

Smlouva o ustájení koně

Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse,
Děčín – Libverda, p. o.
Českolipská 123, 405 02 Děčín
IČ: 47274654

na straně jedné jako pronajímatel

a

Eliška Urbánková

xxx

xxx

na straně druhé jako nájemce

uzavírají

SMLOUVU

o ustájení koně v pastevním areálu Střední školy zahradnické a zemědělské, A. E. Komerse,
Děčín – Libverda, p. o.

I.

Předmětem smlouvy je pronájem pastviny, kde bude kůň ve společnosti ostatních zvířat. Bude mu zajištěn stálý přístup k pitné vodě a senu. Nájemce si ho může kdykoliv odvést na vyjížďku.

II.

Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.

III.

Na základě této smlouvy nájemce ke dni 1. 6. 2017 ustájí v pastevním areálu níže uvedeného koně:

.....LUIGI..... nar.14. 4. 2017..... reg. č.43/704.....

na dobu uvedenou v čl. II. této smlouvy nájemce najímá pastvinu pro jednoho koně a zavazuje se hradit za jeden měsíc částku 1 000,- Kč slovy: jedentisíckorunčeských.

IV.

Měsíční poplatek zahrnuje dostatečný příjem pitné vody a sena. Veterinární úkony bude hradit nájemce přímo veterinárnímu lékaři.

V.

Nájemce se zavazuje uhradit sjednanou částku za ustájení koně předem a to nejpozději do 10tého dne daného měsíce na účet pronajímatele č. xxx vedený u ČSOB Děčín nebo hotově v pokladně školy.

Pokud nájemce nezaplatí poplatek za ustájení za 2 měsíce po sobě jdoucí, automaticky končí vztah založený touto smlouvou.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

a) dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem

b) výpovědí ze strany pronajímatele - pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu, pokud bude nájemce více než 30 dní v prodlení se zaplacením měsíčního nájemného, sjednaného v čl. III této smlouvy. Výpovědní lhůta činí sedm kalendářních dnů a počítá se ode dne doručení písemné výpovědi nájemci. Dále může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností, pokud u nájemce koně bude veterinářem zjištěna nakažlivá choroba, ohrožující ostatní koně ustájené v areálu Střední školy zahradnické a zemědělské, A. E. Komerse, Děčín – Libverda, p. o.

c) výpovědí ze strany nájemce - nájemce může vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu a to k poslednímu dni kalendářního měsíce. Pokud na základě předem neoznámeného rozhodnutí nájemce skončí nájemní vztah v průběhu kalendářního měsíce, nebude mít nájemce nárok na alikvotní části zaplaceného nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že nebyly učiněny žádné vedlejší dohody.

Smlouva může být měněna jen se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemného dodatku ke smlouvě.

Smlouva o ustájení koně v pastevním areálu Střední školy zahradnické a zemědělské, A. E. Komerse, Děčín – Libverda, p. o., je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne 25. 5. 2017

.....
Ing. Libor Kunte, Ph.D.
ředitel školy

.....
Eliška Urbánková