učebna dílny	-18 839,00	-22 795,19	Soupis
ZL8.11	Učitel'ský pult - učebna fyziky	25 872,00	31 305,12	Soupis

**ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.1**
**JKSTAV**  
 REALIZACE STAVEB

 Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A  
 Objekt: F - ZŠ Hornická - učebna fyziky  
 Soupis: **ZL 8.1 Dveře - učebna fyziky**

Místo: Chomutov

Datum:

 Zadavatel: Statutární město Chomutov  
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

 Projektant: KAP ateliér s.r.o.  
 Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-4 667,89</b>		
D	MNP	<b>MĚNĚPRÁCE</b>						<b>-5 807,89</b>	
63	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	-1,000	747,50	-747,50	SoD	
64	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	-1,000	132,25	-132,25	SoD	
65	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	-1,000	138,00	-138,00	SoD	
66	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	-1,000	345,00	-345,00	SoD	
67	M	54924004	zámek zadlabací 190/140/20 L cylinder	kus	-1,000	172,50	-172,50	SoD	
68	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970/2100mm	kus	-1,000	4 255,00	-4 255,00	SoD	
69	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	-0,022	807,54	-17,64	SoD	
D	VCP	<b>VÍCEPRÁCE</b>						<b>1 140,00</b>	
65N	K	R010	Zúžení dveřního křídla	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	ZL	

**ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.2**
**JKSTAV**  
 REALIZACE STAVEB

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: G - ZŠ Hornická - učebna dílny

 Soupis: **ZL 8.2 Dveře - učebna dílny**

Místo: Chomutov

Datum:

 Zadavatel: Statutární město Chomutov  
 Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

 Projektant: KAP ateliér s.r.o.  
 Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-3 409,25</b>	
D	MNP	<b>MĚNĚPRÁCE</b>					<b>-11 617,40</b>	
71	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	-2,000	747,50	-1 495,00	SoD
75	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zárubně	kus	-2,000	132,25	-264,50	SoD
76	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	-2,000	138,00	-276,00	SoD
77	M	54914620	kování dveří vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	-2,000	345,00	-690,00	SoD
78	M	54924004	zámek zadlabací 190/140/20 L cylinder	kus	-2,000	172,50	-345,00	SoD
80	M	61162087	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970/2100mm	kus	-2,000	4 255,00	-8 510,00	SoD
90	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	-0,046	807,54	-36,90	SoD
D	VCP	<b>VÍCEPRÁCE</b>					<b>8 208,15</b>	
65N	K	R010	Zúžení dveřního křídla	kus	3,000	1 140,00	3 420,00	ZL
3	K	R34027104	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnici plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	2,000	1 250,00	2 500,00	CS ÚRS 2020 01
VV					1*2	2,000		
9	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	4,000	150,39	601,56	CS ÚRS 2020 01
VV					2*2	4,000		
11	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	8,000	30,68	245,44	CS ÚRS 2020 01
12	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtlačáním do tmelu stěn	m2	4,000	182,26	729,04	CS ÚRS 2020 01
33	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,405	929,20	376,31	CS ÚRS 2020 01
141	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,000	20,70	82,80	CS ÚRS 2020 01
142	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,000	63,25	253,00	CS ÚRS 2020 01

**ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.3****JKSTAV**  
REALIZACE STAVEB

Stavba:

Stavební opravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt:

F - ZŠ Hornická - učebna fyziky

Soupis:

**ZL 8.3 Nivelace podlahy - učebna fyziky**

Místo:

Chomutov

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel:

Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>5 328,90</b>	
D	VCP		<b>VÍCEPRÁCE</b>				<b>5 328,90</b>	
66N	K	R77614112	Příplatek za každých dalších 5 mm tl. samonivelační stěrky podlah min.pevnosti 30 Mpa	m2	63,950	80,00	5 116,00	ZL
102	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,480	443,89	212,90	SoD

**ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.4****JKSTAV**  
REALIZACE STAVBY

Stavba:

Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt:

G - ZŠ Hornická - učebna dílny

Soupis:

**ZL 8.4 Nivelace podlahy - učebna dílny**

Místo:

Chomutov

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>9 575,36</b>	
D	VCP	<b>VÍCEPRÁCE</b>					<b>9 575,36</b>	
66N	K	R77614112	Příplatek za každých dalších 5 mm tl. samonivelační stěrky podlah min.pevnosti 30 Mpa	m2	114,910	80,00	9 192,80	ZL
102	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,862	443,89	382,56	SoD



# ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.5



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A  
 Objekt: G - ZŠ Hornická - učebna dílny  
 Soupis: **ZL 8.5 Rozvody vody - učebna dílny**

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov  
 Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.  
 Zpracovatel: [REDACTED]

