

Smlouva

o pronájmu chatové táborové základny „Defurky“

Článek 1. Smluvní strany

- 1.1 **Poskytovatel:**
Květoš Cvrk
RČ: 660719/0766
IČO: 61326224
Bytem: Baarova 1382/4
- 1.2 **Objednatel:**
Dům dětí a mládeže Teplice
Masarykova 70
Teplice 415 01
Zastoupen ředitelem Alešem Perchem

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Poskytovatel je vlastníkem táborové základny „Defurky“ u Defurovo Lažan.
- 2.2 Poskytovatel zajistí objednateli ubytování a stravování osob na chatové táborové základně „Defurky“ u Defurovo Lažan.

Článek 3. Doba pronájmu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 12. 7. 2023.

Článek 4. Cenové ujednání

Cenová kalkulace (max. obsazenost)	Osob	na osobu a den	Celkem na osobu za pobyt	Celkem za pobyt
Ubytování	47	200,- Kč		
stravování (5 x denně + pitný režim)	47	170,- Kč	4 440,- Kč	208 680,- Kč

Záloha ve výši 109 200,- je splatná do **1. 4. 2023** na bankovní konto u Fio banky číslo účtu 2600883221/2010.

Doplatek dle skutečného počtu účastníků je splatný do **31. 7. 2023** na bankovní konto uvedené výše.

Článek 5. Povinnosti smluvních stran

5.1. Povinnosti poskytovatele:

- a) poskytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001Sb, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Poskytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, dodavatel jako přílohu této smlouvy doloží protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení §8 zákona č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná.
- b) poskytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky. Táborový pobyt nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby. Jako izolace pro nemocné bude vyčleněn zvláštní pokoj, který bude zároveň ošetřovnou.
- c) stravování táborových účastníků zajistí dodavatel v souladu se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce a zeleniny, mléčných výrobků, pitný režim), po dohodě s hlavním vedoucím tábora, se kterým předem sestaví jídelníček.
- d) dodavatel dále umožní zdarma využívání venkovních prostor a hřišť a klubovny náležejících k objektu, za podmínek stanovených dodavatelem.

5.2 Povinnosti nájemce:

- a) využívat základnu v souladu se smlouvou
- b) po skončení pobytu předat táborovou základnu v nezměněném stavu s výjimkou běžného opotřebení zařízení,
- c) před začátkem tábora předá poskytovateli přesný seznam všech osob, které budou pobývat v táborové základně v době dle bodu 3.1,
- d) splatit pronajímateli cenu pronájmu nejpozději v době sjednané v bodě 4.
- e) v průběhu tábora dodržovat běžné zásady ochrany životního prostředí a požární ochrany a bezpečnosti na pozemku táborové základny i v jejím bezprostředním okolí.

Článek 6. Ostatní ujednání

6.1 Smlouvu lze zrušit:

- a) při porušení povinností smluvních stran, jednostranným vypovězením smlouvy
- b) dohodou obou stran

6.2 Smluvní strany se zavazují v případě jednostranného zrušení smlouvy dle bodu 6.1 b) nahradit druhé straně prokazatelně vzniklé škody do maximální výše sjednaného nájemného dle bodu 4.1. A to nejpozději do 30 dnů od oznámení zrušení smlouvy.

Článek 7.
Podpisy smluvních stran

7.1 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že smlouva nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Teplicích dne _____

pronajímatel

nájemce