

**Dohoda  
o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě  
elektronických komunikací**

podle ustanovení § 1746 odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“)  
a  
podle ustanovení § 104 odst. 17., zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění  
(dále jen „**ZoEK**“)

**Článek 1.  
Účastníci Dohody:**

**1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05, Praha 4 - Nusle

zastoupené: .

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zřízené rozhodnutím MDS ČR, č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků jednající:

(dále jen „**Investor**“)

**2. Quantcom, a.s.**

se sídlem: Corso Karlín, Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8

zastoupený:

IČ: 28175492

DIČ: CZ28175492, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, Vložka 12529

(dále jen „**Quantcom**“)

( Investor a Quantcom dále společně jen „ **Smluvní strany**“)

**Článek 2.  
Preambule**

1. Na základě stavebního povolení akce „D0, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“ (dále jen „**Stavba**“), pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace , byla vyvolána přeložka podzemního vedení elektronických komunikací, které jsou ve vlastnictví Quantcomu. V souladu s ustanovením § 17., ZoEK, zabezpečuje investor akce, jímž byla takováto přeložka vyvolána tuto na své náklady.
2. Realizací přeložky, byla na základě smlouvy Quantcomu s investorem určena společnost Fiber Services a.s.. Společnost Fiber Services je servisní organizací Quantcomu.

3. Tato Dohoda stanovuje technické, provozní a jiné podmínky související s realizací této přeložky, aby v minimální míře došlo k omezení činnosti vlastníka podzemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti Quantcom, a.s.

### **Článek 3.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Quantcom je vlastníkem podzemního vedení elektronických komunikací – veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní telekomunikační vedení**“), které je umístěno, mimo jiné na nemovitých věcech - pozemcích parc. č. uvedených v Příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této Dohody.
2. K umístění Podzemního telekomunikačního vedení na uvedených pozemcích v Příloze č. 3 došlo v souladu s předchozím rozhodnutím příslušného stavebního úřadu, podle kterého bylo toto umístění schváleno.
3. Překládka bude realizována tak, že dojde pouze k posunu stávajícího umístění Podzemního telekomunikačního vedení do nové polohy, ve stávajícím pozemku (viz. odst. 1., tohoto článku). Práva 3. stran tím nebudou dotčena.

### **Článek 4.**

#### **Předmět Dohody**

1. Předmětem této Dohody je provedení **překládky** Podzemního telekomunikačního vedení vynucené Stavbou. Překládka bude provedena na úrovni stávajícího technického řešení za níže stanovených podmínek. **Přeložka DOK Quantcom bude úzce spojena s přeložkou DOK Net4Gas. DOK Quantcom je zafouknut v zelené trubce HDPE 40, která byla záložní pro DOK Net4Gas a trubka je nadále v majetku této firmy. Přeložku DOK Quantcom bude nutno provádět najednou v celém rozsahu dotčení stavbou.**
2. Smluvní strany stanovily název této akce na „SO 453 Přeložka DOK Dial Telecom - MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020“ (dále jen „**Překládka**“).

### **Článek 5.**

#### **Úhrada nákladů za překládku**

1. V souladu s § 104 odst. 17., ZoEK se **Investor** zavazuje, uhradit náklady související s přípravou a realizací Překládky, tj. vypracováním projektové dokumentace Překládky, její řádné projednání s příslušnými správními orgány, následné provedení realizace stavby Překládky (včetně materiálu apod.), dle této Dohody, nákladů na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické dokumentace, geometrického plánu a úhrady všech poplatků, které v souvislosti s touto Překládkou vzniknou.
2. Investor se zavazuje uhradit zpracování geometrického plánu pro změnu smlouvy o zřízení věcného břemene u pozemků (viz. čl. 3., odst. 1., této Dohody) které byly z minulosti činností Quantcomu nebo třetích osob zatíženy věcným břemenem. A na základě plné moce od Quantcomu realizovat změnu umístění věcného břemene v katastru nemovitostí tam, kde již toto věcné břemeno bylo zřízeno. Vznikne-li povinnost úhrady věcného břemene, uhradí všechny stávající i budoucí nároky vyplývající z překládky Investor.

- Investor a prostřednictvím něho i osoby jím pověřené a za něj jednající, se zavazují k náhradě případných škod, v souvislosti s přípravou a realizací Překládky, způsobených třetím osobám.
- Investor objedná u Fiber Services činnosti související s překládkou trasy v daném úseku na základě nabídky. Jedná se mimo jiné především o úhradu nákladů za dozory, překládku HDPE a CYY, práce na optických kabelech Quantcom a měření před a po přeložce. Konkrétní práce, které budou prováděny firmou Fiber Services budou upřesněny před samotnou realizací přeložky.

## **Článek 6.**

### **Zpracování projektové dokumentace překládky**

- Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace Překládky bude zpracovaná Investorem nebo společností Fiber Services a.s. na základě objednávky. Dokumentace bude před započítím přeložky předložena společnosti Quantcom a.s. k odsouhlasení. Bez odsouhlasené projektové dokumentace nebude možné zahájit práce na přeložce.
- Quantcom se zavazuje poskytnout Investorovi podklady, pro účely zpracování projektové dokumentace.
- Investor převezme od Quantcomu podklady o stávající poloze Podzemního telekomunikačního vedení, které je předmětem této Překládky, pro účely zpracování projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby.
- Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osoba:
  - Quantcom je
  - ŘSD ČR je
- Investor se zavazuje, že do třiceti (30) kalendářních dnů po provedení Překládky, zajistí vypracování geometrického plánu v počtu výtisků potřebných pro změnu smlouvy o zřízení věcného břemene v případech, kde bylo dříve věcné břemeno zřízeno a zapsáno do katastru nemovitostí a doručí je společnosti Quantcom do 45 dnů.
- Investor se zavazuje doručit projektovou dokumentaci (dále jen „**PD překládky**“) na adresu společnosti Quantcom, Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8, před započítím realizace Překládky. V případě nesouhlasu společnosti Quantcom s řešením Překládky nemůže Investor zahájit práce na Překládce podzemního telekomunikačního vedení.
- Obsah PD překládky upřesní zástupce společnosti Quantcom.

## **Článek 7.**

### **Realizace Překládky**

- Investor se zavazuje, že na vlastní náklady zajistí realizaci Překládky. Na podmínkách její realizace se Investor/Zhotovitel dohodne písemně s Quantcomem.
- Investor se zavazuje, že Překládka bude provedena v souladu se stavebním povolením vydaném na Stavbu, č.j. P 22 7892/2020 OV 04:, spis. zn.: MC22 1491/2018 Ov 04, ze dne 30. 07. 2020, v právní moci 30. 06. 2022, dále pak podle podmínek této Dohody, schválené PD překládky, vyjádření č.j. PH1080492 ze dne 17. 10. 2022, a dalších eventuálních rozhodnutí příslušných správních orgánů, pokud je měl Investor od Quantcomu k dispozici.
- Investor se zavazuje včas před realizací Překládky zajistit, na své náklady další případná správní rozhodnutí (např. dopravní omezení, zábory apod.).
- Investor se zavazuje, že na vlastní náklady zajistí vytyčení překládané trasy Podzemního telekomunikačního vedení.

5. Provedení kontrolních měření reflektometrickou a transmisí metodou na všech volných vláknech před a po realizaci překládky objedná Investor u společnosti Fiber Services. Zároveň si objedná vlastní přeložení HDPE trubek a doprovodného vodiče CYY včetně zemních prací souvisejících s vlastní překládkou telekomunikačních tras v majetku společnosti Quantcom. Konkrétní práce, které budou prováděny firmou Fiber Services budou upřesněny před samotnou realizací přeložky.
6. Investor si výše uvedené práce v bodě 5 objedná na základě cenové nabídky vypracované společností Fiber Services.
7. Investor se zavazuje oznámit minimálně čtrnáct (14) dní předem určené osobě z Quantcomu předpokládaný termín zahájení zemních prací Překládky a dohodne termín kontroly stavu Podzemního telekomunikačního vedení před záhozem.

### **Článek 8.** **Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení Překládky se Investor zavazuje vyzvat zástupce Quantcomu, k předání a převzetí Překládky Podzemního telekomunikačního vedení. O provedeném předání a převzetí bude pořízen zápis, který podepíší zástupci Smluvních stran s uvedením jména, funkce a vlastnoručním podpisem.
2. K přijímacímu řízení předá společnost Fiber Services níže uvedené doklady. Jedná se o tyto doklady:
  - a) technická zpráva o provedení překládky;
  - b) měřicí protokoly;
  - c) fotodokumentaci překládky.
3. K přijímacímu řízení předá společnost Investor níže uvedené doklady, Jedná se o tyto doklady:
  - a) seznam oceněného materiálu použitého pro realizaci překládky;
  - b) dokumentace skutečného provedení Překládky (viz níže článek 9., této Dohody);
  - c) vyjádření dotčených správců komunikací, chodníků, zeleně, jiných inženýrských sítí a vlastníků nebo uživatelů nemovitostí dotčených Překládkou, jejich souhlasů s kvalitou předaných povrchů po ukončení stavby;
  - d) geometrický plán překládky pro účely změny zápisu věcného břemene v katastru nemovitostí v případech kdy bylo z minulosti právo věcného břemene zapsané u dotčených pozemků v katastru nemovitostí;
  - e) kopie stavebního deníku a doklad, kterým Fiber Services předal investorovi stavby jím požadované podklady ke kolaudaci.

### **Článek 9.** **Dokumentace skutečného provedení překládky**

1. Součástí realizace Překládky je pořízení dokumentace skutečného provedení díla, vyhotovené v návaznosti na stávající stav.
2. Investor se zavazuje předat Quantcomu geodetické zaměření Překládky v rozsahu a formě dle geodetické směrnice (Směrnice pro geodetické zaměření sítě Quantcom), a to:
  - a) soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu v tištěných sestavách a na CD (popř. DVD);
  - b) digitální účelovou mapu ve výstupním formátu „dgn“ na CD (popř. DVD);
  - c) technická zpráva v jednom výtisku a na CD (popř. DVD);
  - d) schématický plán Překládky.

**Článek 10.**  
**Záruční podmínky a reklamace**

1. Investor se zavazuje na provedené a Quantcomem převzaté dílo poskytnout záruční dobu šedesát (60) měsíců ode dne předání a převzetí Překládky.
2. Právo reklamovat vady přechází převzetím Překládky z Investora na Quantcom. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na Překládce vada, má Quantcom právo reklamovat vadu přímo u dodavatele stavebně-montážních prací. Reklamace vad musí být uplatněna bez odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od zjištění vady, a písemně doručena dodavateli stavebně-montážních prací.

**Článek 11**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda bude Smluvními stranami podepsaná kvalifikovaným elektronickým podpisem.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, přičemž za základ se bere pozdější datum.
3. Smluvní strany potvrzují, že si Dohodu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po dohodě Smluvních stran.
5. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran touto Dohodou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.

Přílohy: Příloha č. 1 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě;  
Příloha č. 2 Vyjádření Quantcom č.j. PH1080492 ze dne 19. 10. 2022;  
Příloha č. 3 Nemovitě věci – pozemky dotčené SO 453.

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

Za Quantcom, a.s.:

V .....dne .....

V Praze dne .....

Digitálně podepsal

Digitally signed

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
19.12.2022 12:11:25

Date: 2022-12-08  
09:44:38

# VZOR Smlouva

o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. zák. 89/2012 Sb.

