



KUJCP01UWVYH

JJB/0054/027/23

Číslo smlouvy 010/22/087/03/00

SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

č. 2022002249

ketou uzavřeli podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené
dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650, plátce DPH

/dále jen „**Budoucí předávající**“ nebo „JK“/

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou,

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732, plátce DPH

/dále jen „**Budoucí vlastník**“/**I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY**

JK uzavřel s investorem společností Rezidence V Zahradách s.r.o., IČO: 260 92 023, se sídlem Husova tř. 1847/5, 370 01 České Budějovice dne 11.4.2022 Smlouvu o právu provést stavbu s názvem „**Stavební úpravy, nástavba, přístavba objektu na parc. č. 2925/1 k.ú. České Budějovice 6^a**“ v návaznosti na zpracovanou dokumentaci pro společné povolení z prosince 2021 vyhotovenou projektantem společností BRŮHA A KRAMPERA ARCHITEKTI, spol. s r.o., číslo zakázky 21-013.

Výše uvedenou stavbou bude dotčena část pozemku p.č. 3359/1 v k.ú. České Budějovice 6, ve vlastnictví JK, na kterém se nachází pozemní komunikace II/156. Jedná se o část pozemku se stavbou Bus záliv o výměře cca 45 m² (dále jen „**Bus záliv**“), která sousedí s pozemkem p.č. 3359/7 v k.ú. České Budějovice 6, ve vlastnictví Budoucího vlastníka.

Na dotčené části **Bus záliv** bude umístěna zeleň a zpevněná plocha přejezdového prahu.

Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. §§ 12, 13, 14 zákona č. 13/1997 Sb., nejsou výše uvedené stavební objekty součástí ani příslušenstvím silnice.

K provedení předchozího odstavce převede na základě této dohody po realizaci stavby s názvem „**Stavební úpravy, nástavba, přístavba objektu na parc. č. 2925/1 k.ú. České Budějovice 6^a**“ JK do vlastnictví Statutárního

města České Budějovice stavbu „**Bus záliv**“, tj. zpevněná plocha přejezdového prahu a zeleň včetně části zastavěného pozemku parc. č. 3359/1 v k.ú. České Budějovice 6.

II. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření dohody tím, že jí zašle text dohody (dále jen „výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydáno rozhodnutí příslušného správního úřadu o povolení užívání stavby s názvem „**Stavební úpravy, nástavba, přístavba objektu na parc. č. 2925/1 k.ú. České Budějovice 6**“; a
- b) dotčená část „**Bus záliv**“ bude geometricky zaměřena; a
- c) převedení „**Bus záliv**“ včetně zastavěného pozemku bude schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje

III. PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKŮ DOHODY

JK a Statutární město České Budějovice souhlasí s tím, aby stavba s názvem „**Stavební úpravy, nástavba, přístavba objektu na parc. č. 2925/1 k.ú. České Budějovice 6**“ byla realizována na předmětu této budoucí dohody za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 86 odst. 2 písm. a) a d) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána za účelem uspořádání majetkoprávních vztahů mezi JK a Budoucím vlastníkem ke stavbě „**Bus záliv**“ včetně zastavěného pozemku vzhledem k plánované realizaci stavby s názvem „**Stavební úpravy, nástavba, přístavba objektu na parc. č. 2925/1 k.ú. České Budějovice 6**“.

V. NÁKLADY

Veškeré náklady spojené se stavbou s názvem „**Stavební úpravy, nástavba, přístavba objektu na parc. č. 2925/1 k.ú. České Budějovice 6**“ ponese investor společnost Rezidence V Zahradách s.r.o., IČO: 260 92 023, se sídlem Husova tř. 1847/5, 370 01 České Budějovice.

VI. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY

Obsah budoucí dohody bude určen na základě této smlouvy o budoucí dohodě o převzetí stavby a oboustranného konsensu stran smlouvy.

VII. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY

Dohoda o převzetí stavby bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne dokončení stavby s názvem „**Stavební úpravy, nástavba, přístavba objektu na parc. č. 2925/1 k.ú. České Budějovice 6**“ za splnění podmínek této smlouvy.

VIII. ZÁNİK POVINNOSTI

Změni-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té

míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby s názvem „**Stavební úpravy, nástavba, přístavba objektu na parc. č. 2925/1 k.ú. České Budějovice 6**“ nedojde. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, neboť budoucí převedení Bus závalu včetně zastavěného pozemku Statutárním městu České Budějovice bylo Jihočeským krajem schváleno podle ustanovení § 59 odst. 2 písm. e) zákona o krajích na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 664/2022/RK-43 ze dne 26.5.2022.

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, neboť převzetí Bus závalu včetně zastavěného pozemku Statutárním městem České Budějovice od Jihočeského kraje bylo schváleno podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. 37/IX/2022 ze dne 14.11.2022.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této budoucí smlouvy v celém rozsahu a prohlašují, že tato budoucí smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Na tuto budoucí smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí JK.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, dva pro každou smluvní stranu. Přílohou smlouvy je náčrt situace v dotčeném území. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích, dne 10 -01- 2023

V Českých Budějovicích, dne 21 -12- 2022


Jihočeský kraj
Mgr. Bc. Antonín Krátek
náměstek hejtmana Jihočeského kraje




Statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka