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>15 170,29</b>	
D	VCP	<b>VÍCEPRÁCE</b>					<b>15 170,29</b>	
68N	K	978059511	Odsekání obkládů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,325	188,79	61,36	ZL
			1,5*0,15+2,5*(0,2*0,2)		0,325			
69N	K	974031144	Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 150 mm	m	2,900	188,79	547,49	ZL
			2,5+0,15+0,25		2,900			
28	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,077	556,60	42,97	SoD
29	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších 1 započatých 10 m	t	0,154	59,80	9,21	SoD
			0,077*2 *Přepočtené koeficientem množství		0,015			
30	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,077	115,00	8,86	SoD
31	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 započatý 1 km přes 1 km	t	0,770	4,60	3,54	SoD
			0,077*10 *Přepočtené koeficientem množství		0,770			
32	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,077	793,50	61,10	SoD
1	K	612135101	Hrubá výpiň rýh maltou jakékoliv šířky rýhy ve stěnách	m <sup>2</sup>	0,475	463,68	220,25	SoD
			2,5*0,15+2,5*(0,2*0,2)		0,475			
71N	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m <sup>2</sup>	0,200	1 231,09	246,22	ZL
			1*0,15		0,150			
33	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,027	929,20	25,09	SoD
110	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m <sup>2</sup>	0,300	30,68	9,20	SoD
			1,5*0,15+2,5*(0,2*0,2)		0,3			
111	K	781151014	Příprava podkladu před provedením obkladu lokální vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,5 do 1,0 m <sup>2</sup>	kus	0,300	160,95	48,29	SoD
			1,5*0,15+2,5*(0,2*0,2)		0,3			
112	K	781474115	Montáž obkládů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,300	510,31	153,09	SoD
			1,5*0,15+2,5*(0,2*0,2)		0,3			
113	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,300	402,50	120,75	SoD
			1,5*0,15+2,5*(0,2*0,2)		0,3			
114	K	781477111	Montáž obkládů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m <sup>2</sup> jednotlivě	m <sup>2</sup>	0,300	66,84	20,05	SoD
			1,5*0,15+2,5*(0,2*0,2)		0,3			
117	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,007	554,36	3,73	SoD
127	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	0,150	20,70	3,11	SoD
			1*0,15		0,150			
128	K	784211101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	0,150	63,25	9,49	SoD
			1*0,15		0,150			
67N		722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	26,000	371,57	9 660,82	ZL
68N		722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	26,000	77,31	2 010,06	ZL
69N		722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	2,000	310,92	621,84	ZL
70N		722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	26,000	48,59	1 263,34	ZL

71N	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,029	709,42	20,43	ZL
-----	-----------	--	---	-------	--------	-------	----

**ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.6**
**JKSTAV**  
 REALIZACE STAVEB

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: F - ZŠ Hornická - učebna fyziky

 Soupis: **ZL 8.6 Elektroinstalace - učebna fyziky**

Místo: Chomutov

Datum:

 Zadavatel: Statutární město Chomutov  
 Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

 Projektant: KAP ateliér s.r.o.  
 Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-25 929,70</b>		
D	MNP	<b>MĚNĚPRÁCE</b>						<b>-42 793,00</b>	
7	K	741110501	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic protahovacích, šířky do 60 mm	m	-30,000	66,00	-1 980,00	SoD	
8	K	741110502	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic protahovacích, šířky do přes 60 do 120 mm	m	-85,000	88,00	-7 480,00	SoD	
13	K	741210004	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 150 kg	kus	-1,000	2 310,00	-2 310,00	SoD	
22	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	-1,000	4 950,00	-4 950,00	SoD	
6	M	10.061.062	Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika C, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	-1,000	1 268,00	-1 268,00	SoD	
52	M	10.060.031	Proudový chránič s jističem 10A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	-1,000	1 551,00	-1 551,00	SoD	
5	M	Pol15	plastový rozvaděč IP43/20 48 MODULŮ NA/POD OMÍTKU	ks	-1,000	1 837,00	-1 837,00	SoD	
31	M	Pol59	lišta vkladací 24x22 vč.uchycení-pro svítidla vedení na stropě	m	-30,000	30,80	-924,00	SoD	
32	M	Pol60	kanál EKD 80x40 vč.rohů,uchycení-hl.trasa pod stropem v učebně	m	-15,000	134,20	-2 013,00	SoD	
33	M	Pol61	kanál EKD 80x40 HF(bezhalogenová) vč.rohů,uchycení-hl.trasa z napoj.bodu do rozv.	m	-70,000	264,00	-18 480,00	SoD	
D	VCP	<b>VÍCEPRÁCE</b>						<b>16 863,30</b>	
44N	K	741310561	Montáž vypínač tříčtyřpól výkonový pojistkový do 63 A bez zapojení vodičů	kus	1,000	165,00	165,00	ZL	
45N	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	170,00	170,00	ZL	
46N	K	741322061	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 třípólových jednoduchých se zapojením vodičů	kus	1,000	209,00	209,00	ZL	
47N	K	741320382	Montáž jistič-blokovací tlačítko,spoušť se zapojením vodičů	kus	1,000	79,20	79,20	ZL	
48N	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	8,000	181,50	1 452,00	ZL	
49N	K	742410063	Montáž reproduktoru nástěnného rozhlasu	kus	1,000	205,70	205,70	ZL	
3	K	741320135	Montáž jističů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	3,000	165,00	495,00	SoD	
50N	M	M004	Proudový chránič s jističem EATON PFL6-16/1N/B/003 16A 30mA	ks	3,000	1 268,30	3 804,90	ZL	
51N	M	M005	Rozvodnice pod omítku EATON 72M	ks	1,000	4 419,80	4 419,80	ZL	
52N	M	M006	Odpínač v krytu IP65, 3-polový, uzamykatelný	ks	1,000	809,00	809,00	ZL	
53N	M	M007	Jistič EATON PL6-C25/1 25A	ks	1,000	489,50	489,50	ZL	
54N	M	M008	Vypínací spoušť EATON	ks	1,000	712,80	712,80	ZL	
55N	M	M009	Jistič EATON PL6-B6/1 6A	ks	1,000	114,40	114,40	ZL	
56N	M	M010	Jistič EATON PL6-C10/1 10A	ks	3,000	121,00	363,00	ZL	
57N	M	M011	Jistič EATON PL6-C16/1 16A	ks	3,000	132,00	396,00	ZL	
58N	M	M012	Reproduktor ARS 491	ks	1,000	1 328,00	1 328,00	ZL	
18	M	Pol43	VÝROBA ROZVADĚČE	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00	SoD	

**ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.7**
**JKSTAV**  
 REALIZACE STAVEB

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: G - ZŠ Hornická - učebna dílny

