

## **SMLOUVA O ÚSCHOVĚ**

uzavřená dle § 2402 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### **Smluvní strany:**

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: ...

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

plátce DPH

(dále jen „**schovatel**“)

a

#### **Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze**

se sídlem: Hrad III. nádvoří 48/2, 119 00 Praha

zapsaná v Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností – č. registrace 8/1-01-  
406/1994

zastoupena: ...

IČO: 14451115

DIČ: CZ14451115

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

plátce DPH

(dále jen „**uschovatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o úschově (dále jen „**smlouva**“):

### **PREAMBULE**

Smluvní strany shodně prohlašují, že v depozitářích Pražského hradu jsou uloženy umělecké předměty uschovatele, jež jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „převzatá věc“). Jedná se celkem o 136 uměleckých předmětů, které mají status prohlášené kulturní památky nebo status národní kulturní památky. Podpisem této smlouvy smluvní strany sjednávají podmínky uložení převzaté věci v depozitářích schovatele.

## I.

1. Schovatel se zavazuje převzatou věc řádně opatrovat a chránit ji před poškozením, ztrátou či zničením. Převzatá věc bude po celou dobu úschovy uložena v depozitářích v budově čp. 2 na Pražském hradě. V rámci přílohy č. 1 této smlouvy jsou uvedeny i požadavky na klimatické podmínky pro uložení převzaté věci v depozitářích schovatele.
2. Schovatel se zavazuje, že po dobu úschovy nebude převzatou věc užívat, ani to neumožní třetí osobě, ani ji nedá do úschovy dalšímu schovateli.
3. Dojde-li v průběhu úschovy k poškození, zničení či ztrátě převzaté věci zavazuje se schovatel bezodkladně tuto skutečnost uschovateli oznámit. Odpovědnost za újmu majetkovou, takto vzniklou uschovateli, se řídí obecně závaznou zákonnou úpravou.
4. Uschovatel může požádat o vrácení převzaté věci před uplynutím ujednané doby úschovy, uschovatel se však zavazuje informovat schovatele alespoň 10 pracovních dnů předem. Schovatel je oprávněn převzatou věc vrátit uschovateli před uplynutím sjednané doby úschovy v případě, že převzatou věc nemůže pro nepředvídatelnou okolnost, která nastala nezávisle na jednání schovatele, bezpečně nebo bez vlastní škody opatrovat.
5. Smluvní strany sjednávají, že uschovatel může požádat o vstup do depozitářů schovatele za účelem kontroly stavu převzaté věci, popř. za účelem provedení inventarizace převzaté věci. Žádost o vstup do depozitářů musí být schovateli doručena alespoň 10 pracovních dnů předem. Vstup do depozitáře bude zajišťován vždy s pracovníkem schovatele.
6. Smluvní strany sjednávají, že uschovatel může požádat o dočasné vydání jednotlivé převzaté věci z úschovy za účelem jejího poskytnutí třetí osobě z důvodů vědeckých, kulturních, vzdělávacích apod. Uschovatel následně může požádat schovatele o převzetí této dílčí věci zpět do úschovy. Uschovatel se zavazuje informovat schovatele alespoň 10 pracovní dnů předem o potřebě vyzvednutí dílčí převzaté věci z úschovy. V oznámení specifikuje dílčí převzatou věc, předpokládaný den vyzvednutí, předpokládaný termín vrácení dílčí věci do úschovy. O každém vyzvednutí a následném vrácení dílčí věci do úschovy bude sepsán předávací protokol s podrobným popisem stavu dílčí převzaté věci. Předávací protokol bude mít náležitosti dle odst. 8 tohoto článku.
7. Doba úschovy se sjednává od účinnosti této smlouvy na dobu určitou 8 let. Smluvní strany vylučují jakoukoliv možnost automatického prodloužení trvání smlouvy, které je možné sjednat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, popř. na základě nové smlouvy. Uschovatel se zavazuje vždy nejméně šest měsíců před uplynutím aktuálně sjednané doby úschovy doručit schovateli výzvu k jednání ve věci možného prodloužení doby úschovy, bude-li mít o možné prodloužení doby úschovy zájem. Povinnost uschovatele k doručení zmíněné výzvy schovateli ve výše uvedeném termínu, resp. její naplnění, nezakládá povinnost žádné smluvní strany k uzavření dodatku o prodloužení doby úschovy, popř. k uzavření nové smlouvy. Pokud k uzavření dodatku o prodloužení úschovy, popř. k uzavření nové smlouvy nedojde, je uschovatel povinen převzít zpět od schovatele převzatou věc nejpozději k poslednímu dni doby trvání úschovy.
8. Převzatá věc bude uschovateli vydána z úschovy na základě předávacího protokolu. V předávacím protokolu bude zachycen stav příslušné převzaté věci, datum vydání a identifikace přítomných zástupců smluvních stran. Předávací protokol podepíše zástupce schovatele a uschovatele.
9. Smluvní strany sjednávají, že uschovatel bude od účinnosti této smlouvy hradit schovateli odměnu ve výši 640,- Kč (slovy: šestsetčtyřicet korun českých) měsíčně (kalendářní měsíc) bez DPH. K uvedené částce bude připočteno DPH v platné zákonné výši. Na tuto částku