## Čl. I Smluvní strany

1. **Povinný:** **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**  
se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05, Praha 4 - Nusle  
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390  
zřízené rozhodnutím MDS ČR, č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996,  
zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků  
jednající:

*(dále jen „povinný“)*

**a**

2. **Oprávněný:** **Quantcom, a.s.**  
se sídlem Křížíkova 36a/237, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČ: 28175492, DIČ: CZ28175492  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 12529  
zastoupena svým zaměstnancem

*(dále jen „oprávněný“)*

## Čl. II Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků par. č. uvedených v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

## Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „Občanský zákoník“) zřizuje na základě této smlouvy k části pozemku p.č..... a obci Praha, který je zapsán pro uvedené k.ú..... a obec ve veřejném seznamu (katastru nemovitosti) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č..... ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního komunikačního vedení (inženýrské sítě) věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na části pozemku podzemní komunikační vedení skládající se zejména z polyetylenových trubek (chrániček), optických kabelů, nadložního vyhledávacího vodiče, včetně jejich součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen

"podzemní komunikační vedení"), a to v umístění a rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č..... zpracovaném ....., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne..... Geometrický plán je součástí této smlouvy.

2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá. Povinný jako vlastník pozemku se zavazuje toto právo trpět.
3. Obsahem služebnosti je i právo oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Oprávněný (a/nebo případně jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemek zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě podzemního komunikačního vedení.
4. Povinný je zároveň investorem investiční akce „SO 453 Přeložka DOK Quantcom – MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020 v rámci stavební akce D0, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“, která vyvolala nutnost přeložky stávajícího podzemního komunikačního vedení oprávněného označené v rámci stavby jako stavební objekt „SO 453 – Přeložka DOK Quantcom“.

#### **ČI. IV**

##### **Doba pro zřízení služebnosti**

Právo odpovídající věcnému břemeni povinný z věcného břemene zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

#### **ČI. V**

##### **Úplata za zřízení služebnosti**

1. Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, kterou se oprávněný zavazuje uhradit dle této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatou ve výši celkem..... Kč (slovy: korun českých) + DPH, podzemního komunikačního vedení umístěného na pozemku, včetně ochranného pásma. K uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této smlouvy.
2. Tato úplata bude povinnému uhrazena oprávněným na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 10 dnů ode dne, kdy obě smluvní strany převezmou od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho vystavení.

#### **ČI. VI**

##### **Vznik a zánik služebnosti**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému Katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy povinný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí povinný.

3. Na základě této smlouvy lze vklad práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č. ...., který je veden pro katastrální území ..... a obci Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha takto:
- v části ALV - beze změn
  - v části BLV - beze změn
  - v části CLV - služebnost, které odpovídá právo společnosti Quantcom, a.s., se sídlem Křížkova 36a/237, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ 28175492 zřídit, vést, udržovat a provozovat na části pozemku p.č. ....a obci Praha, podzemní komunikační vedení, a to v souladu s geometrickým plánem č.....
  - v další části beze změn.