 Soupis: **ZL 8.7 Elektroinstalace - učebna dílny**

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant: KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-5 105,20</b>		
D	MNP	<b>MĚNĚPRÁCE</b>						<b>-26 290,00</b>	
2	K	741110501	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic protahovacích, šířky do 60 mm	m	-20,000	66,00	-1 320,00	SoD	
3	K	741110502	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic protahovacích, šířky do přes 60 do 120 mm	m	-50,000	88,00	-4 400,00	SoD	
9	K	741210004	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 150 kg	kus	-1,000	2 310,00	-2 310,00	SoD	
29	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	-1,000	4 950,00	-4 950,00	SoD	
52	M	10.060.031	Proudový chránič s jističem 10A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	-1,000	1 551,00	-1 551,00	SoD	
5	M	Pol6	plastový rozvaděč IP54/20 48 MODULŮ NA/POD OMÍTKU	ks	-1,000	1 837,00	-1 837,00	SoD	
35	M	Pol44	lišta vkladací 24x22 vč.uchycení-pro svítidla vedení na stropě	m	-20,000	30,80	-616,00	SoD	
36	M	Pol45	kanál EKD 80x40 vč.rohů,uchycení-hl.trasa pod stropem v učebně	m	-30,000	134,20	-4 026,00	SoD	
37	M	Pol46	kanál EKD 80x40 HF(bezhalogenová) vč.rohů,uchycení-hl.trasa z napoj.bodu do rozv.	m	-20,000	264,00	-5 280,00	SoD	
D	VCP	<b>VÍCEPRÁCE</b>						<b>21 184,80</b>	
44N	K	741310561	Montáž vypínač tří/čtyřpól výkonový pojistkový do 63 A bez zapojení vodičů	kus	1,000	165,00	165,00	ZL	
45N	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	170,00	170,00	ZL	
46N	K	741322061	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 třípólových jednoduchých se zapojením vodičů	kus	1,000	209,00	209,00	ZL	
47N	K	741320382	Montáž jistič-blokovací tlačítko,spoušť se zapojením vodičů	kus	1,000	79,20	79,20	ZL	
48N	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	8,000	181,50	1 452,00	ZL	
49N	K	742410063	Montáž reproduktoru nástěnného rozhlasu	kus	1,000	205,70	205,70	ZL	
72N	K	741320405	Montáž jističů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	2,000	379,50	759,00	ZL	
5	K	741320135	Montáž jističů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	4,000	150,00	600,00	SoD	
6	M	10.061.062	Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika C, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	3,000	1 268,00	3 804,00	SoD	
50N	M	M004	Proudový chránič s jističem EATON PFL6-16/1NB/003 16A 30mA	ks	3,000	1 152,80	3 458,40	ZL	
51N	M	M005	Rozvodnice pod omítku EATON 72M	ks	1,000	4 419,80	4 419,80	ZL	
52N	M	M006	Odpínač v krytu IP65, 3-polový, uzamykatelný	ks	1,000	809,00	809,00	ZL	
53N	M	M007	Jistič EATON PL6-C25/1 25A	ks	1,000	489,50	489,50	ZL	
54N	M	M008	Vypínač spoušť EATON	ks	1,000	712,80	712,80	ZL	
55N	M	M009	Jistič EATON PL6-B6/1 6A	ks	1,000	114,40	114,40	ZL	
56N	M	M010	Jistič EATON PL6-C10/1 10A	ks	3,000	121,00	363,00	ZL	
57N	M	M011	Jistič EATON PL6-C16/1 16A	ks	3,000	132,00	396,00	ZL	
58N	M	M012	Reproduktor ARS 491	ks	1,000	1 328,00	1 328,00	ZL	
18	M	Pol23	V Ý R O B A R O Z V A D Ě Č E	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00	SoD	

**ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.8**
**JKSTAV**  
 REALIZACE STAVEB

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: G - ZŠ Hornická - učebna dílny

 Soupis: **ZL 8.8 Radiátory - učebna dílny**

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant: KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-2 871,61</b>		
D	MNP	<b>MĚNĚPRÁCE</b>						<b>-10 005,00</b>	
63	K	735151661	Otopná tělesa panelová třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1600 mm / 3326 W	kus	-2,000	5 002,50	-10 005,00	SoD	
D	VCP	<b>VÍCEPRÁCE</b>						<b>7 133,39</b>	
124	K	783601321	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odrezivěním bezoplachovým	m2	11,000	66,82	735,02	SoD	
	vv		2*(1,86*0,58)			2,158			
	vv		2*(1,86*0,15)			0,558			
	vv		2*(0,58*0,15)			0,174			
	vv		30*(0,58*0,15)			2,610			
	vv		<b>Mezisoučet</b>			<b>5,500</b>			
	vv		5,5*2			11,000			
	vv		<b>Součet</b>			<b>11,000</b>			
125	K	783601325	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odmaštěním vodou ředitelným	m2	11,000	89,36	982,96	SoD	
126	K	783601421	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových očištění ometením	m2	11,000	5,57	119,31	SoD	
127	K	783606811	Odstranění nátěrů z otopných těles článkových obroušením	m2	11,000	51,75	1 108,49	SoD	
128	K	783614111	Základní nátěr otopných těles jednonásobný článkových syntetický	m2	11,000	69,00	1 477,98	SoD	
129	K	783617117	Krycí nátěr (email) otopných těles článkových dvojnásobný syntetický	m2	11,000	126,50	2 709,63	SoD	

**ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.9**


Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: F - ZŠ Hornická - učebna fyziky

 Soupis: **ZL 8.9 Žaluzie - učebna fyziky**

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant: KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>495,00</b>		
D	MNP	<b>MĚNĚPRÁCE</b>						<b>-26 565,00</b>	
10	K	Vertikální žaluzie	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 3400x2100mm, přesný rozměr bude zaměřený dodavatelem, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-2,000	10 395,00	-20 790,00	vlastní	
11	K	Vertikální žaluzie.1	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 1500x2100mm, přesný rozměr bude zaměřený dodavatelem, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-1,000	5 775,00	-5 775,00	vlastní	
D	VCP	<b>VÍCEPRÁCE</b>						<b>27 060,00</b>	
10	K	Vertikální žaluzie	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 3400x2080mm, přesné rozměry po zaměření, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout Berlin 5100. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	2,000	10 540,00	21 080,00	vlastní	
11	K	Vertikální žaluzie.1	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 1640x2100mm, přesný rozměr bude zaměřený dodavatelem, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	1,000	5 980,00	5 980,00	vlastní	

**ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.10**
**JKSTAV**  
 REALIZACE STAVEB

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: G - ZŠ Hornická - učebna dílny

 Soupis: **ZL 8.10 Žaluzie - učebna dílny**

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-18 839,00</b>	
D	MNP	<b>MĚNĚPRÁCE</b>					<b>-42 009,00</b>	
1	K	Vertikální žaluzie	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 3250x2100mm, přesný rozměr bude zaměřený dodavatelem, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-2,000	10 395,00	-20 790,00	SoD
2	K	Vertikální žaluzie.1	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 2785x2100mm, přesný rozměr bude zaměřený dodavatelem, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-2,000	7 722,00	-15 444,00	SoD
3	K	Vertikální žaluzie.2	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 1360x2100mm, přesný rozměr bude zaměřený dodavatelem, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-1,000	5 775,00	-5 775,00	SoD
D	VCP	<b>VÍCEPRÁCE</b>					<b>23 170,00</b>	
2	K	Vertikální žaluzie.1	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 2760x2110mm, přesné rozměry po zaměření, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout Berlin 5100. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	2,000	8 986,00	17 972,00	SoD
3	K	Vertikální žaluzie.2	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 1200x2110mm, přesné rozměry po zaměření, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout Berlin 5100. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	1,000	5 198,00	5 198,00	SoD

**ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.11****JKTAV**  
REALIZACE STAVEB

Stavba: Stavební opravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: F - ZŠ Hornická - učebna fyziky

Soupis: **ZL 8.11 Učitel'ský pult - učebna fyziky**

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant: KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

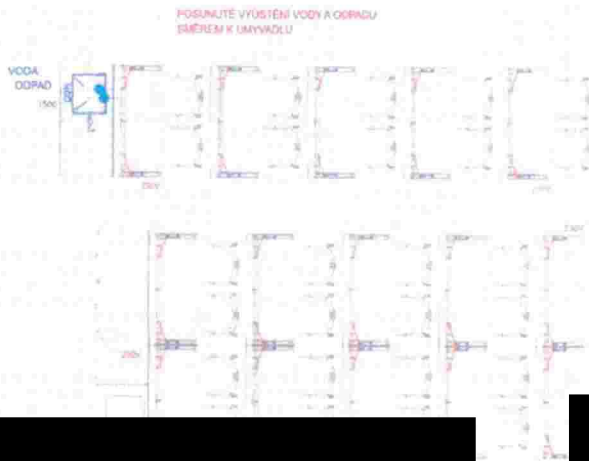
PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>25 872,00</b>	
D	VCP		VÍCEPRÁCE				25 872,00	
73N	K	R011	Pult učitel'ský 900x1400x600 mm	kus	1,000	25 872,00	25 872,00	ZL







ZŠ HORNICKÁ 4.1





Návrh umístění nového pultu s výřevkou



Rozvody - stádo proud



Výřevky rozdíli podlah v učebně dříve



Staré rozvody v učebně dříve

12.

**KONTROLNÍ DEN č.09. 23.08.2022 (KD) ZŠ HORNICKÁ**

Stavba prováděna dle projektu, technologických postupů a ČSN-EU.

**Prováděné práce:**

- škrábání stěn a stropů
- dočišťování drážek v podlahách na kabelové rozvody

**Konzultace:**

- **VERTIKÁLNÍ elektrické žaluzie** : DOD+MTŽ dle schváleného rozpočtu a výkazu výměr (požadavek na jinou variantu stínící techniky nelze, nešly by otvírat okna v učebnách)
- Fyzika : staré rozvody v podlaze, obklad u umyvadla, napojení na SV
- Dílny :
  - \* odsouhlaseno přemístění rozvaděče elektro do prostoru nevyužívaných dveří „strojovna“ (rozvaděč nelze zasekat do příčky-malá tloušťka)
  - \* odsouhlaseno (ZŠ, AD, SS+TDS) ponechání 2ks litinových radiátorů (nebudou se dodávat nové radiátory Radik 1600/500) – zde TDS doporučuje konzultaci ZŠ s dodavatelem CZT Actherm ohledně celkového vyvážení otopné soustavy v celé ZŠ (předán kontakt na Actherm)
- Rozvody TUV, SV dílny – zde špatné potrubí – napojení na ventily pod kuchyní a do vedlejší místnosti s umyvadlem- nutné Oznámení zhotovitele - starý nefunkční rozvod ( Made in USA – viz. foto )
- Koordinace dalších profesí ( Datasoft, audio, ave, nábytek, ZŠ)

**Požadavek provozovatele:**

- dodržovat režim upozornění školy na hluk, bourání
- max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ

**Upozornění zhotovitele:** -**Stálé úkoly:** - nekouřit v areálu ZŠ, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesí stavby**Dotazy a podněty:** - zhotovitel průběžně připravuje oznámení na event. možné změny a variace.**BOZP:** extra zápisy a kontroly.

Provedena fotodokumentace.

JK Stavební  
SS, TDS  
MĚSTO, ZŠ  
Datasoft

08-2022

20.

**KONTROLNÍ DEN č.17. 08.11.2022 (KD) ZŠ HORNICKÁ**

Stavba prováděna dle projektu, technologických postupů a ČSN-EU.

