

# SMLOUVA O DÍLO

„Zateplení stropu nad posledním nadzemním podlažím objektu“

## Smluvní strany

Objednatel

**Alžbětiny Lázně, a.s.**

se sídlem Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 26342421, DIČ: CZ26342421

zaps. v OR Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 968

zastoupená předsedou představenstva Ing. Václavem Benediktem a členem představenstva Mgr.

Viktorem Linhartem

dále jen „objednatel“

**a**

Zhotovitel

**ALBO – okna- dveře s.r.o.**

se sídlem Osek nad Bečvou 191, 751 22 Osek nad Bečvou

IČO: 28569831, DIČ: CZ28569831

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka 43758

Zastoupená jednatelem Martinem Bouchalem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Přerov; číslo účtu XXXX

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:

## Preambule

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce s názvem: „Zateplení stropu nad posledním nadzemním podlažím objektu Alžbětiny Lázně“ (dále jen jako „veřejná zakázka“) a plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - zakázky „Zateplení stropu nad posledním nadzemním podlažím objektu Alžbětiny Lázně“ zhotovit pro zadavatele dílo – stavební práce dle níže uvedených podmínek.

Místem plnění předmětu plnění díla - sídlo objednatele: Smetanovy sady 1145/1, Karlovy Vary.

1.2. Rozsah díla je stanoven požadavky objednatele, přičemž se jedná zejména o veškeré činnosti dle projektové dokumentace s názvem „Zateplení stropu nad posledním nadzemním podlažím objektu, Alžbětiny Lázně, Karlovy Vary, Smetanovy sady 1145/1“ zpracované Ateliérem stavebního inženýrství s.r.o. v únoru 2021 (dále jen Projektová dokumentace), přičemž objednatel zejména požaduje

- a) provedení zateplení podlah půdy plošně izolací z minerální vlny (140+160mm) tl. 300mm včetně svislé izolace stěn v rozsahu a dle Projektové dokumentace.;
- b) provedení ochrany všech dřevěných prvků konstrukcí krovu a střechy, které budou zakryty tepelnou izolací, proti škůdcům a hnilobě v rozsahu dle Projektové dokumentace;

- c) provedení ochrany dřevěných konstrukcí přicházejících do styku se zdivem a to vložení pásu asf. Lepenky nebo PE fólií proti absorbování vlhkosti ze zdiva;
- 1.3. Dílo zahrnuje práce a činnosti v rozsahu Projektové dokumentace.
- 1.4. Zhotovitel potvrzuje, že mu byl před podpisem této smlouvy i před podáním jeho nabídky v rámci předmětné zakázky poskytnut dostatečný prostor pro nastudování Projektové dokumentace, místa plnění a kontrolu rozsahu díla, přičemž dílo považuje v požadovaném rozsahu dle Projektové dokumentace za realizovatelné a neshledává žádné skutečnosti, které by realizaci díla v požadovaném rozsahu dle podmínek této smlouvy a veřejné zakázky bránily.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálů a případně dodaných technických součástí.
- 1.6. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.7. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
- veškeré prováděné zkoušky a potřebné atesty;
  - opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
  - náklady na protipožární ochranu;
  - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
  - zhotovení práce podle technologického předpisu;
  - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
  - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
  - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti
  - průběžné pořizování fotodokumentace
- 1.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu objektu objednatele, nad odsouhlasený rámec postupné instalace v jednotlivých patrech. Musí být zachována průjezdnost a průchodnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech nedotčených částí objektu. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat a po ukončení prací odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací a průchozích prostor v objektu způsobené prováděnou stavbou. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.9. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky, kterými jsou zejména finanční prostředky rozpočtu Statutárního města Karlovy Vary. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky.
- 1.10. Zhotovitel je v době realizace projektu a dále po dobu 5 let následujících po roce, ve kterém objednatel (příjemce dotace) obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce, a minimálně do roku 2026, povinen, za účelem ověření plnění povinností objednatele při nakládání s prostředky, poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 1.11. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek III. smlouvy). Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném

odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.12. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:

- předat objednateli jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.13. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.

## **Článek II. Doba zhotovení díla**

**2.1.** Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. této smlouvy do 31 dnů od uzavření této smlouvy.

**2.2.** Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací dle této smlouvy do 3 dnů od uzavření této smlouvy a je povinen o tomto objednatel písemně informovat. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním této povinnosti o více než 5 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**2.3.** Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou, je však povinen realizaci předmětu díla přizpůsobit provozním možnostem objednatele tak, aby nedošlo k omezení jeho činnosti mimo plánovaný rozsah. V případě, že by mělo dojít ke změně harmonogramu provádění díla, je zhotovitel povinen toto předem projednat a odsouhlasit s objednatel, a to vždy alespoň pět dní před předpokládanou změnou.

**2.4.** Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:

- dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením objednatel odsouhlaseny; a to postupem v souladu se ZZVZ;
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a Nabídkovém rozpočtu (viz článek I. odst. 1. 1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností zhotovitele.

**2.5.** Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla.

### **Článek III. Cena za dílo**

- 3.1.** Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, **v celkové výši 2.489.995 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná.  
K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, **DPH ve výši 522.899 Kč.**  
**Celková cena za dílo včetně DPH činí 3.012.894 Kč.**
- 3.2.** Nedílnou součástí smlouvy je Nabídkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v Nabídkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky Nabídkového rozpočtu v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky Nabídkového rozpočtu při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást, a to včetně tzv. vedlejších rozpočtových nákladů.
- 3.3.** Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.4.** Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Případné dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní nabídce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo poskytnutí původních služeb, budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami písemným dodatkem k této smlouvě, a to včetně jejich rozsahu a ceny. Povinností zhotovitele je prokázat existenci okolností, které nebylo možno předvídat, v pochybnostech se má za to, že nenastaly.
- 3.5.** Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.6.** Dílo lze provést odlišně oproti Projektové dokumentaci či odsouhlasené výrobní dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Před provedením změny díla oproti Projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatel ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS (technický dozor stavby) a zástupce objednatel ve věcech technických.
- 3.7.** Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v Nabídkovém rozpočtu, jsou-li daná činnost, práce či materiál v Nabídkovém rozpočtu zahrnuty. Nejsou-li v Nabídkovém rozpočtu zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS, RTS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1.** Objednatel poskytne zálohu z ceny díla a to ve výši 30% z nabídkové ceny zhotovitele zaokrouhleno na celé tisíce směrem dolů.

- 4.2.** Zálohovou fakturu zhotovitel objednateli předá v den podpisu smlouvy a objednatel tuto uhradí do 5 pracovních dnů a to v případě splnění článku 2.2 této smlouvy. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.3.** Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu na zbývající část ceny díla po ukončení a řádném předání díla; nedílnou součástí faktury musí být stavební deník, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.4.** Konečná faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena. Článek 4.4 se týká i faktury zálohové.
- 4.5.** Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na který bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.6.** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1 smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli.
- 4.7.** Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.8.** Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

## **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1.** Zhotovování díla dle této smlouvy nemá vliv na vlastnické právo ke stavbě, které zůstává zachováno vlastníkovu evidovanému v katastru nemovitostí, s tím, že zhotovitel je vlastníkem věci, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.

5.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

## **Článek VI. Staveniště**

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním díla. Zhotovitel bere na vědomí, že případné prostory pro skladování či další prostory pro realizaci díla musí být předem projednány a odsouhlaseny objednatelem. Nicméně žádné další prostory nesmí omezovat činnost nájemce objektu, jeho návštěvníků ani objednatele.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro realizaci díla a s tím související činnosti v den podpisu smlouvy o dílo, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla budou realizovány přes objednatele a na jeho náklady.
- 6.4. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.5. Zhotovitel je povinen se před započítím prací seznámit s vytyčením všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 kalendářních dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13. 2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.8. Zhotoviteli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## **Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran**

1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je: Ing. Václav Benedikt, předseda představenstva. Další oprávněné zástupce ve věcech technických, právních apod. určí Ing. Václav Benedikt a předá na ně kontakty objednateli v den podpisu smlouvy.

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

- 7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických je XXXX  
Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních je XXXX  
Oprávněnými zástupci zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí je XXXX

### **Článek VIII. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Při zhotovování díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.4. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3. I. této smlouvy.
- 8.5. Objednatel, resp. technický dozor investora (TDI) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Takováto kontrola musí být zejména provedena před zakrytím každé části díla, která může ovlivnit celkovou funkčnost díla. Smluvní strany se nad rámec tohoto dohodly, že v četnosti jednou za dva týdny budou prováděny rovněž tzv. kontrolní dny, kdy se sejdou společně oprávněné osoby obou smluvních stran a o výsledku kontrolního dne provedou zápis.
- 8.6. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající koordinátora BOZP, pokud takový koordinátor bude objednatelem jmenován.
- 8.8. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.9. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
- Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.10. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.11. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. Nabídkového rozpočtu a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.
- Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. Nabídkového rozpočtu a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle této smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 8.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně, nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 8.13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 8.14. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostat svým povinnostem.
- 8.15. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.



- 8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušeno provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.

### **Článek IX. Pojištění zhotovitele**

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, ve výši nejméně 30.000.000,-Kč, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

### **Článek X. Splnění a předání díla**

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle této smlouvy, zejména podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy, a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních. (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami bránící řádnému užívání díla. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy tak, jak je stanoveno v článku VIII. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami bránící řádnému užívání díla nebo spolu s dílem nejsou

předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10. 1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 3 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem.

10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDI, případně také autorský dozor projektanta.

## **Článek XI.**

### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

11.1. Základní délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **36 měsíců**.

11.2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.

11.3. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

11.4. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 14 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

11.5. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.4. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.

11.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla.
- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. smlouvy, a článkem VI. smlouvy.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinností ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
  - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.9. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

### **Článek XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho dohodnuté části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1% z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 13.3. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

#### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, pokud se smluvní strany na datu účinnosti této smlouvy nedohodnou jinak.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, se považují za nedílnou

součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).

14.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce//přikládá uchazeč/

a Cenová nabídka zhotovitele/ příloha bude předložena v nabídce//přikládá uchazeč/

Příloha č. 2. Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu /přikládá  
vybraný uchazeč při podpisu smlouvy/

V Karlových Varech dne.....

V ..... dne .....

Objednatel

Zhotovitel

**Alžbětiny Lázně a.s.**

**ALBO okna-dveře s.r.o.**

.....  
Ing. Václav Benedikt, předseda představenstva

.....  
Martin Bouchal, jednatel

.....  
Mgr. Viktor Linhart, člen představenstva

**ALBO okna – dveře s.r.o.**  
Osek nad Bečvou 191, 751 22  
IČ: 285 69 831  
DIČ: CZ28569831

**Alžbětiny Lázně, a.s.**  
**Smetanovy sady 1145/1**  
**360 01 Karlovy Vary**

**Identifikační údaje uchazeče k zakázce „Alžbětiny Lázně – zateplení stopu nad posledním nadzemním podlažím objektu“, rekapitulace nabídkové ceny**

**Identifikační údaje uchazeče:**

ALBO okna – dveře s.r.o.

Se sídlem Osek nad Bečvou 191, 751 22 Osek nad Bečvou

IČ: 2856831, DIČ: CZ2856831

Zastoupený: Martinem Bouchalem, jednatelem, tel. XXXX, email: XXXX

**Rekapitulace nabídkové ceny:**

Cena bez DPH: 2.489.995,-Kč

DPH 21%: 522.899,-Kč

Cena vč. DPH: 3.012.894,-Kč

V Oseku nad Bečvou dne 28.12.2022

Martin Bouchal, jednatel \_\_\_\_\_

**ALBO okna - dveře s.r.o.**

Osek nad Bečvou 191, 751 22 Osek nad Bečvou  
tel.: 581 793 091, 581 702 544  
fax: 581 702 580  
GSM brána: 603 254 643, 731 188 331  
e-mail: albo@albo.cz  
internet: [www.albo.cz](http://www.albo.cz)  800 900 818

IČ: 28569831  
DIČ: CZ699002034  
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43758  
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Přerov  
Č. účtu: 3518892/0800

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021-65-1  
Stavba: **ALŽBĚTINY LÁZNĚ - SMETANOVY SADY 1 - KARLOVY VARY - ZATEPLENÍ STROPU NAD POSLEDNÍM NADZEMNÍM PODLAŽÍM OBJEKTU**

KSO:  
Místo: Alžbětiny lázně, Smetanovy sady 1145/1 Karlovy Vary

CC-CZ:  
Datum: 27. 3. 2022

Zadavatel:  
Alžbětiny lázně, a.s., Smetanovy sady 1145/1 KV

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
ALBO okna - dveře s.r.o., Osek nad Bečvou 121, 751 22

IČ: 28569831  
DIČ: CZ28569831

Projektant:  
ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Michal Jirka

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.bodminkv.urs.cz](http://www.bodminkv.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 489 995,06</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 489 995,06</b>	<b>522 898,96</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 012 894,02</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-65-1  
Stavba: ALŽBĚTINY LÁZNĚ - SMETANOVY SADY 1 - KARLOVY VARY - ZATEPLENÍ STROPU NAD POSLEDNÍM NADZEMNÍM PODLAŽÍM OBJEKTU  
Místo: Alžbětiny lázně, Smetanovy sady 1145/1 Karlovy Vary Datum: 27. 3. 2022  
Zadavatel: Alžbětiny lázně, a.s., Smetanovy sady 1145/1 KV Projektant: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.  
Uchazeč: ALBO okna - dveře s.r.o., Osek nad Bečvou 121, 751 22 Zpracovatel: Michal Jirka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>2 489 995,06</b>	<b>3 012 894,02</b>	
D.1.1.	Architektonicko stavební řešení	2 439 995,06	2 952 394,02	STA
VON	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	50 000,00	60 500,00	VON



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
ALŽBĚTINY LÁZNĚ - SMETANOVY SADY 1 - KARLOVY VARY - ZATEPLENÍ STROPU NAD POSLEDNÍM NADZEMNÍM PODLAŽÍM  
OBJEKTU

Objekt:  
**D.1.1. - Architektonicko stavební řešení**

KSO:  
Místo: Alžbětiny lázně, Smetanovy sady 1145/1 Karlovy Vary

CC-CZ:  
Datum: 27. 3. 2022

Zadavatel:  
Alžbětiny lázně, a.s., Smetanovy sady 1145/1 KV

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
ALBO okna - dveře s.r.o., Osek nad Bečvou 121, 751 22

IČ: 28569831  
DIČ: CZ28569831

Projektant:  
ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Michal Jírka

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminkv.urs.cz](http://www.podminkv.urs.cz).

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>2 439 995,06</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 439 995,06	21,00%	512 398,96
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 952 394,02</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ALŽBĚTINY LÁZNĚ - SMETANOVY SADY 1 - KARLOVY VARY - ZATEPLENÍ STROPU NAD POSLEDNÍM NADZEMNÍM PODLAŽÍM  
OBJEKTU

Objekt: **D.1.1. - Architektonicko stavební řešení**

Místo: Alžbětiny lázně, Smetanovy sady 1145/1 Karlovy Vary

Datum: 27. 3. 2022

Zadavatel: Alžbětiny lázně, a.s., Smetanovy sady 1145/1 KV

Projektant: ATELIER SOUKUP  
OPL ŠVEHLA s.r.o.

Uchazeč: ALBO okna - dveře s.r.o., Osek nad Bečvou 121, 751 22

Zpracovatel: Michal Jírka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**2 439 995,06**

HSV - Práce a dodávky HSV	198 947,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	198 947,20
94 - Lešení a stavební výtahy	42 048,52
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	69 347,21
96 - Bourání konstrukcí	1 091,86
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	86 459,61
997 - Přesun sutě	83 985,10
998 - Přesun hmot	2 474,51
PSV - Práce a dodávky PSV	2 169 036,00
713 - Izolace tepelné	954 608,53
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	65 459,29
741 - Elektroinstalace - silnoproud	29 087,27
762 - Konstrukce tesařské	1 051 652,98
765 - Krytina skládaná	68 227,93
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	72 011,86

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ALŽBĚTINY LÁZNĚ - SMETANOVY SADY 1 - KARLOVY VARY - ZATEPLENÍ STROPŮ NAD POSLEDNÍM NADZEMNÍM PODLAŽÍM OBJEKTU

Objekt: **D.1.1. - Architektonicko stavební řešení**

Místo: Alžbětiny lázně, Smetanovy sady 1145/1 Karlovy Vary

Datum: 27. 3. 2022

Zadavatel: Alžbětiny lázně, a.s., Smetanovy sady 1145/1 KV

Projektant: ATELIER SOUKUP

Uchazeč: ALBO okna - dveře s.r.o., Osek nad Bečvou 121, 751 22

Zpracovatel: Michal Jírka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 2 439 995,06**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				198 947,20	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				198 947,20	
D	94		Lešení a stavební výťahy				42 048,52	
1	K	946111117	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 7,6 m	kus	2,000	2 971,78	5 943,56	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky přes 6,6 m do 7,6 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/946111117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/946111117</a>					
2	K	946111217	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 7,6 m za první a ZKD den použití	kus	40,000	504,77	20 190,88	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/946111217">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/946111217</a>					
	VV		2*20		40,000			
3	K	946111817	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 7,6 m	kus	2,000	2 291,29	4 582,57	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky přes 6,6 m do 7,6 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/946111817">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/946111817</a>					
4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	184,200	53,84	9 916,70	CS ÚRS 2021 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/949101111</a>					
	VV		LEŠENÍ PRO ZATEPLENÍ STĚN					
	VV		1,0*(42+3,7+14+18+15+5,5+36,5+42+7,5)		184,200			
	VV		Součet		184,200			
5	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	19,600	72,18	1 414,81	CS ÚRS 2021 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/949101112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/949101112</a>					
	VV		LEŠENÍ PRO ZATEPLENÍ STĚN					
	VV		1,0*(12,6+7,0)		19,600			
	VV		Součet		19,600			
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				69 347,21	
6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	250,000	111,98	27 995,03	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/952901111</a>					
	VV		konečný úklid společných komunikačních prostor (užití vnitřního služebního schodiště v objektu pro přístup zaměstnanců)					
	VV		250		250,000			
	VV		Součet		250,000			
7	K	952902241	Čištění budov drhnutí schodišť s chemickými prostředky	m2	500,000	28,60	14 299,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť drhnutím s chemickými prostředky					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/952902241">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/952902241</a>					
	VV		2x průběžný úklid společných komunikačních prostor (užití vnitřního služebního schodiště v objektu pro přístup zaměstnanců)					
	VV		250*2		500,000			
	VV		Součet		500,000			
8	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	4 113,680	3,61	14 847,12	CS ÚRS 2021 01
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/952902121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/952902121</a>					
	VV		ZATEPLENÍ STROPŮ NAD 2.NP					
	VV		(232,82+100+85,5+142,39+388,81+133,27+111,13+178,29+244,74+92,37)*2		3 418,640			
	VV		ZATEPLENÍ STROPŮ NAD 3.NP					
	VV		(27,35+24,6+16,55+27,04+27,35)*2		245,780			
	VV		ZATEPLENÍ STROPŮ NAD 4.NP					
	VV		(53,40+21,0+113,76+36,47)*2		449,260			
	VV		Součet		4 113,680			
9	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	908,350	13,44	12 206,06	CS ÚRS 2021 01
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/952902611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/952902611</a>					
	VV		povrch zdí pod svislé zateplení					
	VV		908,35		908,350			
	VV		Součet		908,350			
D	96		Bourání konstrukcí				1 091,86	
10	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,396	782,14	1 091,86	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/962032231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/962032231</a>					
	VV		výbourání zdiva nadezdívky u pozednice o rozměrech (viz fezy D a F)					
	VV		2*0,45*0,33*4,70		1,396			
	VV		Součet		1,396			
D	99		Přesun hmot a manipulace se sutí				86 459,61	
D	997		Přesun sutě				83 985,10	
11	K	997-R1	Odvoz kovového odpadu (potrubí a zařízení) do kovošrotu	t	10,000	1 292,08	12 920,78	vlastní položka
	PP		Odvoz kovového odpadu (potrubí a zařízení) do kovošrotu					
	VV		10"předběžný odhad, bude fakturováno dle skutečnosti		10,000			
12	K	997-R2	Cena za výkup kovového odpadu	kg	-10 000,000	3,45	-34 455,42	vlastní položka
	PP		Cena za výkup kovového odpadu					
	VV		-10000"předběžný odhad, bude fakturováno dle skutečnosti		-10 000,000			
13	K	997-R3	Pronájem autojeřábu, včetně dopravy na místo prací a zpět	sh	35,000	3 014,85	105 519,74	vlastní položka
	PP		Pronájem autojeřábu, včetně dopravy na místo prací a zpět					
D	998		Přesun hmot				2 474,51	
14	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	7,481	330,77	2 474,51	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998011003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998011003</a>					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 169 036,00	
D	713		Izolace tepelné				954 608,53	
15	K	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	134,440	30,15	4 053,16	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713110811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713110811</a>					
	VV		4NP					
	VV		50,38+84,06		134,440			
	VV		Součet		134,440			
16	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	4 319,364	39,88	172 265,54	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713111111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713111111</a>					
	VV		ZATEPLENÍ STROPŮ NAD 2.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(232,82+100+85,5+142,39+388,81+133,27+111,13+178,29+244,74+92,37)*2		3 418,640			
	VV		ZATEPLENÍ STROPŮ NAD 3.NP					
	VV		(27,35+24,6+16,55+27,04+27,35)*2		245,780			
	VV		ZATEPLENÍ STROPŮ NAD 4.NP					
	VV		(53,40+21,0+113,76+36,47)*2		449,260			
	VV		REZERVA 5% NA ŘEŠENÍ DETAILŮ KOLEM POZEDNIC					
	VV		4113,680*0,05		205,684			
	VV		Součet		4 319,364			
17	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	150,000	83,12	12 468,56	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závlačkami					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713131121</a>					
	VV		průběžná kabelová a trubní vedení pr. větší než 100 mm ochránit přidaným pruhem izolace tl. 140 mm, ochránit před mechanickým poškozením					
	VV		předpoklad cca 150 m2					
	VV		150		150,000			
	VV		Součet		150,000			
18	K	713131155	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	908,350	69,86	63 455,85	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením dvouvrstvě					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713131155">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713131155</a>					
	VV		ZATEPLENÍ SVISLÝCH STĚN					
	VV		3,3*42		138,600			
	VV		1*5,4		5,400			
	VV		2*3,7		7,400			
	VV		1*2,5		2,500			
	VV		2,7*14		37,800			
	VV		1*15		15,000			
	VV		1,5*5		7,500			
	VV		1*4		4,000			
	VV		1,1*34		37,400			
	VV		1*15		15,000			
	VV		1,5*5		7,500			
	VV		1*4		4,000			
	VV		3,2*18		57,600			
	VV		2,8*15		42,000			
	VV		1,9*5,5		10,450			
	VV		1*13		13,000			
	VV		3,3*36,5		120,450			
	VV		4*12,6		50,400			
	VV		1*12		12,000			
	VV		3,3*42		138,600			
	VV		1,6*23,5		37,600			
	VV		1,6*4,5		7,200			
	VV		4,0*7,0		28,000			
	VV		2,5*7,5		18,750			
	VV		1,2*13		15,600			
	VV		1,0*41		41,000			
	VV		1,6*21		33,600			
	VV		Součet		908,350			
19	M	63148106	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 140mm	m2	3 486,918	82,00	285 927,28	CS ÚRS 2021 01
	PP		deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 140mm					
			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>DOPORUČENÝ MATERIÁL</i>					
			<i>(V ODŮVODNĚNÝCH PŘÍPADADECH - NIŽŠÍ CENA APOD. - MOŽNO ALTERNATIVNĚ POUŽÍT TEPELNOU IZOLACI V PÁSECH, ROLÍCH ČI ROHOŽÍCH O STEJNÝCH, NEBO LEPŠÍCH TEPELNĚ TECHNICKÝCH VLASTNOSTI) - KONKRÉTNÍ NABÍDNUTÝ MATERIÁL NUTNO SPECIFIKOVAT V RÁMCI NABÍDKY. PODROBNĚJI VIZ DODATEK K TZ.</i>					
	VV		ZATEPLENÍ STROPŮ NAD 2.NP					
	VV		232,82+100+85,5+142,39+388,81+133,27+111,13+178,29+244,74+92,37		1 709,320			
	VV		ZATEPLENÍ STROPŮ NAD 3.NP					
	VV		27,35+24,6+16,55+27,04+27,35		122,890			
	VV		ZATEPLENÍ STROPŮ NAD 4.NP					
	VV		53,40+21,0+113,76+36,47		224,630			
	VV		REZERVA 5% NA ŘEŠENÍ DETAILŮ KOLEM POZEDNIC					
	VV		4113,680*0,05		205,684			
	VV		Mezisoučet		2 262,524			
	VV		ZATEPLENÍ SVISLÝCH STĚN					
	VV		908,35+150		1 058,350			
	VV		Mezisoučet		1 058,350			
	VV		Součet		3 320,874			
	VV		3320,874*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		3 486,918			
20	M	63148107	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 160mm	m2	3 329,418	96,00	319 624,13	CS ÚRS 2021 01
	PP		deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 160mm					
			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>DOPORUČENÝ MATERIÁL</i>					
			<i>(V ODŮVODNĚNÝCH PŘÍPADADECH - NIŽŠÍ CENA APOD. - MOŽNO ALTERNATIVNĚ POUŽÍT TEPELNOU IZOLACI V PÁSECH, ROLÍCH ČI ROHOŽÍCH O STEJNÝCH, NEBO LEPŠÍCH TEPELNĚ TECHNICKÝCH VLASTNOSTI) - KONKRÉTNÍ NABÍDNUTÝ MATERIÁL NUTNO SPECIFIKOVAT V RÁMCI NABÍDKY. PODROBNĚJI VIZ DODATEK K TZ.</i>					
	VV		ZATEPLENÍ STROPŮ NAD 2.NP					
	VV		232,82+100+85,5+142,39+388,81+133,27+111,13+178,29+244,74+92,37		1 709,320			
	VV		ZATEPLENÍ STROPŮ NAD 3.NP					
	VV		27,35+24,6+16,55+27,04+27,35		122,890			
	VV		ZATEPLENÍ STROPŮ NAD 4.NP					
	VV		53,40+21,0+113,76+36,47		224,630			
	VV		REZERVA 5% NA ŘEŠENÍ DETAILŮ KOLEM POZEDNIC					
	VV		4113,680*0,05		205,684			
	VV		Mezisoučet		2 262,524			
	VV		ZATEPLENÍ SVISLÝCH STĚN					
	VV		908,35		908,350			
	VV		Mezisoučet		908,350			
	VV		Součet		3 170,874			
	VV		3170,874*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		3 329,418			
21	K	713-R1	Těsnění prostupů tepelnou izolací systémovou manžetou pr. 50 - 150 mm, dodávka a montáž	kus	50,000	861,39	43 069,28	vlastní položka
	PP		Těsnění prostupů tepelnou izolací systémovou manžetou pr. 50 - 150 mm, dodávka a montáž					
	VV		50"odhad		50,000			
22	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	35,776	1 137,03	40 678,35	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998713103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998713103</a>					
23	K	998713192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 za zvětšený přesun do 100 m	t	35,776	365,23	13 066,38	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998713192">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998713192</a>					
	D	721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				65 459,29	
24	K	721174063	Potrubi kanalizační z PP větrací DN 110	m	150,000	434,14	65 120,75	CS ÚRS 2021 01
	PP		Potrubi z trub polypropylenových větrací DN 110					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721174063">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/721174063</a>					
	VV		Dodávka potrubí pro dipojení odvětracích potrubí (k pol. č. 126) cca 50ks x 3 m = 150 m					
	VV		150		150,000			
	VV		Součet		150,000			
25	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,285	711,50	202,78	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998721103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998721103</a>					
26	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,285	476,35	135,76	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998721181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998721181</a>					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				29 087,27	
27	K	741370131	Montáž svítidla žárovkové průmysl nástěnné přisazené 1 zdroj s košem	kus	80,000	311,82	24 945,73	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů průmyslových nástěnných přisazených 1 zdroj s košem					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741370131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741370131</a>					
	VV		veškerá funkční svítidla a vypínače osvětlení přemístít na pomocné profily na zeteplovacím systému. Montovat přes nehořlavé podložky					
	VV		odhad 80 ks					
	VV		80		80,000			
	VV		Součet		80,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	741374841	Demontáž svítidla bytového se standardní patiči přisazeného do 0,09 m2 se zachováním funkčnosti	kus	80,000	51,77	4 141,54	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti v bytových nebo společenských místnostech se standardní patiči (E27, T5, GU10) přisazených, ploše do 0,09 m2					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741374841">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741374841</a>					
	D	762	Konstrukce tesařské				1 051 652,98	
29	K	762081510	Plošné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	205,610	89,58	18 419,39	CS ÚRS 2021 01
	PP		Práce společně pro tesařské konstrukce hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce plošné prkna, fošny					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762081510">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762081510</a>					
	Online PSC							
	VV		10,09+25,12+22,10+12,86+24,94+12,47+22,62+61,60+13,81" plocha lávek		205,610			
	VV		Součet		205,610			
30	K	762083121	Impregnační řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houšbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	39,401	818,32	32 242,48	CS ÚRS 2021 01
	PP		Práce společně pro tesařské konstrukce impregnační řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houšbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762083121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762083121</a>					
	Online PSC							
	VV		4,542+20,057+8,168+8,634		39,401			
31	K	762086111	Montáž KDK hmotnosti prvku do 5 kg	kg	421,660	59,44	25 061,62	CS ÚRS 2021 01
	PP		Práce společně pro tesařské konstrukce montáž kovových doplňkových konstrukcí (materiál ve specifikaci) hmotnosti prvku do 5 kg					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762086111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762086111</a>					
	Online PSC							
	VV		kotvení dřevěného rastru pro zateplení					
	VV		předběžně 2 ks uhebníků na 1 m2					
	VV		1454*0,29		421,660			
32	M	54825514	Kování tesařské úhelník 90° typ4 prolis 90x105x105x2,5mm	kus	1 454,000	24,98	36 321,19	CS ÚRS 2021 01
	PP		kování tesařské úhelník 90° typ4 prolis 90x105x105x2,5mm					
	VV		kotvení dřevěného rastru pro zateplení					
	VV		předběžně 2 ks uhebníků na 1 m2					
	VV		726,6*2		1 453,200			
	VV		Mezisoučet		1 453,200			
	VV		1454		1 454,000			
33	K	762222141	Montáž zábradlí rovného osově vzdálenosti sloupků do 1500 mm	m	30,000	289,43	8 682,77	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž zábradlí osově vzdálenosti sloupků do 1500 mm rovného					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762222141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762222141</a>					
	Online PSC							
	VV		30° zábradlí pro lávky		30,000			
	VV		Součet		30,000			
34	M	61223261	Hranol konstrukční KVH lepený průřezu 50x80-200mm nepohledový	m3	0,296	13 459,15	3 983,91	CS ÚRS 2021 01
	PP		hranol konstrukční KVH lepený průřezu 50x80-200mm nepohledový					
35	K	762295001	Spojovací prostředky pro montáž schodiště a zábradlí	m3	0,296	587,46	173,89	CS ÚRS 2021 01
	PP		Spojovací prostředky schodiště a zábradlí hřebíky, svory, fixační prkna, vruty					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762295001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762295001</a>					
	Online PSC							
36	K	762331822	Demontáž vázaných kčí krovů k dalšímu použití z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	24,000	126,62	3 038,97	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž vázaných konstrukcí krovů k dalšímu použití sklonu do 60° z hranolů, hranolů, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762331822">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762331822</a>					
	Online PSC							
	VV		Demontáž a zpětná montáž krovů pro montážní otvory (cca 6ks 120/160 dl. 4 m)					
	VV		6*4,0		24,000			
	VV		Součet		24,000			
37	K	762332532	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 224 cm2	m	24,000	230,85	5 540,43	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž vázaných konstrukcí krovů střešních pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762332532">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762332532</a>					
	Online PSC							
	VV		Demontáž a zpětná montáž krovů pro montážní otvory (cca 6ks 120/160 dl. 4 m)					
	VV		6*4,0		24,000			
	VV		Součet		24,000			
38	K	762342314	Montáž laťování na střechách složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	50,000	62,02	3 100,99	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bednění a laťování montáž laťování střech složitých sklonu do 60° při osově vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762342314">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762342314</a>					
	Online PSC							
	VV		otevření střechy na 2 místech pro přesun demontovaných prvků					
	VV		2*25		50,000			
	VV		Součet		50,000			
39	M	60514114	řezivo Jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,690	10 819,00	7 465,11	CS ÚRS 2021 01
	PP		řezivo Jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m					
	VV		2*25*5*0,04*0,06		0,600			
	VV		0,6*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		0,690			
40	K	762342811	Demontáž laťování střech z laťí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	50,000	22,14	1 106,88	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z laťí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti do 0,22 m					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762342811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762342811</a>					
	Online PSC							
	VV		otevření střechy na 2 místech pro přesun demontovaných prvků					
	VV		2*25		50,000			
	VV		Součet		50,000			
41	K	762342921	Montáž zalatování otvorů ve střeše laťemi na vzdálenost do 0,50 m plochy jednotlivě do 1 m2	m2	11,000	151,60	1 667,64	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zalatování otvorů ve střeše - montáž (materiál ve specifikaci) laťemi tl. do 32/50 mm, na vzdálenost do 0,50 m, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762342921">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762342921</a>					
	Online PSC							
	VV		doplnění střešní krytiny v místech rušených prostupů					
	VV		11*1,0*1,0		11,000			
	VV		Součet		11,000			
42	M	60514114	řezivo Jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,152	10 819,00	1 644,49	CS ÚRS 2021 01
	PP		řezivo Jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m					
	VV		11*5*0,04*0,06		0,132			
	VV		0,132*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		0,152			
43	K	762381011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba do 9 m	kus	2,000	5 478,41	10 956,83	CS ÚRS 2021 01
	PP		Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů plná vazba, rozpětí do 9 m					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762381011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762381011</a>					
	Online PSC							
	VV		2* podepření krovu pro provedení montážních otvorů ve střeše		2,000			
44	K	762382011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, prázdná vazba do 9 m	kus	6,000	3 014,85	18 089,10	CS ÚRS 2021 01
	PP		Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů prázdná vazba, rozpětí do 9 m					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762382011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762382011</a>					
	Online PSC							
	VV		6* podepření krovu pro provedení montážních otvorů ve střeše		6,000			
45	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,303	1 740,00	2 267,22	CS ÚRS 2021 01
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762395000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762395000</a>					
	Online PSC							
	VV		0,690+0,152+0,461		1,303			
46	K	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	2 906,720	59,00	171 510,77	CS ÚRS 2021 01
	PP		Obložení stěn montáž roštu podkladového					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762439001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762439001</a>					
	Online PSC							
	VV		Zateplení svislých stěn					
	VV		908,35/0,625*2		2 906,720			
	VV		Součet		2 906,720			
47	M	60511125	řezivo stavební fošny prismatické středové š do 160mm dl 2-5m	m3	20,057	8 740,00	175 298,18	CS ÚRS 2021 01
	PP		řezivo stavební fošny prismatické středové š do 160mm dl 2-5m					
	VV		908,35/0,625*0,04*0,14		8,139			
	VV		908,35/0,625*0,04*0,16		9,302			
	VV		Součet		17,441			
	VV		17,441*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		20,057			
48	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	908,350	46,26	42 017,01	CS ÚRS 2021 01
	PP		Spojovací prostředky olistování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762495000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762495000</a>					
	Online PSC							
	VV		908,35		908,350			
49	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	89,670	51,77	4 642,15	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762521811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762521811</a>					
	Online PSC							
	VV		stávající lávky v krovu					
	VV		22,10+10,62+24,94+9,47+9,47+13,07		89,670			
	VV		Součet		89,670			
50	K	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	205,610	123,18	25 326,66	CS ÚRS 2021 01
	PP		Položení podlahy hoblovaných na sraz z prken					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762523104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762523104</a>					
	Online PSC							
	VV		10,09+25,12+22,10+12,86+24,94+12,47+22,62+61,60+13,81" plocha lávek		205,610			
	VV		Součet		205,610			
51	M	60511120	řezivo stavební prkna prismatické středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	6,168	14 590,00	89 991,12	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		řezivo stavební prkna prismatická středová tl 25(32)mm dl 2-5m					
	VV		205,610*0,03			6,168		
	VV		Součet			6,168		
52	K	762713111	Montáž prostorové vázané kce z hoblovaného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	822,329	186,92	153 710,29	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 120 cm2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/762713111">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/762713111</a>					