bude schovatelem vystavován daňový doklad vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Daňový doklad bude splatný ve lhůtě na daňovém dokladu uvedeném.

Odměna bude schovatelem valorizována jednou ročně procentuální hodnotou indexu spotřebitelských cen ČSÚ (CPI – Consumer Price Index), zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje rokem 2023. Zvyšovat se bude plná výše měsíční odměny stanovené pro měsíc duben předcházejícího kalendářního roku. O zvýšení odměny informuje schovatel uschovatele dopisem nejpozději do 31. března příslušného roku, odměna se takto zvyšuje s účinností od 1. dubna příslušného roku pro nadcházející období.

Pokud by však míra valorizace v určitém kalendářním roce, stanovená dle předcházejícího textu tohoto odstavce, byla nižší, než míra navýšení ceny elektrické energie za takový kalendářní rok, kterou schovatel hradí dodavateli elektrické energie používané v depozitářích, v nichž je uschována převzatá věc po dobu úschovy, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě, kterým by byla navýšena odměna za poskytování služeb úschovy v přiměřené výši tak, aby zvýšené náklady na elektrickou energii byly schovateli přiměřeně kompenzovány při zohlednění realizované valorizace.

Schovatel je oprávněn zasílat daňové doklady vystavené na základě této smlouvy na e-mail uschovatele - ...

10. Smluvní strany sjednávají, že uschovatel nahradí schovateli vedle odměny dle odst. 9 tohoto článku i nezbytné náklady vynaložené na převzatou věc v souladu s § 2406 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění; za tyto nezbytné náklady však nejsou považovány náklady, jež budou po dobu úschovy vznikat schovateli v souvislosti s poskytováním služby úschovy, tedy zejména náklady na provoz, údržbu a opravy prostor, v nichž bude převzatá věc po dobu úschovy uložena, stejně jako náklady na pracovníky schovatele, neboť tyto náklady jsou zohledněny v odměně za poskytovanou službu úschovy, která je uvedena v čl. I. odst. 9 této smlouvy. Jiné náklady vynaložené schovatelem na převzatou věc je povinen uschovatel uhradit schovateli pouze v případě, pokud úhrada takových jiných nákladů bude smluvními stranami písemně sjednána před jejich vynaložením schovatelem.
11. Smluvní strany sjednávají, že schovatel je oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč (slovy: třítisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení v případě, že si uschovatel převzatou věc z úschovy nevyzvedne ani v poslední den trvání úschovy, případně ve lhůtě uvedené v článku I. odst. 4, větě první této smlouvy, nebo půjde-li o dílčí vyzvednutí jednotlivé převzaté věci v odsouhlaseném termínu, a tuto povinnost dodatečně nesplní ani do 30 dnů od obdržení písemného upozornění od schovatele na nesplnění uvedené povinnosti (v případě uvedeného prodlení uschovatele má však schovatel nárok vedle sjednané smluvní pokuty i na náhradu odměny dle odst. 9 tohoto článku, a to za celou dobu prodlení uschovatele). Uschovatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu na základě daňového dokladu vystaveného schovatelem ve lhůtě splatnosti uvedené na daňovém dokladu. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce schovateli nepřísluší, pokud uschovatel včas nevyzvedl převzatou věc z úschovy z důvodů, které nezavinil.
12. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé konkrétní dílčí termíny plnění dle této smlouvy musí být vzájemně odsouhlaseny. Uschovatel bere na vědomí, že jednotlivé dílčí termíny plnění budou ze strany schovatele odsouhlasovány s ohledem na podmínky provozní, technické, bezpečnostní a/či státně-reprezentčních provoz areálu Pražského hradu; avšak maximálně s prodloužením 5 pracovních dnů oproti dílčímu termínu plnění navrženému uschovatelem.