**Prováděné práce:**Fyzika : - štukování stěn a stropů  
- příprava na nivelační stěrky podlahy pod PVC lino

Dílny : - elektro práce, vyspravování omítek stěn

- vyzdívka ITONG u sociálního koutu

- provedeny nové rozvody SV, TUV v ITONG přičce

**Konzultace:**

- montáž nových interiérových dveří do stávajících zárubní
- Koordinace dalších profesí ( Datasoft, audio, ave, nábytek, ZŠ)

**Požadavek provozovatele:**

- dodržovat režim upozornění školy na hluk, bourání
- max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ

**Upozornění zhotovitele:** -**Stálé úkoly:** - nekouřit v areálu ZŠ, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesí stavby**Dotazy a podněty:** - zhotovitel průběžně připravuje oznámení na event. možné změny a variace.**BOZP:** extra zápisy a kontroly.

Provedena fotodokumentace.

JK Stavební  
SS, TDS  
MĚSTO, ZŠ  
Datasoft

11-2022.

21.

**KONTROLNÍ DEN č.18. 15.11.2022 (KD) ZŠ HORNICKÁ**

Stavba prováděna dle projektu, technologických postupů a ČSN-EU.

**Prováděné práce:**

Fyzika : - štukování stěn a stropů

- nivelační stěrky podlahy pod PVC lino

Dílny : - elektro práce, perlinka + lepidlo stěn a stropů

- začišťování podlah pod nivelační stěrky

**Konzultace:**

- vertikální žaluzie dílny : výšková kolize mezi stropem a horní hranou okna-křídla – výška 40 mm, výška nutná pro osazení vert.žaluzií min. 50 mm – nelze osadit, zde alternativa žaluzie na okenní tabule
- nivelační stěrky podlah pod PVC lino – nerovnost a jiné výškové úrovně

JK Stavební  
SS, TDS  
MĚSTO, ZŠ

11-2022

- nivelační stěrky podlah pod PVC lina – hladkost a jiné výskové úrovně mezi učebnami dílen

- Koordinace dalších profesí ( Datasoft, audio, ave, nábytek, ZŠ)

**Požadavek provozovatele:**

- dodržovat režim upozornění školy na hluk, bourání
- max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ

**Upozornění zhotovitele:** -

**Stálé úkoly:** - nekouřit v areálu ZŠ, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesí stavby

**Dotazy a podněty:** - zhotovitel průběžně připravuje oznámení na event. možné změny a variace.

**BOZP:** extra zápisy a kontroly.

Provedena fotodokumentace.

datasoft, av  
Datasoft

24.

**KONTROLNÍ DEN č.21. 06.12.2022 (KD) ZŠ HORNICKÁ**

Stavba prováděna dle projektu, technologických postupů a ČSN-EU.

**Prováděné práce:**

- Fyzika :
- malování stěn a stropů
  - nátěry potrubí a radiátorů
  - příprava na pokládku PVC lina

- Dílny :
- elektro práce
  - malování stěn a stropů

- nátěry potrubí a radiátorů
- příprava na aplikaci epoxidové stěrky

**Konzultace:**

- Koordinace dalších profesí ( Datasoft, audio, ave, nábytek, ZŠ)
- Nábytek – výlevka fyzika

**Požadavek provozovatele:**

- dodržovat režim upozornění školy na hluk, bourání
- max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ

**Upozornění zhotovitele:** -

**Stálé úkoly:** - nekouřit v areálu ZŠ, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesí stavby

**Dotazy a podněty:** - zhotovitel průběžně připravuje oznámení na event. možné změny a variace.

**BOZP:** extra zápisy a kontroly.

Provedena fotodokumentace.

## **VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU**

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o., IČO: 27328121

Projektant: KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a., 169 00 Praha, IČ: 27338614

S uvedenou změnou v ZL č. 8 :

- ZL 8.1 - Dveře - učebna fyziky
- ZL 8.2 - Dveře - učebna dílny
- ZL 8.3 Nivelační podlahy - učebna fyziky
- ZL 8.4 Epoxidová stěrka - učebna dílny
- ZL 8.5 Rozvody vody - učebna dílny
- ZL 8.6 Elektroinstalace - učebna fyziky
- ZL 8.7 Elektroinstalace - učebna dílny
- ZL 8.8. Radiátory - učebna dílny
- ZL 8.9 Žaluzie - učebna fyziky
- ZL 8.10 Žaluzie - učebna dílny
- ZL 8.11. Učitelův pult- učebna fyziky

oznámenou zhotovitelem stavby JK Stav – realizace staveb na ZŠ Hornická souhlasíme.

Za KAP ATELIER s.r.o., 9. 12. 2022

**KAP atelier s.r.o.**



## OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Dveře – učebna fyziky

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

██████████ správce stavby, TDS  
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4  
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

### Popis okolností:

V učebně fyziky jsou osazeny nové vstupní dveře z předchozí rekonstrukce, není nutné dodávat nové. Při zaměřování zárubní pro osazení nových dveří do kabinetu bylo zjištěno, že stávající zárubeň vykazuje nerovnosti a nové dveře by nešly zavřít. Vzhledem k tomu, že zárubeň zůstává stávající, navrhuje upravit dveře tak, aby šly zavřít. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem

██████████  
██████████ objednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 8.4.2022