	VV		nohy					
	VV		0,29*240*2			139,200		
	VV		obvodové nosníky					
	VV		459,881			459,881		
	VV		příčné nosníky					
	VV		0,9*213			191,700		
	VV		1,833			1,833		
	VV		0,96			0,960		
	VV		1,036			1,036		
	VV		1,5*3			4,500		
	VV		0,94*5			4,700		
	VV		0,936*4			3,744		
	VV		1,415*5			7,075		
	VV		1,1*7			7,700		
	VV		Součet			822,329		
53	M	61223264	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 100x100-280mm nepohledový	m3	8,634	11 800,98	101 889,69	CS ÚRS 2021 01
	PP		hranol konstrukční KVH lepený průřezu 100x100-280mm nepohledový					
	VV		822,329*0,1*0,1			8,223		
	VV		Součet			8,223		
	VV		8,223*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			8,634		
54	K	762751810	Demontáž prostorových vázaných kcí na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	1 020,000	31,79	32 420,83	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž prostorových konstrukcí vázaných na hladko z řeziva hraněného nebo polohraněného, průřezové plochy do 120 cm2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/762751810">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/762751810</a>					
	VV		demontáž konstrukce původních lávek, včetně zábradlí					
	VV		360*660*odhad			1 020,000		
	VV		Součet			1 020,000		
55	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	8,634	1 137,03	9 817,11	CS ÚRS 2021 01
	PP		Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/762795000">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/762795000</a>					
56	K	762-R1	Dodávka a montáž dřevěného kastlíku desek z fóliovaných vodovzdorných překližek, o průměrném rozměru 500 x 500 x 300 mm	kus	80,000	430,69	34 455,42	vlastní položka
	PP		Dodávka a montáž dřevěného kastlíku desek z fóliovaných vodovzdorných překližek, o průměrném rozměru 500 x 500 x 300 mm					
	P		Poznámka k položce: veškeré ovládací a regulační prvky, spínače, pojistkové skříně atd. všech vedení ponechat přístupné vytvořením dřevěného kastlíku desek z fóliovaných vodovzdorných překližek, rozměr upravit vždy dle skutečné potřeby. Zateplení uvnitř kastlíku minerální vatou v maximální možné míře tak, aby byly zařízeny přístupné a funkční. ochránit před mechanickým poškozením předpoklad cca 80 ks o průměrném rozměru 500 x 500 x 300 mm					
57	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	12,825	1 869,21	23 972,58	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/998762103">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/998762103</a>					
58	K	998762194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	t	12,825	533,20	6 838,26	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/998762194">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/998762194</a>					
	D	765	Krytina skládaná				68 227,93	
59	K	765111102	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 šupinové krytí	m2	61,000	400,54	24 433,20	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž krytiny keramické sklonu do 30° hladké (bobrovky) přes 32 do 40 ks/m2 na sucho šupinové krytí					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/765111102">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/765111102</a>					
	VV		otevření střechy na 2 místech pro přesun demontovaných prvků					
	VV		2*25			50,000		
	VV		doplnění střešní krytiny v místech rušených prostupů					
	VV		11*1,0*1,0			11,000		
	VV		Součet			61,000		
60	M	59660010	taška bobrovka rezná základní kulatý řez	kus	640,000	23,26	14 884,74	CS ÚRS 2021 01
	PP		taška bobrovka rezná základní kulatý řez					
	VV		otevření střechy na 2 místech pro přesun demontovaných prvků - předpoklad doplnění 10% tašek			200,000		
	VV		2*25*40*0,1					
	VV		doplnění střešní krytiny v místech rušených prostupů			440,000		
	VV		11*1,0*1,0*40			640,000		
	VV		Součet			640,000		
61	K	765111505	Příplatek k montáži krytiny keramické za přípeňovací prostředky za sklon přes 50°	m2	61,000	273,92	16 709,16	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž krytiny keramické Příplatek k cenám včetně přípeňovacích prostředků za sklon přes 50°					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/765111505">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/765111505</a>					
	VV		otevření střechy na 2 místech pro přesun demontovaných prvků					
	VV		2*25			50,000		
	VV		doplnění střešní krytiny v místech rušených prostupů					
	VV		11*1,0*1,0			11,000		
	VV		Součet			61,000		
62	K	765111823	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	50,000	147,30	7 364,85	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/765111823">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/765111823</a>					
	VV		otevření střechy na 2 místech pro přesun demontovaných prvků					
	VV		2*25			50,000		
	VV		Součet			50,000		
63	K	765111833	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	50,000	23,26	1 162,87	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za dalšímu použití					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/765111833">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/765111833</a>					
64	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	61,000	37,30	2 275,18	CS ÚRS 2021 01
	PP		Nouzové zakrytí střechy plachtou					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/765192001">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/765192001</a>					
	VV		50*11			61,000		
65	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	1,104	1 266,24	1 397,93	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/998765103">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/998765103</a>					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				72 011,86	
66	K	Z2	Z2 – NÁDRŽE NA VŘÍDELNÍ VODU – DEMONTÁŽ, BEZ LIKVIDACE	hzs	16,000	258,42	4 134,65	vlastní položka
	PP		Z2 – NÁDRŽE NA VŘÍDELNÍ VODU – DEMONTÁŽ BEZ LIKVIDACE					
67	K	Z3	Z3 – OHŘÍVAČ VODY + MOTOR – DEMONTÁŽ A PŘESUN NA MÍSTO URČENÉ INVESTOREM	hzs	8,000	258,42	2 067,33	vlastní položka
	PP		Z3 – OHŘÍVAČ VODY + MOTOR – DEMONTÁŽ A PŘESUN NA MÍSTO URČENÉ INVESTOREM					
68	K	Z22	Z22 – NÁDRŽ - OCELOVÁ OBALENÁ IZOLAČNÍ HMOTOU - 2KS – DEMONTOVAT	hzs	8,000	258,42	2 067,33	vlastní položka
	PP		Z22 – NÁDRŽ - OCELOVÁ OBALENÁ IZOLAČNÍ HMOTOU - 2KS – DEMONTOVAT					
69	K	V5	V5 – ZAZDĚNÉ I NOSNÍKY - OBOUSTRANNĚ – ODŘÍZNOUT	hzs	8,000	258,42	2 067,33	vlastní položka
	PP		V5 – ZAZDĚNÉ I NOSNÍKY - OBOUSTRANNĚ – ODŘÍZNOUT					
70	K	V7	V7 – ZAZDĚNÉ I NOSNÍKY - OBOUSTRANNĚ – ODŘÍZNOUT	hzs	10,000	258,42	2 584,16	vlastní položka
	PP		V7 – ZAZDĚNÉ I NOSNÍKY - OBOUSTRANNĚ – ODŘÍZNOUT					
71	K	V13	V13 – ZAZDĚNÉ I NOSNÍKY - OBOUSTRANNĚ – ODŘÍZNOUT	hzs	8,000	258,42	2 067,33	vlastní položka
	PP		V13 – ZAZDĚNÉ I NOSNÍKY - OBOUSTRANNĚ – ODŘÍZNOUT					
72	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	100,000	353,17	35 316,81	CS ÚRS 2021 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/HZS2211">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_01/HZS2211</a>					
	VV		veškeré prostory odvětracích potrubí před zaklopením zkontrolovat, obnovit funkčnost, dopojit až do odvětracího prvku ve střešním plášti. Případně netěsnosti ve stropní konstrukci dotěsnit zabetonováním.					
	VV		cca 50 ks					
	VV		50			50,000		
	VV		identifikace rozvodů před demontáží potrubí					
	VV		50			50,000		
	VV		Součet			100,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	HZS-R1	24 hod protipožární dozor po řezání a pálení kovových prvků	hzs	168,000	129,21	21 706,92	vlastní položka
	PP		24 hod protipožární dozor po řezání a pálení kovových prvků				1	
	VV		7*24		168,000			