## II.

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit příslušným ustanovením platných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy smluvní straně vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace smluvní strana požádána svým zřizovatelem. Smluvní strany výslovně identifikují jako informaci, kterou nebudou uveřejňovat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, či dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přílohu č. 1 této smlouvy.
  3. Dnem udělení souhlasu Arcibiskupství pražském nabývá tato smlouva platnosti. Účinnosti pak nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí schovatel.
  4. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby úschovy sjednané v článku I. odst. 7 této smlouvy vedle důvodů uvedených v článku I. odst. 4 této smlouvy pouze písemnou dohodou smluvních stran, nebo výpovědí, a to výlučně z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně.
  5. Vypovědět smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran kdykoliv bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba se pro takový případ výpovědi sjednává v délce šesti měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tímto ustanovením není dotčen čl. I. odst. 4 této smlouvy.
  6. Smluvní strany dále sjednávají, že schovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
    - v případě, že prostor v depozitářích bude potřebovat pro uložení sbírkových a uměleckých předmětů, se kterými je příslušný hospodařit či využitím prostoru depozitáře dosáhne účelnějšího nebo hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, ke kterému mu depozitář slouží,
    - v případě, že uschovatel neplní řádně a včas své povinnosti dle této smlouvy, zejména nikoliv však výhradně uschovatel je v prodlení s úhradou měsíční odměny, a to i přes skutečnost, že uschovatel nezjedná nápravu ani do jednoho měsíce od obdržení písemného upozornění schovatele na neplnění konkrétní povinnosti,
    - depozitář/e se stane/ou bez zavinění schovatele nezpůsobilý/é k uložení sbírkových a uměleckých předmětů,
    - objekt, ve kterém se depozitář/e nachází, bude procházet celkovou rekonstrukcí a depozitář/e bude nutné vyklidit.
- V případě podání výpovědi smlouvy schovatelem z některého z výše uvedených důvodů skončí doba úschovy uplynutím výpovědní doby v délce tří měsíců, jejíž běh počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi uschovateli.
7. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této

povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto odstavci nedopustila, a to vůči straně, která se porušení povinnosti v tomto odstavci dopustila a která je povinna uhradit škodu, jež v příčinné souvislosti s uvedeným porušením smlouvy vznikla.

8. Je-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo nevykonatelné, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost takového ustanovení platnosti, účinnosti či vykonatelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškerou snahu, aby vadné ustanovení nahradily formou písemného dodatku ustanovením bezvadným, které se svým obsahem a účelem nejvíce přibližuje nahrazovanému ustanovení.
9. Smluvní strany společně sjednávají, že práva a povinnosti konstituované touto smlouvou se vztahují pouze na jednotlivé položky převzaté věci, které jsou jmenovitě uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, a naopak nedopadají a nemají žádný právní význam pro jiné movité věci v majetku uschovatele, které nejsou v příloze č. 1 jmenovitě uvedeny a jsou aktuálně z jakýchkoliv jiných důvodů v držení schovatele.
10. Případný spor v rámci realizace či výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit u místně příslušného soudu schovatele dle jeho sídla v Praze.
11. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží schovatel, jeden uschovatel a jeden zřizovatel uschovatele.
13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně, nepříčí se dobrým mravům, neodporuje zákonu.
14. Smluvními stranami bylo sjednáno, že žádná smluvní strana této smlouvy není oprávněna postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
15. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Příloha č. 1 – specifikace převzaté věci

V Praze dne

V Praze dne

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

Správa Pražského hradu

V Praze dne

Schváleno Arcibiskupstvím pražským