Potvrzuji p

██████████  
██████████ správce stavby, TDS

V kopii odesláno: SMCH



07

## OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Dveře – učebna dílny

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

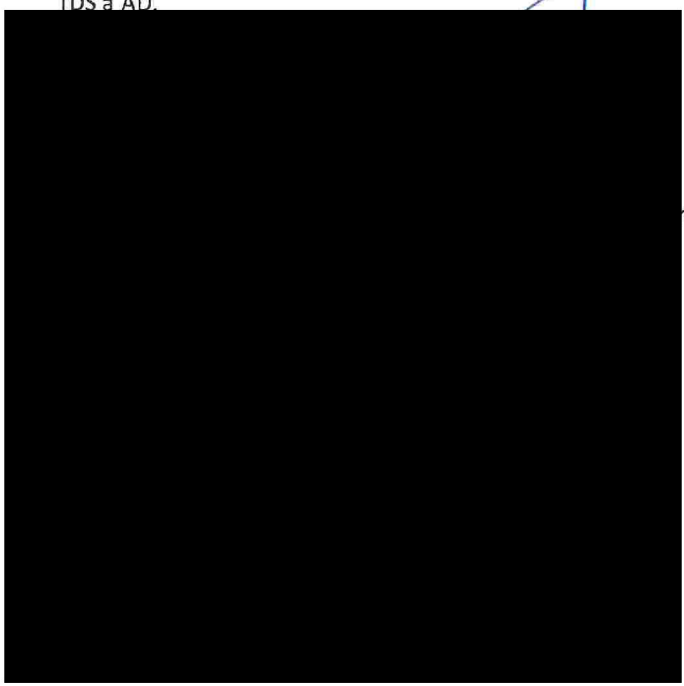
██████████ správce stavby, TDS  
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4  
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

### Popis okolností:

Po dohodě s uživatelem (provozovatelem) objektu ZŠ navrhujeme ve třídě dílny neosazovat nové dveře do kabinetu z chodby. Dveře do kabinetu z části "kovo-dílna" navrhujeme nahradit rozvaděčem. Při zaměřování zárubní pro osazení nových dveří bylo zjištěno, že stávající zárubně vykazují nerovnosti a nové dveře by nešly zavřít. Vzhledem k tomu, že zárubně zůstávají stávající, navrhujeme upravit dveře tak, aby šly zavřít. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.



r.o.

## **OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ**

Pro stavbu: "**Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A**"

Variace: **ZŠ Hornická – Nivelace podlahy – učebna fyziky**

Objednatel: **Statutární město Chomutov, IČO: 00261891**

Zhotovitel: **JK stav – realizace staveb s.r.o.**

Číslo/označení Smlouvy: **d202200059 z 15.03.2022**

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**

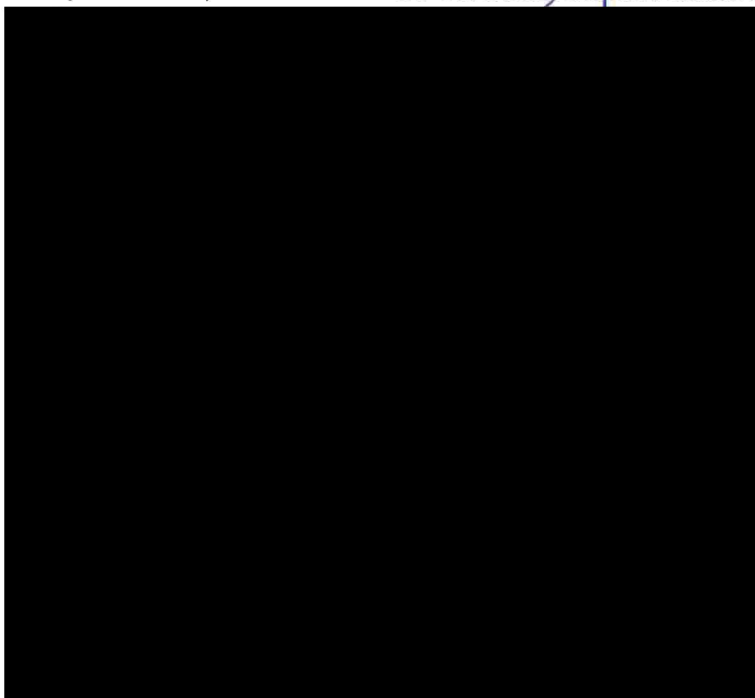
**[REDAKCE]** správce stavby, TDS  
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4  
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

### **Popis okolností:**

Po odstranění stávajícího souvrství podlahových krytín bylo zjištěno, že podlaha vykazuje velké výškové rozdíly. Bude nutné udělat větší vrstvu samonivelační stěrky. Tento návrh byl předběžně



## **OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ**

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Rozvody vody – učebna dílny

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**

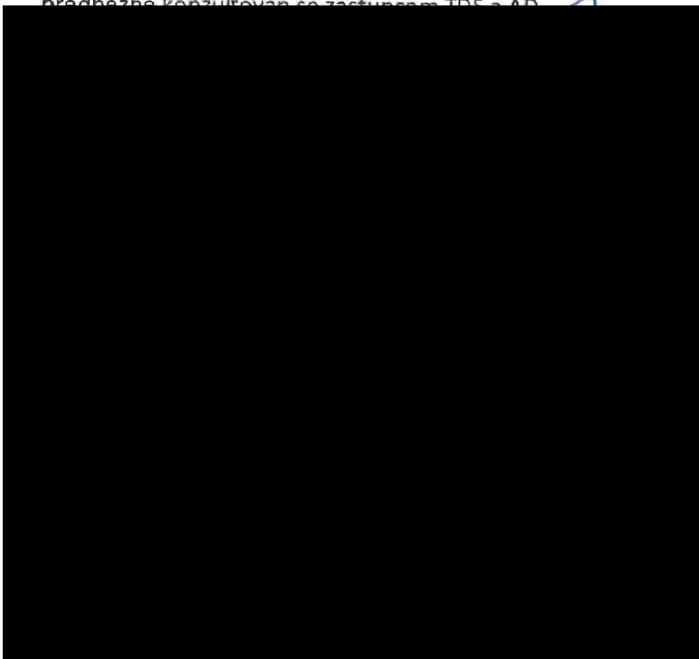
██████████ správce stavby, TDS  
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4  
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdil provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

### **Popis okolností:**

Po odkrytí starých rozvodů SV a TUV bylo zjištěno, že osazení nového potrubí nebude možné (staré rozvody byly vyrobeny z materiálu, který se již nevyrábí a nelze jej napojit na PPR). Navrhujeme kompletně vyměnit staré rozvody SV a TUV v celé trase, včetně prostupu kuchyní. Tento návrh byl předehřně konzultován se zástupcem TDS a AD.



