

Smlouva o dílo na VZ
„Výměna indikátorů tepla a odečítací, rozúčtovací a servisní služby,
Brno-Židenice II/2022“ (dodávka a montáž)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2586 a následujícími:

Číslo smlouvy objednatele: 05221100199

Číslo smlouvy zhotovitele: 019/24/047 D

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo b. účtu:

Zastoupený:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00, Brno

44992785

CZ44992785

Ing. Petrem Kuncem, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele:

a) *ve věcech organizačně-právních:*

b) *zástupce ve věcech technických:*

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Číslo b. účtu:

Zastoupený:

Společnost zapsaná v OR:

Techem, spol. s.r.o.

Počernická 96, 108 00, Praha 10

49684370

CZ49684370

Ing. Tomášem Koňářkem, jednatelem

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23339

Oprávnění jednat za zhotovitele:

a) *ve věcech organizačně-právních:*

kontakt (telefon a email)

b) *ve věcech technických:*

kontakt (telefon a email):

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ „**Výměna indikátorů tepla a odečítací, rozúčtovací a servisní služby, Brno-Židenice II/2022**“ (dále jen „**dílo**“).
2. Předmětem plnění je dodávka a montáž 2194 ks dvoučidlových elektronických indikátorů rozdělovačů topných nákladů s rádiovým přenosem dat a elektronickou ochranou přístroje proti možnostem ovlivnění mechanickým zásahem nebo demontáží (dále jen „**IRTN**“) do bytových jednotek v domech v majetku statutárního města Brna, svěřených městské části Brno-Židenice.
3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN EN 834 především,
 - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatelé písemně upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
5. Dodávkami a pracemi se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech dodávek a prací spojených s předmětem díla podle čl. II odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, výkony a dodávky popsány a uvedeny v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, a to včetně prací, dodávek a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
7. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
 - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
 - veškeré dodávky a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

- 1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Místa plnění v Brně-Židenicích jsou:

- Jamborova 57,
- Jamborova 59,
- Krásného 14,
- Krásného 16,
- Krásného 18,
- Krásného 33,
- Krásného 35,
- Krásného 37,
- Krásného 45,
- Krásného 47,
- Krásného 49,
- Krásného 51,
- Krásného 53,
- Krásného 55,
- Markéty Kuncové 4,
- Meluzínova 1,
- Meluzínova 2,
- Meluzínova 3,
- Meluzínova 4,
- Meluzínova 7,
- Meluzínova 8,
- Slívova 1,
- Slívova 3,
- Slívova 5,
- Slívova 7,
- Souběžná 1,
- Souběžná 3,
- Souběžná 5,
- Souběžná 7,
- Souběžná 9,
- Souběžná 11,
- Stará osada 26,
- Stará osada 28,
- Stará osada 30,
- Stará osada 32,
- Strakatého 3,
- Strakatého 5,
- Strakatého 7,

- Strakatého 9,
 - Strakatého 15,
 - Strakatého 17,
 - Svatoplukova 73,
 - Viniční 20,
- konkrétní bytové jednotky jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy – Přehled bytových jednotek.
2. Doba realizace dodávky, montáže a výměny IRTN dle této smlouvy je stanovena na dvě fáze následovně.
 3. **Fáze první:** Do **30 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy proběhne výměna a montáž IRTN ve všech bytových jednotkách v **hlavním a náhradním termínu** tam, kde zhotoviteli poskytnou předmětní nájemníci součinnost při vstupu do příslušné bytové jednotky. Zhotovitel se zavazuje písemnou vývěskou na nástěnce v daném bytovém domě oznámit nájemníkům datum a čas montáže a výměny v jejich bytové jednotce v **hlavním termínu**, a to alespoň 10 kalendářních dní před samotnou výměnou a montáží. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit náhradní termín pro výměnu a montáž IRTN, a to formou oznámení nájemníkům (na dveře předmětné bytové jednotky nebo do schránky), kteří nezpřístupnili byt v hlavním termínu s tím, že náhradní termín bude probíhat po 15. hodině. Dále se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu po projití daného bytového domu zaslat objednateli seznam bytů, resp. nájemníků, kteří mu neumožnili vstup do dané bytové jednotky (jak po hlavním, tak po náhradním termínu).
 4. **Fáze druhá:** Po uplynutí lhůty dle předchozí odstavce této smlouvy obešle objednatel předmětné nájemníky s výzvou o poskytnutí součinnosti při výměně IRTN. Zhotovitel se následně zavazuje zajistit plnění díla u nájemníků, kteří poskytnou součinnost na základě této výzvy či výzev objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit výměnu a montáž IRTN u všech nájemníků, kteří poskytnou součinnost do 150 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla za *dodávku, montáž a výměnu jednoho kusu IRTN dle článku II. odst.2 této smlouvy* v následující výši:

Jednotková cena:

Cena za dodávku, montáž a výměnu jednoho ks IRTN bez DPH činí	260,- Kč
DPH za dodávku, montáž a výměnu jednoho kusu IRTN	39,- Kč
Cena za dodávku, montáž a výměnu jednoho ks IRTN s DPH činí	299,- Kč

Cena za dílo bude hrazena dle skutečně provedených činností, přičemž se zhotovitel zavazuje dodat, namontovat a vyměnit maximálně 2194 ks IRTN. Uvedená jednotková cena zahrnuje i demontáž a likvidaci stávajících IRTN.

2. Dohodnutá jednotková cena za dodávku, montáž a výměnu je kompletní, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
3. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
 - proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,

- bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění; jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
 - obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě; dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu,
 - pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla,
 - z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
4. V případě, že se budou na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé vícepráce, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
 5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) dle skutečně provedených činností, resp. na základě soupisu provedených činností odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických a podepsaným protokolem o předání a převzetí. Faktury tedy musí být vystaveny a předány až po odsouhlasení soupisu prací objednatelem a podepsání protokolu o předání a převzetí v kolonce „převzato“. Faktury musí být doručeny objednateli ve dvou originálech v místě jeho sídla, a to k rukám zástupce objednatele ve věcech technických.
3. Provedené dílo bude fakturováno po řádném a včasném provedení a protokolárním převzetí první fáze díla dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Následné faktury (faktura) budou vystavovány po řádném provedení a protokolárním převzetí dalších částí díla v rámci fáze druhé dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, přičemž tyto faktury/a budou vystavovány v rozmezí min. s třicetidenním nebo delším intervalem.
4. Daňové doklady (faktury) budou vystaveny (ve 2 originálech) zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací veřejné zakázky v místě sídla objednatele.
5. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **10 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
6. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

7. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla;
- požadovanou částku bez DPH;
- sazbu DPH;

8. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Přílohou daňového dokladu budou objednatelem odsouhlasené soupisy prací.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru v rozsahu potřebném pro zdárné dokončení díla umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
4. Zhotovitel umístí v přízemí v jednotlivých bytových domech ve formě vývěsek oznámení o zahájení a délce trvání prací, kde budou také uvedeny kontaktní údaje na pracovníky a termíny pro zpřístupnění jednotlivých bytových prostor, a to nejméně 10 kalendářních dnů před započatím díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat,

zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy montážní list, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do montážního listu zapisuje zhotovitel záznamy o montážích pracích a službách (zejména odečtech stávajících IRTN), které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do montážního listu zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

V montážním listě musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele,
- datum montáže,
- označení dílčího místa plnění montáže a čas montáže,
- označení a stav demontovaných IRTN,
- název, sídlo, IČ objednatele
- podepsáno daným nájemcem.