## **Čl. VII Ostatní ujednání**

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících věcnému břemenu se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemku ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Oprávněný se zavazuje s dostatečným předstihem prokazatelně informovat povinného, popř. jiného uživatele pozemku (bude-li mu znám) o potřebě vstupu na pozemek. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na pozemek, včetně oznámení předpokládaných činností, které v této souvislosti budou na pozemku vykonávány. Nesnese-li však záležitost (zejména při náhlém poškození inženýrské sítě) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího oznámení; povinnému však neprodleně následně oznámí provedení opravy.
3. Náklady, spojené s vypracováním geometrického plánu ponese povinný.
4. Oprávněný se zavazuje po provedení prací uvést dotčenou část pozemku na vlastní náklad do stavu, odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití pozemku, popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku své činnosti povinnému, popř. jinému uživateli pozemku na pozemku způsobil. Jiné náklady na zachování či opravy pozemku nese povinný.
5. Povinný si je vědom, že cca 0,5 m pod povrchem pozemku jsou umístěny v chráničkách optické kabely, pročež není oprávněn na dotčené části pozemku a v ochranném pásmu provádět bez předchozího souhlasu oprávněného on, popř. jiný uživatel pozemku, jakékoliv zemní práce nebo terénní úpravy, které by ohrozily či mohly ohrozit provoz podzemního komunikačního vedení a vysazovat trvalé porosty. Ochranné pásmo komunikačního vedení činí 0,5 m na každou stranu od podzemního komunikačního vedení. Nad uloženým podzemním komunikačním vedením a v jeho ochranném pásmu je možné provádět běžnou činnost (setbu, kosení, sklizeň apod.).
6. Povinný prohlašuje, že pozemek není zatížen jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).
7. Oprávněný je oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit (tj. prodat, pronajmout apod.) na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 11 a § 147 odst. 3, 4 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) dochází k přechodu oprávnění z věcného břemene i na nabyvatele. Případný zánik práva oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nemá vliv na trvání oprávnění nabyvatele z věcného břemene. Změnou právní formy oprávněného věcné břemeno nezaniká a přechází na právního nástupce.



8. Povinný se nicméně - pro případ, kdy by věcné břemeno zřízené na základě této smlouvy (resp. oprávnění z něj) nepřešlo přímo na základě zákona při převodu či jiném zcizení podzemního komunikačního vedení (či jeho části) na nabyvatele – se zavazuje, že s nabyvatelem uzavře ve lhůtě uvedené v odst. 8 tohoto článku smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí ve prospěch nabyvatele bezúplatně na dobu uvedenou v čl. IV této smlouvy věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě), kterému bude odpovídat oprávnění nabyvatele v rozsahu oprávnění sjednaného pro oprávněného v této smlouvě, tzn. zejména oprávnění zřídít, vést, udržovat a provozovat podzemní komunikační vedení na části pozemku uvedených v čl. III této smlouvy.
9. Smlouvu ve smyslu odst. 7 tohoto článku se povinný zavazuje uzavřít s nabyvatelem ve lhůtě 90 dnů ode dne, kdy mu bude nabyvatelem či oprávněným doručen návrh příslušné smlouvy, nejpozději však do 24 měsíců ode dne, kdy oprávněný uzavře s nabyvatelem smlouvu, na základě, které přejde do vlastnictví nabyvatele podzemní komunikační vedení oprávněného, resp. jeho část.
10. Ujednání obsažená v odst. 7 a 8 tohoto článku považují smluvní strany za uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch nabyvatele jako třetí osoby. V dané souvislosti smluvní strany berou na vědomí, že nabyvatel je z této smlouvy oprávněn okamžikem, kdy s ní projeví u jedné smluvní strany souhlas. Ustanovení odstavce 1 až 9 budou analogicky aplikována i na případné právní nástupce nabyvatele.

## **Čl. VIII Ochrana osobních údajů**

1. Strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této Smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje jejichž správcem či zpracovatelem je druhá smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, (dále jen „GDPR“).
2. Strany tímto shodně prohlašují, že v souladu s GDPR se zavazují dodržovat pravidla k nakládání s osobními údaji, které jsou zveřejněny na adrese [www. quantcom.cz](http://www.quantcom.cz). Tato pravidla se týkají oboustranného zpracování osobních údajů zpracovávaných a spravovaných z obou smluvních stran.

## **Čl. IX Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného Katastrálního úřadu.
3. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem. Povinný prohlašuje, že měl možnost se dopředu seznámit s obsahem této smlouvy a vyjádřit se k ní a vznést své připomínky a že se tak nejedná o smlouvu adhezni.
4. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou považovány za řádně učiněné, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou, a to na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoliv ze stran určí v písemném oznámení doručeném druhé straně v souladu s tímto odstavcem. Každá taková písemnost bude považována za řádně uskutečněnou a doručenou buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den

po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.

5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších zákonů.