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
ALŽBĚTINY LÁZNĚ - SMETANOVY SADY 1 - KARLOVY VARY - ZATEPLENÍ STROPU NAD POSLEDNÍM NADZEMNÍM PODLAŽÍM  
OBJEKTU

Objekt:  
**VON - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

KSO:  
Místo: Alžbětiny lázně, Smetanovy sady 1145/1 Karlovy Vary

CC-CZ:  
Datum: 27. 3. 2022

Zadavatel:  
Alžbětiny lázně, a.s., Smetanovy sady 1145/1 KV

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
ALBO okna - dveře s.r.o., Osek nad Bečvou 121, 751 22

IČ: 28569831  
DIČ: CZ28569831

Projektant:  
ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Michal Jírka

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminkv.urs.cz](http://www.podminkv.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>50 000,00</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	50 000,00	21,00%	10 500,00
	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>60 500,00</b>



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ALŽBĚTINY LÁZNĚ - SMETANOVY SADY 1 - KARLOVY VARY - ZATEPLENÍ STROPU NAD POSLEDNÍM NADZEMNÍM PODLAŽÍM  
OBJEKTU

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

Místo: Alžbětiny lázně, Smetanovy sady 1145/1 Karlovy Vary

Datum: 27. 3. 2022

Zadavatel: Alžbětiny lázně, a.s., Smetanovy sady 1145/1 KV

Projektant: ATELIER SOUKUP  
OPL ŠVEHLA s.r.o.

Uchazeč: ALBO okna - dveře s.r.o., Osek nad Bečvou 121, 751 22

Zpracovatel: Michal Jírka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>50 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	50 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	40 000,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: ALŽBĚTINY LÁZNĚ - SMETANOVY SADY 1 - KARLOVY VARY - ZATEPLENÍ STROPU NAD POSLEDNÍM NADZEMNÍM PODLAŽÍM  
OBJEKTU

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

Místo: Alžbětiny lázně, Smetanovy sady 1145/1 Karlovy Vary

Datum: 27. 3. 2022

Zadavatel: Alžbětiny lázně, a.s., Smetanovy sady 1145/1 KV

Projektant: ATELIER SOUKUP

Uchazeč: ALBO okna - dveře s.r.o., Osek nad Bečvou 121, 751 22

Zpracovatel: Michal Jírka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem** **50 000,00**

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				50 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/013254000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/013254000</a>					
D	VRN3		Zařízení staveniště				40 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zařízení staveniště					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/030001000</a>					
3	K	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Oplocení staveniště					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/034103000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/034103000</a>					
4	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Dopravní značení na staveništi					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/034303000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/034303000</a>					
5	K	035103001	Pronájem ploch	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Pronájem ploch - zábor chodníku					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/035103001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/035103001</a>					

**SEZNAM FIGUR**

Kód: 2021-65-1

Stavba: ALŽBĚTINY LÁZNĚ - SMETANOVY SADY 1 - KARLOVY VARY - ZATEPLENÍ STROPU NAD POSLEDNÍM NADZEMNÍM PODLAŽÍM OBJEKTU

Datum: 27. 3. 2022

Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>D.1.1. Architektonicko stavební řešení</b>			
<b>BETMAZ</b>			<b>61,800</b>
	vybourání betonové mazaniny		0,000
	0,08*40,11		3,209
	0,03*22,06		0,662
	0,03*79,2		2,376
	0,03*28,37		0,851
	0,04*117,22		4,689
	0,08*358,37		28,670
	0,08*84,83		6,786
	0,04*60,8		2,432
	0,04*83,62		3,345
	0,04*46,2		1,848
	0,04*13,07		0,523
	0,04*59,4		2,376
	0,03*50,38		1,511
	0,03*84,06		2,522
BETMAZ	Součet		61,800

## Potvrzení o pojištění / Insurance Certification

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group** se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/23 PSČ 186 00, IČ: 63998530, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3433, zastoupená na základě zmocnění níže podepsanou osobou

potvrzuje, že

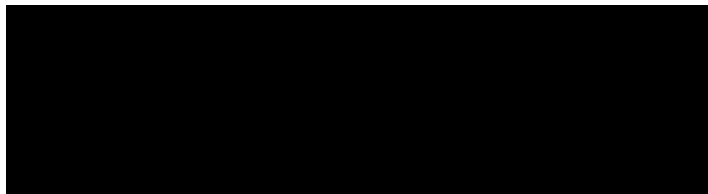
**ALBO okna – dveře s.r.o., IČ: 28569831** zastoupenou oprávněnou osobou společnosti dle výpisu z obchodního rejstříku (dále jen pojištěný, současně pojistník).

Má uzavřenou pojistnou smlouvu podnikatelské činnosti č. 0020198345 ze dne 07.10.2020. Na pojištění obecné odpovědnosti s limitem pojistného plnění ve výši 30.000.000,- Kč. Dále pak na pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku s limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000,- Kč.

Doba trvání pojištění: od 25.05.2022 do 31.10.2022 s automatickým prodlužováním.

Tento pojistný certifikát byl vydán jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistný certifikát nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0020198345.

V Hradci Králové dne



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group