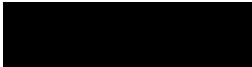



Dodatek č. 1

k smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a smlouvě o poskytování služeb autorského dozoru projektanta

„Výstavba urgentního příjmu nemocnice Sokolov, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta“



Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Ing. Petr Kulháněk, hejtnanem

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

TECHNICO Opava s.r.o.

se sídlem: Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava
IČO: 25849204
DIČ: CZ25849204
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Ing. Martinem Uličným, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě soudem oddíl C vložka 21841

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 06.05.2022 smlouvu o dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace „Výstavba urgentního příjmu nemocnice Sokolov, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta“.

Objednatel rozhodl o úpravě předmětu smlouvy a ceny díla. Úprava díla se týká neprovedení projekčních prací týkajících se kompletního zateplení pavilonu C a nového řešení denní místnosti, kanceláře vrchní sestry, strojovny vzduchotechniky a centrální baterie.

Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1.

Celková hodnota změny týkající se úpravy předmětu plnění je nižší než 10 % hodnoty smlouvy o dílo na zhotovení předmětné projektové dokumentace. Hodnota méněprací související s požadavkem objednatele na ustoupení od realizace kompletního zateplení obvodového pláště pavilonu C nemocnice činí 54 tis. Kč bez DPH. Hodnota víceprací související s nutností nového řešení denní místnosti, kanceláře vrchní sestry, nové strojovny vzduchotechniky a centrální baterie činí 253 tis. Kč bez DPH.

Maximální možná částka za výkon autorského dozoru za část I (stavba urgentního příjmu nemocnice Sokolov) se z důvodu navýšení ceny díla navyšuje pro tuto část o max. 15 920 Kč bez DPH.

Předmět dodatku č. 1

Předmětem tohoto dodatku je:

A) změna předmětu díla – čl. I. smlouvy:

Původní znění čl. I. odst. 1.2; 1.3 a 1.5 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

1.2 Plnění smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb je rozděleno na části: část I – stavba urgentního příjmu nemocnice a část II - odpočinková zóna s kavárnou, a to z důvodu plánovaného podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027.

Obě části PD budou zpracovány současně a bude vytvořen jeden společný informační model, ze kterého budou generovány dvě samostatné PD.

Součástí obsahu projektové dokumentace bude zejména:

Část I – stavba urgentního příjmu nemocnice:

- a) přístavba vnější části urgentního příjmu včetně čekárny a propojovací chodby z pavilonu B;
- b) rekonstrukce stávající části 1 NP pavilonu C v rozsahu prostor pro urgentní příjem;
- c) rekonstrukce stávajícího prostoru 1 PP pavilonu C, včetně úprav pro splnění PBŘ, která bude nezbytně zasažena realizací přístavby a souvisejícími pracemi;
- d) rekonstrukce, příp. doplnění stávajících anglických dvorků pavilonu C;
- e) oprava, příp. výměna rozvodů inženýrských sítí a technických zařízení budovy v 1 PP a v části 1 NP pavilonu C, dle zjištěného stavu, včetně repase strojovny VZT s napojením urgentního příjmu;
- f) celková oprava souvrství střechy pavilonu C, včetně atik;
- g) oprava stávajících armatur a zařízení vyústěných nad úroveň střechy, demontáže nefunkčních částí, repase zařízení hromosvodů na pavilonu C;
- h) zrušení skleněných stěn (Luxfery) na podestách dvou schodišť pavilonu C (jižní a východní schodiště), nahrazení zděnými parapety a osazení tepelně izolačních výplní oken (tvarové sjednocení se stávajícím severním schodištěm);
- i) řešení komunikací pro pěší a příjezdové komunikace k urgentnímu příjmu, v prostoru od vjezdu do areálu nemocnice z místní komunikace ke vjezdu a vchodu do pavilonu C urgentního příjmu v návaznosti na napojení stávajících komunikací k ostatním pavilonům nemocnice;
- j) parkové úpravy v rámci přilehlých ploch, včetně odvodnění povrchových vod kolem nové přístavby a pavilonu C;
- k) rozšíření 1. PP včetně založení, základových konstrukcí a napojení na stávající konstrukce a rozvody instalací - navržení nové denní místnosti, kanceláře vrchní sestry centrální sterilizace a navržení nové strojovny VZT a centrální baterie.

Část II – odpočinková zóna s kavárnou:

- a) přístavba kavárny s odpovídajícím zázemím, s napojením na přístavbu čekárny a propojovací chodby z pavilonu B (z části I),
- b) řešení venkovní terasy kavárny,
- c) řešení venkovní odpočinkové části a její parkové úpravy v prostoru mezi pavilony B a C.