**Příloha:**

Příloha č. 1 – geometrický plán č.....;

Příloha č. 2 - Plná moc ze dne 03. 01. 2022

Příloha č. 3 - Nemovité věci – pozemky dotčené SO 453.

Za povinného:

Za oprávněného:

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o.

.....  
Quantcom, a.s.

Quantcom, a.s.  
Křižíkova 237/36a  
186 00 Praha 8-Karlín  
IČ:28175492  
DIČ:CZ28175492

SATRA spol. s r.o.  
Pod Pekárnami 878/2  
Praha 9- Vysočany  
190 00

Naše značka  
PH1080492

Vyřizuje / Linka

Vystaveno  
19.10.2022

**Věc : Vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení**

**Název akce/stavby : SOKP 511 D1 - Běchovice, DSP**

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme následující :

Ve Vašem zájmovém území

**se nachází síť elektronických komunikací (dále jen SEK)**

ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s.

**Souhlasíme s vydáním stavebního povolení za splnění níže uvedených podmínek a požadavků pro realizaci stavby:**

Požadujeme do projektové dokumentace zpracovat stávající optické trasy společnosti Quantcom, a.s.

V případě dotčení dálkových optických tras společnosti Quantcom, a.s. je nutné dodržet Všeobecné podmínky ochrany dálkových optických tras společnosti Quantcom, a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. V případě neobdržení těchto podmínek je nutno si je vyžádat na e-mailové adrese

V případě kolize předmětné stavby s naší optickou sítí vyžadující přeložku, je nutné požádat společnost Quantcom a.s. o uzavření Smlouvy o přeložce, která bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení. Žádost pošlete elektronicky na email:

Součástí smlouvy o přeložce je projektová dokumentace přeložky, odsouhlasená společností Quantcom a.s. Dokladem o odsouhlasení bude schvalovací protokol dokumentace. Náklady na zpracování dokumentace nese investor předmětné stavby. Nesouhlasíme s vydáním stavebního povolení do doby, než bude uzavřena budoucí smlouva o dílo a smlouva o přeložce.

**S dokumentací, jak byla předložena nesouhlasíme, protože z ní není zcela zřejmý rozsah a dopad stavby na zařízení v majetku Quantcom (dříve Dial Telecom):**

**V Souhrnné technické zprávě je rámcový popis v pořádku**

**V SO 120.7 Přeložka ul. Přátelství (sil. II/333) není úprava vedení Quantcom vůbec zpracována**

**V SO 113 MÚK Říčany a SO 134 Stezka pro pěší a cyklisty v MÚK Říčany je úprava zpracována neakceptovatelným způsobem – odbočná optická spojka Quantcom je navržena uprostřed cyklostezky v místě doplňkové mechanické ochrany (dle STZ jde o chráničku PE 200); zároveň není nikde v PD řešeno přemístění stávajícího (resp. umístění nového) kontrolního vývodu u odbočné optické spojky OS02**

**Pro vydání souhlasu s vydáním stavebního povolení musí být opatření navržená na zařízení Quantcom jednoznačně specifikována a musí být zanesena v dokumentaci všech souvisejících stavebních objektů.**

**Společnost Quantcom, a.s. má také pronájem v telekom.trase společnosti NET4GAS,s.r.o. Žádáme Vás proto plně respektovat podmínky i jejich vyjádření. V případě přeložky kontaktujte i společnost Quantcom,a.s. za účelem uzavření Smlouvy o přeložce.**

Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby. (Kontakt:

V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s. před investiční výstavbou.

Požadujeme, aby zápis o vytýčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti Quantcom, a.s. byl nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci či předání stavby.

Během realizace akce bude respektováno ustanovení par. 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.

Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.

Výkopové práce v ochranném pásmu (0,5m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.

Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.

**Podmínky tohoto vyjádření požadujeme uvádět v příslušném rozhodnutí stavebního úřadu.**

**Přílohy :**

1xA4 SEK Quantcom

1xDGN

Platnost tohoto vyjádření je 1rok od jeho vydání.

