

**DODATEK Č. 5
KE SMLOUVĚ O NÁJMU
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
K PODNIKÁNÍ**

VŠB TECHNICKÁ | **BUSINESS**
UNIVERZITA | **CENTRUM**
OSTRAVA

evidenční číslo smlouvy: **SONN-13-04**

**DODATEK Č. 5
ke Smlouvě o nájmu
prostor sloužících k podnikání**

uzavíraná stranami

dle § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

SMLUVNÍ STRANY

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

útvár: Business centrum VŠB-TUO
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba:

prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D. - prorektor pro strategii a spolupráci
manažer Business centra VŠB-TUO

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

100954151

Směrový kód:

0300

Variabilní symbol platby:

701

Doručovací adresa:

9701 – Business centrum VŠB-TUO

17. listopadu 2172/15

708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

SEW-EURODRIVE CZ s.r.o.

Se sídlem: Lužná 591, Praha 6 – Vokovice, 160 00

IČ: 251 20 581

DIČ: CZ25120581

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

[redacted], jednatel

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

[redacted]

Zápis: obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C51403

SEW-EURODRIVE CZ s.r.o. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „SEW-EURODRIVE CZ s.r.o.“)

uzavřeli tento dodatek č. 5.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **28. 11. 2017** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SONN-13-04** (dále jen „smlouva“), týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **47,1 m²** ve 3. podlaží objektu Business centra VŠB-TUO. Dne **31. 10. 2018** byl k předmetné smlouvě uzavřen **dodatek č. 1**, dne **27. 11. 2018** **dodatek č. 2**, dne **16. 12. 2020** **dodatek č. 3** a dne **31. 1. 2022** **dodatek č. 4**.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na **úpravě bodu 4.1. a 4.2., čl. 4. „Předmět nájmu“**, kdy dochází ke změně předmětu nájmu. Přesná úprava je definována v čl. 3. tohoto dodatku.
- 2.2. Dále se pronajímatel a nájemce dohodli na **úpravě bodu 9.1., čl. 9. „Výše nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání“**. Detailní úprava je definována čl. 4. tohoto dodatku.

3. ÚPRAVA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, **s účinností od 1. 10. 2022**, na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění čl. 4. odst. 4.1 smlouvy následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve **2. podlaží** objektu Business centra VŠB-TUO o celkové výměře **44,05 m²**, specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	výměra v m ²
302	23,55
343	20,50

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu Business centra VŠB-TUO.“

4. ÚPRAVA VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

- 4.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění od **1. 10. 2022** následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran jako částka paušální, a to ve výši **13.170,95 Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **44,05 m²** celkem.

**DODATEK Č. 5
KE SMLOUVĚ O NÁJMU
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
K PODNIKÁNÍ**

**VŠB TECHNICKÁ
UNIVERZITA
OSTRAVA** | **BUSINESS
CENTRUM**

Tato částka sestává z nájemného ve výši **9.867,20 Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **925,05 Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **2.246,55 Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **132,15 Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V tomto dodatku č. 5 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 5.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.
- 5.3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou povinnost uveřejnění dodatku v registru smluv na vědomí a v této souvislosti si současně potvrzují, že žádné údaje a informace uvedené v tomto dodatku nepovažují ze své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění dodatku v registru smluv provede dle dohody smluvních stran pronajímatel.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým obsahem tohoto dodatku. Na důkaz toho, že s textem souhlasí, je jím srozumitelný a jasný, připojují své podpisy.

V Ostravě dne 21-09-2022

v PRAZE dne 23.9.2022

Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava
Prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D.
prorektor pro strategii a spolupráci

SEW-EURODRIVE CZ s.r.l.

jednatel