



Město Chotěboř, se sídlem Trčků z Líp 69, 583 01 Chotěboř,
IČO: 00267538
zastoupené starostou města Ing. Ondřejem Kozubem,
dále **pronajímatel**

a

Evelína Bauerová, se sídlem Karla Lidického 135, 539 01 Hlinsko,
služby v rámci lesnictví
IČO: 11718455, DIČ: CZ0157311671
dále **nájemce**

uzavírají dle ust. § 2201 občanského zákoníku tuto
Smlouvu o nájmu pozemku

článek 1

Pronajímatel je vlastníkem pozemku číslo parcelní 2805/3 - ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10001 pro obec Chotěboř a katastrální území Příjemky.

článek 2

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku číslo parcelní 2805/3 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1 200 m² v k. ú. Příjemky, dle situačního nákresu, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „pozemek“), a to pouze za účelem skladování štěpky.

Nájemce je povinen dbát bezpečnostních a protipožárních předpisů, zajistit skladovanou štěpku proti samovznícení.

Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek takovým způsobem, aby nedošlo k jeho poškození, zejména pak zamezit znečištění pozemku únikem ropných produktů z vozidel.

Nájemce není oprávněn měnit podstatu pronajatého pozemku, nesmí na pronajatém pozemku zřizovat žádné stavby.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoliv pro potřeby kontroly stavu pozemku.

Nájemce za těchto podmínek uvedený pozemek přijímá do svého nájmu.

článek 3

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu podle předchozího článku výlučně k účelu zde uvedenému. Pronájem se sjednává na dobu určitou do 31.03.2023.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen pozemek předat pronajímateli ve stavu v jakém jej do nájmu převzal.

článek 4

Výše nájemného za pronajatý pozemek podle článku 2 se sjednává dohodou obou stran ve výši **17 044,00 Kč měsíčně + DPH** dle platné zákonné sazby,

Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli jednorázově převodem na účet pronajímatele číslo _____ vedený u Komerční banky, a.s., _____, a to nejpozději k poslednímu dni v měsíci, kdy byl pozemek využíván.

V případě prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli vedle plnění i úroky z prodloužení v zákonné výši.

Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku.

článek 5

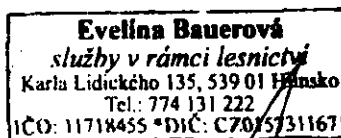
Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát do podnájmu předmět nájmu nebo jeho část. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli veškeré změny, které by se mohly jakkoliv dotýkat smluvního vztahu vzniklého touto smlouvou. V případě porušení povinností dle této smlouvy ze strany nájemce si pronajímatel vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností, a to písemným doručením výpovědi nájemci, zejména pak v případě povinností uvedených v tomto článku a výše v čl. 2 této smlouvy.

článek 6

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden nájemce. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Chotěboři dne 28-12-2022

Ing. Ondřej Kozub
pronajímatel



Evelína Bauerová
nájemce

D o l o ž k a

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích

Při pronájmu pozemku uvedeného v této nájemní smlouvě byly splněny podmínky § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, záměr pronájmu byl zveřejněn od 01.12.2022 do 19.12.2022 a pronájem byl schválen usnesením Rady města Chotěboř číslo 90/4/RM/2022 ze dne 21.12.2022



část pozemku č. par. 2805/3
V k. ú. Příjemky o výměře cca 1200 m²

část pozemku č. par. 2805/3
V k. ú. Příjemky o výměře cca 1200 m²