

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel:

Střední škola André Citroëna Boskovice, příspěvková organizace
se sídlem nám. 9. května 2153/2a, 680 11 Boskovice
zastoupená RNDr. Karlem Ošlejškem, ředitelem
IČ: 00056324, [REDACTED]
(pronajímatel)

a

Nájemce:

LTC VELEN Boskovice, z.s.
se sídlem Bělská 835/12 680 01 Boskovice
zastoupený Mgr. Michalem Gebelem, předsedou
IČO: 47885076
(nájemce)

**uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to přetlakové haly bez čp/če, na pozemku p.č. 1942/3 v k.ú. Boskovice, obci Boskovice, na adrese nám. 9. května 2a, zapsané na LV č. 347 pro katastrální území Boskovice, obec Boskovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Boskovice, který je na základě zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 , č.j. 20/98 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě čl. VI., bod 6, písmeno a) zřizovací listiny ze dne 30.4.2015 , č.j. 20/98 pronajmout majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá tyto nebytové prostory: přetlakovou halu s příslušenstvím (WC, sprchy, šatny) v budově, uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.
3. Předmět nájmu je z hlediska hygienických a provozních předpisů a bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku ve stavu, který odpovídá platným předpisům.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v článku II. Této smlouvy za účelem sportovních činností.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu uvedený v čl. II. užívat k výše uvedenému účelu.

IV. Nájemné

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na nájemném včetně služeb za 1 hodinu ve výši:
 - a. v pracovní dny od 6:15 do 14:00.....350 Kč
 - b. v pracovní dny od 14:00 do 15:00.....400 Kč
 - c. v pracovní dny od 15:00.....500 Kč
 - d. v sobotu a neděli.....500 Kč
2. V ceně stanoveného nájemného jsou zahrnuty náklady za služby s nájmem spojené, a to teplo, vodné a stočné, el. energie, plyn, odvoz odpadu, používání hygienických zařízení a kalkulovaný zisk.
3. Zdanitelné plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Úhrady budou prováděny na základě vystavené faktury na účet 8232631/0100 se splatností 10 dnů.
4. Neplacení nájemného ve stanovených lhůtách je důvodem pro okamžité ukončení nájemní smlouvy. V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

V. Trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou **od 2. 1. 2023 do 16. 4. 2023:**
 - pondělí: 14:15– 15:00 0,75 hod
 - úterý: 6:15 – 7:45, 14:15 – 19:00 6,25 hod
 - středa: 15:00 – 17:00, 18:00 – 19:00 3 hodiny
 - čtvrtek: 15:00 – 16:00, 16:00 - 17:00, 18:00 – 19:00 3 hodiny
 - pátek: 14:15 – 19:00 4,75 hod
 - neděle: 11:00 – 12:00 1 hodina
2. Případná změna v užívání předmětu nájmu co do dnů či časového rozsahu musí být dohodnuta oběma smluvními stranami a o tomto bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání či podnájmu třetí osobě.
3. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
4. Pokud vznikne potřeba provedení oprav přesahující rámec běžné údržby předmětu nájmu je nájemce povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu, jinak nájemce odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.
5. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících. Nájemce odpovídá za odborný dozor a za bezpečnost cvičících a případně i dalších osob.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
7. V případě porušení smluvní povinnosti nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
9. Nájemce v případě krátkodobé, neočekávané potřeby pronajímatele uvolní tělocvičnu ve dnech stanovených touto smlouvou.
10. Nájemce podpisem potvrzuje, že se seznámil s provozním řádem přetlakové haly.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen pronajatý předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájemní smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn za účasti nájemce ke vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich užívání v souladu s touto smlouvou a za účelem provedení oprav. Nájemce je povinen mu tento vstup umožnit.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.

3. Pronajímatel může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodu vzniklé kapacitní potřeby pronajímatele - střední školy. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba je v tomto případě 1 měsíc.
4. Pronajímatel může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu dále vypovědět z důvodu neplacení nájemného, a to 1 měsíce po splatnosti nájemného. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba je v tomto případě 1 měsíc.
5. Skončení nájmu se řídí dle ustanovením § 2225 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. S výjimkou bodu 2., 3., 4. a 7. je výpovědní doba tříměsíční.
7. Porušuje-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti stanovené touto smlouvou, a tím působí újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
8. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží jeden stejnopis.
5. Platnost a účinnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Boskovicích dne 22.12.2022



ředitel
za pronajímatele

V Boskovicích dne 22.12.2022



preaseca
za nájemce