## **OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ**

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Elektroinstalace – učebna fyziky

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

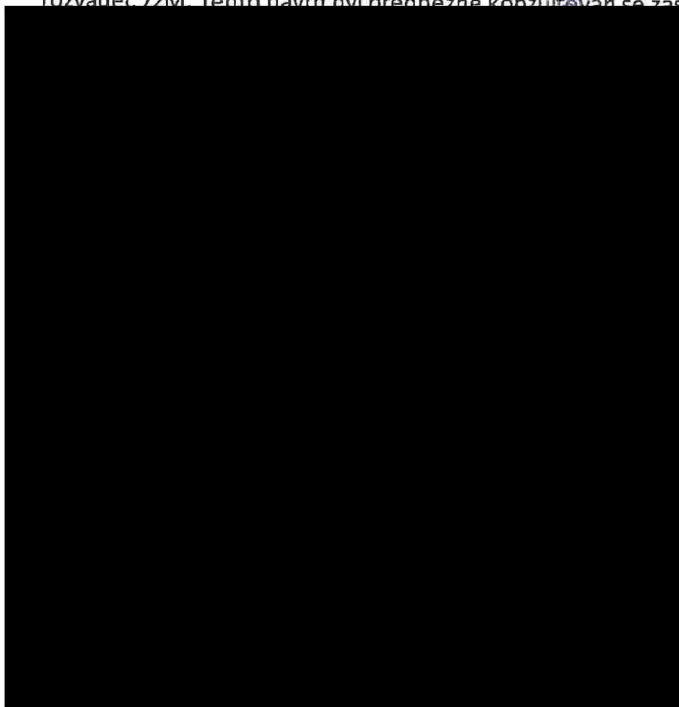
██████████ – správce stavby, TDS  
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4  
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

### **Popis okolností:**

Po dohodě s uživatelem (provozovatelem) objektu ZŠ navrhujeme použití menšího počtu lišt, které na stropě spojují jednotlivá svítidla. Dále musíme upravit vystrojení rozvaděče dle blokového schéma na rozvaděč 72M. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.



## OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Elektroinstalace – učebna dílny

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

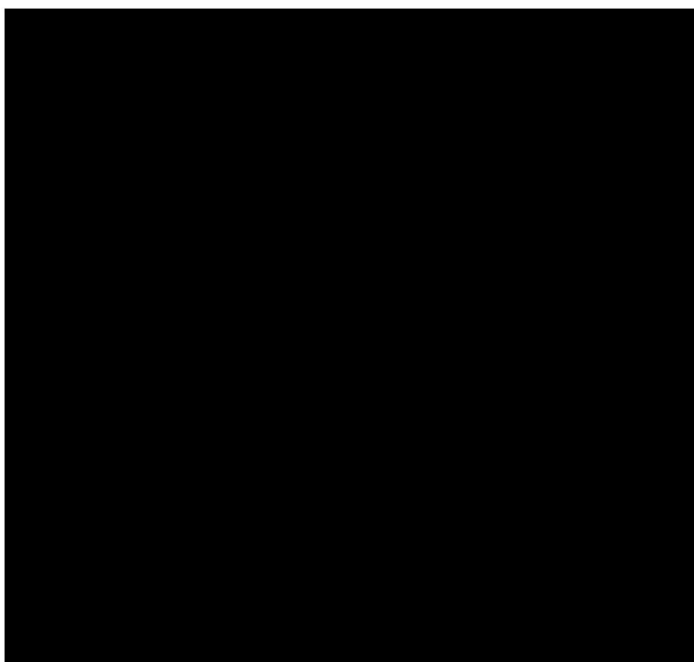
██████████ správce stavby, TDS  
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4  
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

### **Popis okolností:**

Po dohodě s uživatelem (provozovatelem) objektu ZŠ navrhujeme použití menšího počtu lišt, které na stropě spojují jednotlivá svítidla. Dále musíme upravit vystrojení rozvaděče dle blokového schéma na rozvaděč 72M. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.



## **OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ**

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Radiátory – učebna dílny

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

██████████ - správce stavby, TDS

Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4

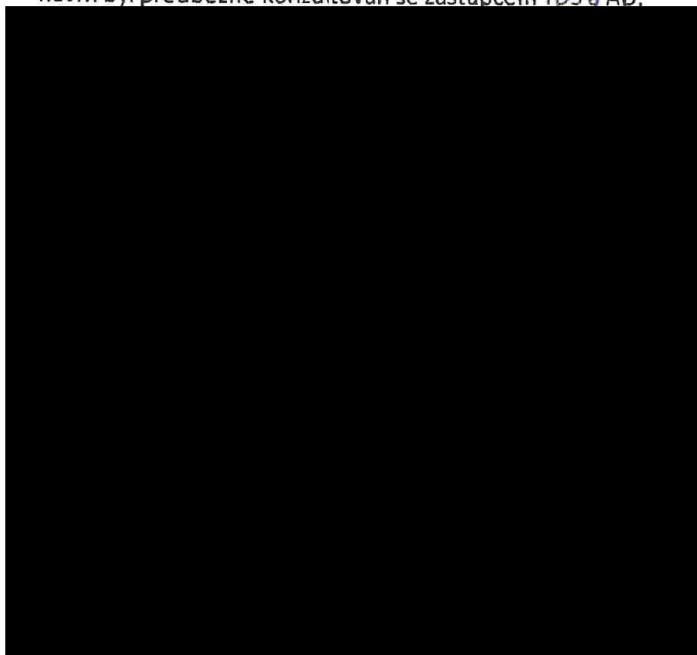
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

### **Popis okolností:**

V učebně díln navrhujeme ponechat stávající funkční litinové radiátory a pouze je nově natřít. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS AD.



