



DODATEK Č. 3

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 28.12. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2009 a dodatku č. 2 ze dne 1.8.2018, (dále jen „smlouva“)

Univerzita Hradec Králové

se sídlem: Rokitanského 62/26, 500 03 Hradec Králové
IČO: 62690094
DIČ: CZ62690094
zastoupena: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 2733582/0800

dále jen „podnájemce“

a

„Pastorační středisko o.p.s.“

se sídlem: Velké náměstí čp. 32, 500 03 Hradec Králové
IČO: 25923676
DIČ: CZ25923676
zastoupena: [REDACTED]

dále jen „podnajímatel“

Biskupství královéhradecké

se sídlem: Velké náměstí 35, 500 01 Hradec Králové
IČO: 00445134
zastoupena: [REDACTED]

dále jen „vlastník předmětu podnájmu“

(společně též „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. §1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 3 ke smlouvě (dále jen "dodatek č. 3")

I.

- 1) Podnajímatel a podnájemce uzavřeli dne 28.12.2003 smlouvu o nájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 32 – Nového Adalbertina na adrese Velké náměstí 32, Hradec Králové, ve znění pozdějších dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „smlouva“).
- 2) V souladu s čl. VIII. odst. 4 smlouvy se smluvní strany **dohodly na změně** smlouvy, a to v podobě níže uvedené.
- 3) Článek III odst. 1. smlouvy (ve znění dodatku č. 1 a č. 2) se na jeho konci **doplňuje o následující větu:**

„Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro rok 2023 bude navýšeno o index spotřebitelských cen vyhlášený ČSÚ za rok 2022 s tím, že bude-li tento index vyšší než 8%, bude nájemné pro rok 2023 navýšeno maximálně o 8%.“

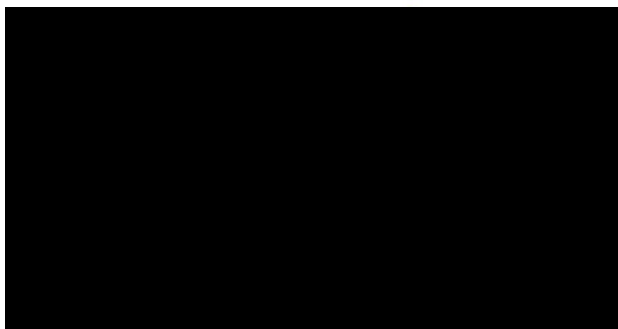
Smluvní strany tímto výslovně konstatují a sjednávají, že výše uvedené ujednání je jednorázové a platí pouze pro nájemné za rok 2023 zohledňující inflaci za rok 2022.

4) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

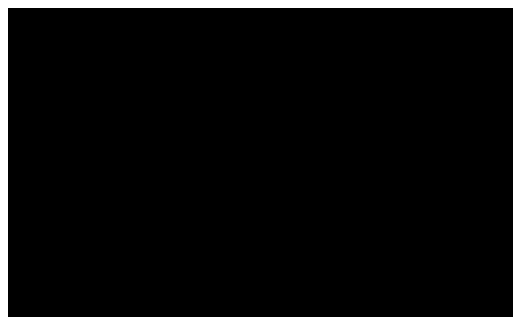
II.

- 1) Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 2) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení. To neplatí pro případ, kdy je dodatek č. 3 uzavírán elektronicky.
- 3) Smluvní strany níže připojeným podpisem stvrzují, že si dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne 22.12.2022



V Hradci Králové dne 11.1.2023



V Hradci Králové dne 16.1.2023