Pro potřeby informačního modelu budou definovány dvě úrovně podrobnosti. Veškeré přístavby a rekonstruované části vnitřních prostor budou modelovány v podrobnosti stanovených Informačním požadavkem organizace (Organizational Information Requirements – dále jen „OIR“). Pro změny fasády (obálky) stávajícího pavilonu C budou ve výše zmíněné podrobnosti

modelovány rekonstruované prvky. Dále budou domodelovány nosné prvky, šachty a schodiště pavilonu C.

- 1.3 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje informační model stavby a z něj vygeneruje projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro vydání společného povolení a pro provádění stavby pro část I a část II v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy včetně přílohy č. 1 (BIM protokol) a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby Výstavba urgentního příjmu nemocnice Sokolov (dále jen „stavba“). Projektová dokumentace bude zpracována za využití metody Building Information Modeling (dále jen „BIM“). Projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti bude zahrnovat komplexní řešení předmětných staveb umožňující vydání kolaudačních souhlasů samostatně pro část I a část II dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28.02.2022 na akci Výstavba urgentního příjmu nemocnice Sokolov, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta.

Dílem se rozumí především:

- a) Doměření stávajícího stavu a geodetické zaměření zájmové lokality a stávajících budov pro potřeby projektové přípravy (výstup v počtu 4 tisků, elektronická podoba dokumentace bude předána ve společném datovém prostředí – dále jen „CDE“).
- b) Provedení průzkumů a jejich analýza v rozsahu nutném pro projektovou přípravu - např. inženýrsko-geologický, radonový, stavebně technický průzkum (výstup v počtu 2 pare, elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE).
- c) Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení [ve smyslu § 1d odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů] a propočtu nákladů včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků společného územního a stavebního řízení nutných pro vydání společného povolení, a to samostatně na část oddělení urgentního příjmu nemocnice a samostatně na část odpočinková zóna s kavárnou. Výstup kompletních dokumentací v počtu 6 pare v tištěné podobě a předání elektronické podoby dokumentace v prostředí CDE ve formátech DOCX, výkresová část v CAD formátu DWG a současně ve formátu PDF, modelová část ve formátu IFC a nativním formátu pro tvorbu informačního modelu, tabulkové soubory ve formátu XLSX. Součástí dokumentace budou také základní vizualizace řešení exteriéru a interiéru předmětné stavby generované přímo z informačního modelu a propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií.
- d) Při povolení staveb je možné i využití postupu uzavření veřejnoprávní smlouvy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby [ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů], a to samostatně na část oddělení urgentního příjmu nemocnice a samostatně na část odpočinková zóna s kavárnou. Výstup kompletních dokumentací v počtu 6 pare v tištěné podobě a předání elektronické podoby dokumentace v prostředí CDE ve formátech DOCX, výkresová část v CAD formátu DWG a současně ve formátu PDF, modelová část ve formátu IFC a nativním formátu pro tvorbu informačního modelu, tabulkové soubory ve formátu XLSX. Součástí dokumentací bude i zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na stavební objekty dle jednotlivých budov a do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů v tištěné i elektronické podobě ve formátu XLSX v každém pare. Součástí dokumentací bude i souhrnný rozpočet stavby zpracovaný v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu ORF (Obecný Rozpočtový Formát) – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, nebo ve formátu XLSX. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat

položku rezervy. Budou expedovány 2 pare tištěné verze položkových rozpočtů, elektronická podoba bude předána v prostředí CDE s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu ve formátu ORF (Obecný Rozpočtový Formát) – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, nebo ve formátu XLSX.

Součástí dokumentace budou také vizualizace řešení exteriéru a interiéru předmětné stavby generované přímo z informačního modelu a propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií.

f) Vypracování podrobného plánu organizace výstavby s návrhem etapizace provádění a s řešením problematiky provizorií, s ohledem na plynulý a co nejméně rušený chod nemocnice a přilehlých budov, na kompletní realizaci v rámci dokumentací pro provádění stavby. Součástí plánu organizace výstavby musí být zejména řešena provizoria:

- náhradní řešení trasy příjezdu vozidel ZZS KVK (záchranná služba),
- náhradní řešení příjmu urgentních pacientů a náhradní trasy do dalších oddělení,
- náhradní řešení tras zásobování a dopravy v areálu,
- náhradní řešení tras pohybu osob a vnitřního zásobování mezi pavilony (1 PP pavilonu C je v současnosti vnitřní komunikační spojka pavilonů A, B s pavilony C, D, F, G),
- bezprašné oddělení přilehlých prostor dotčených stavbou,
- návrh opatření pro zamezení znečištění, prašnosti, otřesů a hluku v okolí při provádění st. prací (s ohledem na umístění přilehlých provozů s přístroji, jejichž provoz vylučuje prach a vibrace - např. laboratoře),
- umístění a rozsah zařízení staveniště včetně tras zásobování stavby, tras odvozu odpadů a oddělení staveniště od venkovního provozu areálu nemocnice, při zachování stávajících vstupů do pavilonu A.