Při změně rozsahu stavby je nutno požádat naši organizaci o nové vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací.

S přátelským pozdravem

SO 453

Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití/ způsob ochrany	Výměra dle KN	Parc.č. dle KN dle GP	LV	Vlastník	podíl vlastnictví	trvalý zábor (TZ)	trvale bez výkupu	dočasný zábor do 1 roku	věcné břem. v trv. zab. (VB)	věcné břem. mimo trv. zab. (VB)	objekt pro VB	oprávněný pro VB (správce SO)
stávající			m <sup>2</sup>	po vkladu				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		

SO 453

Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití/ způsob ochrany	Výměra dle KN	Parc.č. dle KN dle GP	LV	Vlastník	podíl vlastnictví	trvalý zábor (TZ)	trvale bez výkupu	dočasný zábor do 1 roku	věcné břem. v trv. zab. (VB)	věcné břem. mimo trv. zab. (VB)	objekt pro VB	oprávněný pro VB (správce SO)
stávající			m <sup>2</sup>	po vkladu				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		

SO 453

Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití/ způsob ochrany	Výměra dle KN	Parc.č. dle KN dle GP	LV	Vlastník	podíl vlastnictví	trvalý zábor (TZ)	trvale bez výkupu	dočasný zábor do 1 roku	věcné břem. v trv. zab. (VB)	věcné břem. mimo trv. zab. (VB)	objekt pro VB	oprávněný pro VB (správce SO)
stávající			m <sup>2</sup>	po vkladu				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		

SO 453

Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití/ způsob ochrany	Výměra dle KN	Parc.č. dle KN dle GP	LV	Vlastník	podíl vlastnictví	trvalý zábor (TZ)	trvale bez výkupu	dočasný zábor do 1 roku	věcné břem. v trv. zab. (VB)	věcné břem. mimo trv. zab. (VB)	objekt pro VB	oprávněný pro VB (správce SO)
stávající			m <sup>2</sup>	po vkladu				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		



SO 453

Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití/ způsob ochrany	Výměra dle KN	Parc.č. dle KN dle GP	LV	Vlastník	podíl vlastnictví	trvalý záběr (TZ)	trvale bez výkupu	dočasný záběr do 1 roku	věcné břem. v trv. zab. (VB)	věcné břem. mimo trv. zab. (VB)	objekt pro VB	oprávněný pro VB (správce SO)
stávající			m <sup>2</sup>	po vkladu				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		

SO 453

Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití/ způsob ochrany	Výměra dle KN	Parc.č. dle KN dle GP	LV	Vlastník	podíl vlastnictví	trvalý zábor (TZ)	trvale bez výkupu	dočasný zábor do 1 roku	věcné břem. v trv. zab. (VB)	věcné břem. mimo trv. zab. (VB)	objekt pro VB	oprávněný pro VB (správce SO)
stávající			m <sup>2</sup>	po vkladu				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		

stav údajů SPIKN z 12.04.2022

věcné břemeno v trvalém záboru znamená, že tato plocha bude vykoupena od stávajících vlastníků investorem ŘSD ČR a teprve následně bude zřízeno břemeno

\*) LV 1551, 1560, 1574 k.ú. Kolovraty jsou duplicitní

SOKP 511 D1 - Běchovice

SO 453 - Přeložka DOK Dial Telecom - MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020

SOKP 511 D1 - Běchovice

SO 453 - Přeložka DOK Dial Telecom - MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020

SOKP 511 D1 - Běchovice

SO 453 - Přeložka DOK Dial Telecom - MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020



SOKP 511 D1 - Běchovice

SO 453 - Přeložka DOK Dial Telecom - MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020

SOKP 511 D1 - Běchovice

SO 453 - Přeložka DOK Dial Telecom - MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020

SOKP 511 D1 - Běchovice

SO 453 - Přeložka DOK Dial Telecom - MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020