

Dodatek č. 8
ke smlouvě o dílo ze dne 20.10.2021
ve znění dodatku č. 7 ze dne 05.01.2023

Smluvní strany, tj.:

**Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola,
střední škola a školní jídelna, Místo 66**

se sídlem: Místo 66, 431 58 Místo

zastoupena: 

IČO: 613 45 741

telefon: 

e-mail: 

číslo účtu: 37437441/ 0710

bankovní spojení: ČNB

(na straně jedné, dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Metrostav a.s.

IČO: 000 14 915

DIČ: CZ00014915

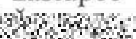
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

č. účtu: 1809071/0100

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

zástupce ve věcech smluvních:  ekonomický náměstek, divize 8 a 

 editel divize 8 (na základě plné moci)

zástupce ve věcech technických: , stavbyvedoucí, + 



(na straně druhé, dále jen jako „**Zhotovitel**“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo ze dne 20.10.2021 ve znění dodatku č. 7 ze dne 05.01.2023 (dále také jako „SOD“)

1. Účelem tohoto dodatku č. 8 k SOD na veřejnou zakázku s názvem „**VÚ, DDŠ, ZŠ, SŠ a ŠJ, Místo 66 – výstavba nové školy**“, je úprava smluvního vztahu smluvních stran, a to článku 3 Doba a místo plnění, kdy dojde k posunutí termínu realizace díla. Veškeré změny, které zadavatel provádí byly způsobené v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Ostatní ustanovení SOD zůstávají platná a účinná v původním znění.
2. Tento dodatek je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, odráží současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a jeho uzavřením se dodatek stává nedílnou součástí SOD. Obsah dodatku vychází z dohody Smluvních stran.

3. Důvodem posunutí termínu prací je změna konstrukčního řešení krovu, přičemž z původního ocelového krovu s dřevěnými krokviemi byl systém změněn na celodřevěný. Rozpětí krovu činí 16 m a výška krovu činí 6,2 m, proto bylo nutné objednávat dřevěné konstrukce o vyšších dimenzích, které nejsou běžně k dostání. Vzhledem k tomu, že změna konstrukčního řešení krovu byla odsouhlasena dne 26.08.2022, oproti původnímu termínu realizace 12.08.2022, tím došlo k posunutí termínu objednání materiálu a realizace samotného krovu.

Provedení krovu probíhalo od 29.09.2022 do 20.10.2022 s tím, že práce byly přerušovány podle dodávek materiálu na stavbu. Jednalo se o prvky větších průřezů, proto nebylo možné zajistit materiál ihned a kompletně. Dne 20.10.2022 byla střecha stavebně připravena tak, aby bylo možné realizovat celoplošné podbití prkny, montáž pojistné hydroizolace a montáž kontralatí a laťování z prken pod hliníkovou krytinu. Tyto práce probíhaly od 21.10.2022 do 7.11.2022. Do této doby nebylo možné provádět práce na vnitřních omítkách z důvodu podmáčeného zdiva. Dne 10.11.2022 započaly omítací práce ve 2NP. Omítání v interiéru bylo dokončeno dne 15.12.2022. Během těchto prací docházelo neustále k vytápění a vysoušení objektu naftovými a elektrickými topidly v celkovém počtu 8 ks za cenu výrazně zvýšených nákladů.

Důsledkem posunutí prací s mokrymi procesy do zimního období byla skutečnost, že ani po 2 měsících po dokončení těchto prací nejsou omítky připravené na malbu, protože stále vysychají. Zpožděním montáže střechy došlo i ke zpoždění na pracích na fasádě, kdy nebylo možné kvůli nevhodným klimatickým podmínkám realizovat finální omítku na fasádě, a proto nebylo možné dosadit na fasádu větrací mřížky od VZT, zábradlí na oknech 3. NP, instalaci fasádního komínu. Na základě shora uvedeného nemohly být v objektu zprovozněny plynové kotle a radiátory pro urychlení vysoušení. Vytápění objektu má vliv i na posun termínu zahájení realizace montáže podlah, kdy pro provedení samonivelačních stěrek a následnou pokládku je nutné mít konstantní teplotu po celém objektu. Ve světle výše uvedeného se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu dokončení díla o **48 kalendářních dnů**.

4. Rekapitulace provedených změn:

a) Stávající znění článku 3 odst. 3.2. SOD Doba plnění:

„Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve stanovených lhůtách dle stanoveného harmonogramu takto:

Zahájení stavebních prací do 5 dnů od podpisu smlouvy o díla - ukončení a předání díla max. do 19.01.2023.“

Článek 3 odst. 3.2. SOD Doba plnění nově ve znění tohoto dodatku:

„Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve stanovených lhůtách dle stanoveného harmonogramu takto:

Zahájení stavebních prací do 5 dnů od podpisu smlouvy o díla - ukončení a předání díla max. do 08.03.2023“

5. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem měly v úmyslu změnit, a tedy změnily toliko termín realizace díla.
6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění tohoto dodatku č. 8 v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu SOD ve znění tohoto dodatku č. 8.
8. Pokud by SOD ve znění tohoto dodatku neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností smluvních stran odůvodněné, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.
9. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu dodatku prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tento dodatek byl schválen dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a dodatek je tak uzavřen platně a účinně.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha: Harmonogram postupu prací

Místo dne



Výchovný ústav, dětský domov se zvláštní výchovnou péčí, základní škola, střední škola a školní jídelna, Místo 66

Objednatel

Místo dne

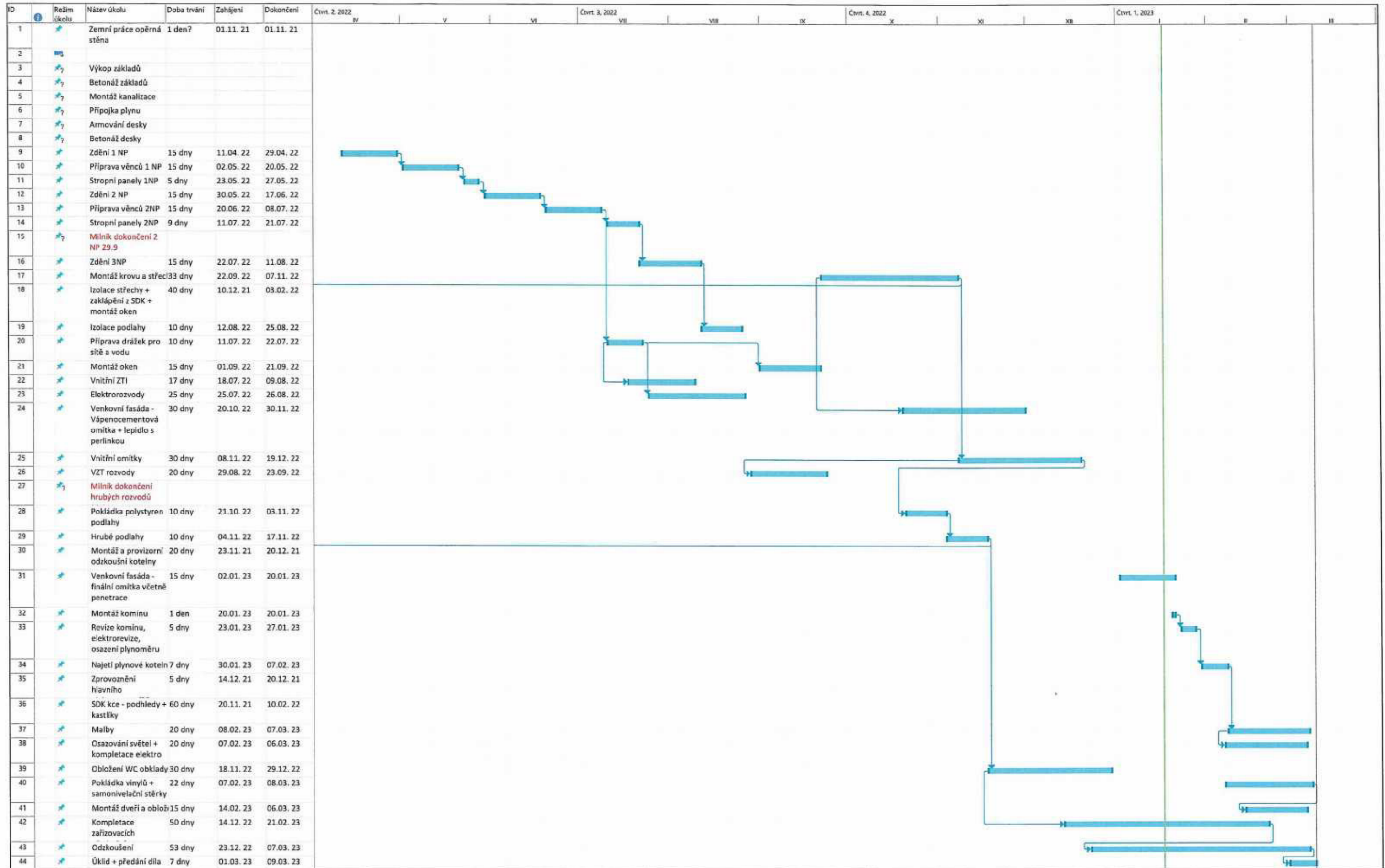


za Metrostav a.s.
Ekonomický náměstek
Divize 8
Zhotovitel

Místo dne



za Metrostav a.s.
Ředitel Divize 8
Zhotovitel



Projekt: harmonogram Datum: 17.01.23	Úkol		Souhrn projektu		Ruční úkol		Pouze zahájení		Konečný termín	
	Rozdělení		Neaktivní úkol		Pouze s dobou trvání		Pouze s datem dokončení		Průběh	
	Mílník		Neaktivní mílník		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Vnější úkoly		Průběh ručně zadaného úkolu	
	Souhrnný		Neaktivní souhrn		Ruční souhrn		Vnější mílník			