9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
10. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
11. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje:

Zajistit důstojné pracovní podmínky

- a) při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
 - b) při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR.
12. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo, vzhledem k výše uvedeným povinnostem, příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. VI. odst. 11 písm. a), b), a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

13. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
14. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 12 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

VII. Předání díla

1. Předávací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž si objednatel vyhrazuje **10 pracovních dní** od předání na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace díla.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a protokolárním převzetím objednatelem v termínu a místě dle této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy. Dílo je převzato až podpisem protokolu o předání a převzetí objednatelem v kolonce „převzato“.
3. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřenou osobu k předání řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
4. O předání a převzetí sepíší smluvní strany předávací protokol.
Tento předávací protokol sepíše zhotovitel, neurčí-li objednatel jinak, a bude obsahovat alespoň:
 - označení díla *Výměna indikátorů tepla v bytech v městské části Brno-Židenice – dodávka a montáž*,
 - označení zhotovitele díla,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - datum ukončení záruky na dílo,
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
 - a další případné náležitosti.
5. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
6. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené, a to zejména montážní list.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
 - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,- Kč za šestnáctý a každý další

započatý den prodlení;

- za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;
 - v případě porušení čl. VI. odst. 11 písm. a), b) této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jeho povinností na poli odpovědného veřejného zadávání, a to pokud takové porušení bude vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
 3. Povinnost uhradit je splněna připsáním příslušné částky na účet objednatele.
 4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
 5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
 6. V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel neuhradil cenu díla řádně vyúčtovanou jednotlivými fakturami v souladu s čl. V. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Délka komplexní záruky na všechny části díla, výrobků včetně technický zařízení a dodávek, je stanovena v délce trvání 10 let.
2. Záruční doba se počítá od data převzetí díla, resp. od odsouhlasení soupisu prací (bez vad a nedodělků).
3. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.
4. Zhotovitel je povinen odstranit nahlášenou vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 14 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.

3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
4. Za podstatné porušení této smlouvy se pro její účely považuje také situace, při které zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu dále porušuje čl. VI. odst. 11. písm. a), b) ustanovení této smlouvy, příp. pokud je zhotovitel orgánem veřejné moci opakovaně (podruhé, či vícekrát) pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. VI. odst. 11. písm. a), b) této smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má zásilka za doručitou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že objednatel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.

XI. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být vyjma situací popsanych v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavrou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na

vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XIII. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Přehled bytových jednotek

V Brně dne 21. 12. 2022

za objednatele:

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 6. 1. 2023

za zhotovitele:

Ing. Tomáš Koňářík,
jednatel spol. Techem, spol. s.r.o.



Příloha č. 1

Ulice	číslo	Byty/NP	ITN
JAMBOROVA	57	12	57
JAMBOROVA	59	20	116
KRÁSNÉHO	14	13	43
KRÁSNÉHO	16	13	40
KRÁSNÉHO	18	14	45
KRÁSNÉHO	33	13	43
KRÁSNÉHO	35	13	40
KRÁSNÉHO	37	14	45
KRÁSNÉHO	45	13	43
KRÁSNÉHO	47	13	40
KRÁSNÉHO	49	14	41
KRÁSNÉHO	51	13	39
KRÁSNÉHO	53	13	40
KRÁSNÉHO	55	14	45
MARKÉTY KUNCOVÉ	4	48	143
MELUZÍNOVA	1	12	45
MELUZÍNOVA	2	12	35
MELUZÍNOVA	3	12	44
MELUZÍNOVA	4	12	47
MELUZÍNOVA	7	12	46
MELUZÍNOVA	8	12	46
SLÍVOVA	1	18	54
SLÍVOVA	3	18	53
SLÍVOVA	5	18	54
SLÍVOVA	7	18	60
SOUBĚŽNÁ	1	13	43
SOUBĚŽNÁ	3	13	40
SOUBĚŽNÁ	5	14	41
SOUBĚŽNÁ	7	13	39
SOUBĚŽNÁ	9	13	40
SOUBĚŽNÁ	11	12	40
STARÁ OSADA	26	18	33
STARÁ OSADA	28	18	33
STARÁ OSADA	30	18	35
STARÁ OSADA	32	24	44
STRAKATÉHO	3	17	54
STRAKATÉHO	5	18	53
STRAKATÉHO	7	18	53
STRAKATÉHO	9	18	53
STRAKATÉHO	15	19	60
STRAKATÉHO	17	19	58
SVATOPLUKOVA	73	48	142
VINIČNÍ	20	8	29
Celkem		705	2194