## **OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ**

Pro stavbu: **"Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"**

Variace: **ZŠ Hornická – Žaluzie – učebna fyziky**

Objednatel: **Statutární město Chomutov, IČO: 00261891**

Zhotovitel: **JK stav – realizace staveb s.r.o.**

Číslo/označení Smlouvy: **d202200059 z 15.03.2022**

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**

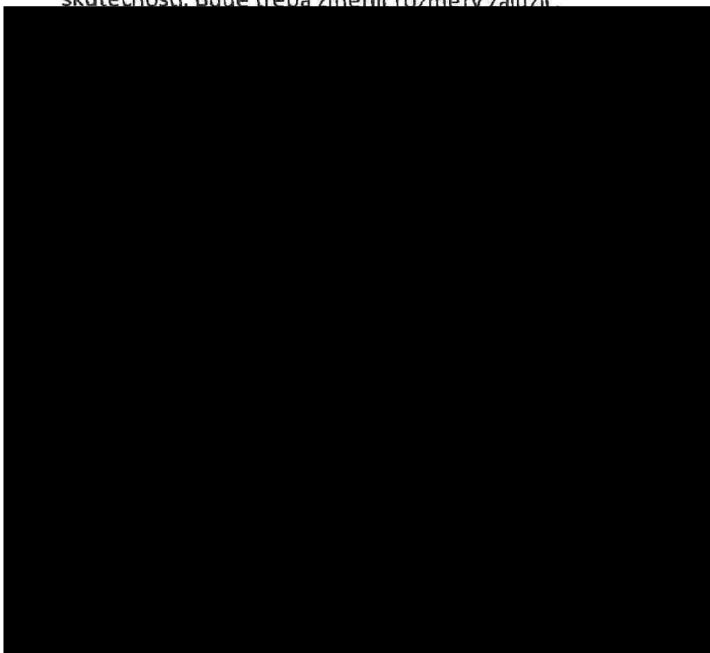
**[REDAKCE]** správce stavby, TDS  
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4  
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

### **Popis okolností:**

V učebně fyziky bylo po zaměření prostoru pro žaluzie zjištěno, že rozměry v projektu nesouhlasí se skutečností. Bude třeba změnit rozměry žaluzí.



## **OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ**

Pro stavbu: "**Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A**"

Variace: **ZŠ Hornická – Žaluzie – učebna dílny**

Objednatel: **Statutární město Chomutov, IČO: 00261891**

Zhotovitel: **JK stav – realizace staveb s.r.o.**

Číslo/označení Smlouvy: **d202200059 z 15.03.2022**

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**

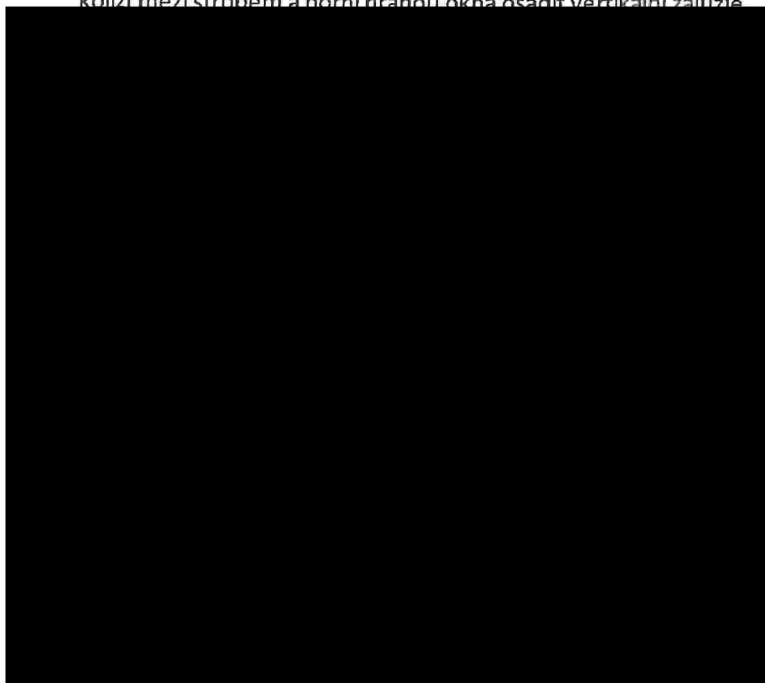
**[REDAKCE]** správce stavby, TDS  
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4  
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

### **Popis okolností:**

V učebně dílny bylo po zaměření prostoru pro žaluzie zjištěno, že rozměry v projektu nesouhlasí se skutečností. Bude třeba změnit rozměry žaluzií. V části učebny "dřevo – dílna" nelze kvůli výškové kolizi mezi stropem a horní hranou okna osadit vertikální žaluzie.





## OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická Učitelství pult – učebna fyziky

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

[REDAKCE] - správce stavby, TDS

Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4

IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

### Popis okolností:

V rámci stavby nešlo napojit SV a kanalizaci přímo pod katedru dle původních výkresů (kolize: malá výšková úroveň podlahy, stávající rozvody pro celý pavilon školy, rozvody slaboproud-3 ocelové chráničky v podlaze.

Návrh řešení je vyrobit původní katedru v rozměrech dle projektu, ale bez výlevky-dřezu. Výlevku-dřez umístit do nově vyrobené skříňky, která bude přímo nad stávajícím rozvodem SV, kanalizace – ve stejné délce jako [REDAKCE] katedra.

S pozdravem

[REDAKCE] staveb s.r.o.