Návrh musí být koordinován a odsouhlasen provozovatelem nemocnice (Nemocnice Sokolov s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 24747246).

- g) Zajištění přípravy, spolu s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, plánu BOZP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- i) Projektové dokumentace pro provádění stavby budou splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- j) Součástí projektové dokumentace pro vydání společného povolení bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- k) Zpracování všech stupňů projektových dokumentací metodou BIM – Building Information Modeling – informační model stavby, závazné požadavky a pokyny na způsob vedení projekčních prací metodou BIM obsahuje OIR – Organizational Information Requirements.
- l) Součástí popisu technického řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
- m) Dodavatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro vydání společného povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného společného povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozímu stupni projektové dokumentace, dodavatel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.
- n) Projektové dokumentace pro provádění stavby budou obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné

rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby.

- o) Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky budou používány jen výjimečně, v případech, kdy není možné použít systém položek cenové soustavy společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, a je nutné vytvořit tzv. R - položku; zpracování rozpočtové části bude provedeno sdělené pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.
- p) Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, předkládaný jako součást projektové dokumentace, bude pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotný, tj. zpracován v jednom rozpočtovém SW produktu a jednotným výstupem.
- q) Předané soupisy prací ani dokumenty tvořící projektovou dokumentaci nebudou obsahovat přímý ani nepřímý odkaz na konkrétní výrobce či výrobky. Pokud takový odkaz dodavatel v příslušných soupisech nebo dokumentech použije, musí v popisu položky a dokumentech připustit i jiné rovnocenné řešení (viz § 89 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a musí použití přímého či nepřímého odkazu na výrobce nebo výrobek řádně odůvodnit. Dodavatel na sebe použitím odkazu bere odpovědnost za stav, pokud by v důsledku uvedení odkazu na výrobce nebo výrobek vznikla objednateli škoda, za kterou se považuje i případné krácení poskytnuté dotace.
- r) Součástí předaných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb musí být i samostatný soupis ostatních a vedlejších nákladů ve formátu shodném s ostatními soupisy. Položky v tomto soupisu musí jednoznačně vymezovat obsah vedlejších a ostatních nákladů.
- s) Dodavatel se zavazuje, že pro vypracování soupisu stavebních prací použije agregované položky stavebních prací jen výjimečně, jak je popsáno výše pod písm. o). V takovém případě je pak povinen doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek či služeb, ze kterých se popsaná agregovaná položka skládá a které je nezbytné pro její provedení na stavbě použít.

1.5 Všechny postupy při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby budou průběžně konzultovány se zadavatelem a provozovatelem nemocnice a před odevzdáním odsouhlaseny. Vedení koordinačních schůzek bude v místě sídla zadavatele, případně dle potřeby v areálu nemocnice Sokolov, v pravidelných intervalech min. 1 x za 14 kalendářních dnů nebo dle domluvy smluvních stran. Organizaci těchto schůzek a pořizování zápisů bude zajišťovat zhotovitel.

B) změna ceny za dílo a poskytování služeb – čl. II smlouvy:

Původní znění odst. 2.1 čl. II. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I. odst. 1.16 a 1.17 a 1.19 smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

část I Stavba urgentního příjmu nemocnice

Cena bez DPH: 6 569 000,- Kč

DPH: 1 379 490,- Kč

Cena včetně DPH: 7 948 490,- Kč

část II Odpočinková zóna s kavárnou

Cena bez DPH: 1 550 000,- Kč

DPH: 325 500,- Kč

Cena včetně DPH: 1 875 500,- Kč

Cena díla celkem

Cena bez DPH: 8 119 000,- Kč

DPH: 1 704 990,- Kč

Cena včetně DPH: 9 823 990,- Kč

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána jako cena pevná (dále jen „cena“).

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky v českém jazyce.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat uveřejnění dodatku č. 1 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
4. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 a prohlašují, že si ho přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením RK 40/01/23 ze dne 09.01.2023.

za Karlovarský kraj

TECHNICO Opava s.r.o.

Ing. Petr Kulháněk
hejtman

Ing. Martin Uličný
jednatel