

S M L O U V A

o poskytování služeb v oblasti PO a BOZP, aktivních a pasivních systémů požární ochrany

Ev. číslo Vykonavatele: **FM_2022_06**
Ev. číslo Objednavatele: **21-59712/2022**

Platnost smlouvy od: **1. 1. 2023**

Platnost smlouvy do: **doba neurčitá**

Garant smlouvy Objednavatele: **Petr Vaňkát**

Garant smlouvy Vykonavatele: **Ing. Michal Hamr**

S M L O U V A

o poskytování služeb v oblasti aktivních a pasivních systémů požární ochrany

kteřou ve smyslu Občanského zákoníku, Zákoníku práce, Zákona o požární ochraně, ČSN 342710, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., průvodní dokumentace výrobce a zákona č. 356/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uzavírají:

1. Smluvní strany:

Vykonavatel: **FM Tech CZ, s.r.o.**
Bezručova 1217/14
350 02 Cheb

Provozovna: **FM Tech CZ, s.r.o.**
Wolkerova 2005/30
350 02 Cheb

IČO: **040 909 51**
DIČ: **CZ 04090951**

Tel / fax:

Zastoupený:

K jednání oprávněn:

Ing. Michal Hamr – jednatel společnosti

odborně způsobilá osoba PO a BOZP

Bankovní spojení:

č. účtu:

IBAN:

Fio Banka, a.s.,
2500803693/2010
CZ7320100000002500803693; SWIFT/BIC: FIOBCZPPXX
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Plzni, oddíl C vložka 31184.**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Tel/fax:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

00 254 657

CZ 0025 657

Zastoupený:

Bankovní spojení:

č. účtu.

Petr Vaňkát – vedoucí odboru informačních technologií

Česká spořitelna, a.s.

Provozovna:

Tel/fax:

Moskevská 20235/21, 361 20 Karlovy Vary

K jednání oprávněn

– kontaktní osoba:

Telefonní kontakt:

Vykonavatel **FM Tech CZ, s.r.o.**, je na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, prováděcí vyhlášky MV k zákonu o požární ochraně č. 246/2001 Sb., vydaných koncesních listin, živnostenských oprávnění, odborných školení a výpisu z OR oprávněn vykonávat níže uvedené činnosti:

- a. ~~údržba hasicí techniky, zajištění ročních kontrol a periodických zkoušek hasicích přístrojů všech typů a zajištění kontrol zařízení pro zásobování požární vodou (hydrantů a hydrantových systémů)~~
- b. ~~údržba systémů a prvků požární bezpečnosti staveb, zajištění pravidelných kontrol zařízení pro omezení šíření požáru (požární klapky, požární ventily, požární dveře, požární ucpávky a další prvky zajišťující zvýšení požární bezpečnosti staveb)~~
- c. ~~údržba a kontroly, zajištění kontrol a zkoušek provozuschopnosti elektronických bezpečnostních a požárních systémů, jednoroční kontroly provozuschopnosti elektrické požární signalizace (EPS), evakuačního rozhlasu (EVAC), půlroční zkoušky činnosti EPS a EVAC, měsíční zkoušky činnosti EPS, kontrola funkce grafických nadstavb~~
- d. **zajištění kontrol a zkoušek dalších zařízení k provozu vyhrazených zařízení požární ochrany**
 - **roční kontroly provozuschopnosti zařízení UPS — náhradní zdroj el. Energie**
 - **roční kontroly provozuschopnosti zařízení NO — Nouzové osvětlení**
 - **roční kontroly provozuschopnosti zařízení CHUC — větrání CHUC**
 - **roční kontroly provozuschopnosti plynového stabilního hasícího zařízení – GHZ**
- e. ~~zajištění kontrol a zkoušek bezpečnostních systémů~~
 - ~~roční kontroly zařízení CCTV — kamerový systém průmyslové televize~~
 - ~~roční kontroly zařízení PZTS — poplachové zařízení tísňové signalizace — EZS~~
- f. ~~zajištění činnosti odborně způsobilé osoby v oblasti požární ochrany (PO)~~
 - ~~zajištění výkonu činnosti odborně způsobilé osoby dle platných předpisů v oblasti PO v prostorách užívaných objednatelem včetně vedení předepsané dokumentace PO~~
- g. ~~zajištění činnosti odborně způsobilé osoby v oblasti bezpečnosti práce (BOZP)~~
 - ~~zajištění výkonu činnosti odborně způsobilé osoby dle platných předpisů v oblasti BOZP v prostorách užívaných objednatelem včetně vedení předepsané dokumentace BOZP~~
- h. **zajištění nepřetržité pohotovosti technika požárních a bezpečnostních systémů**
 - **24hodinová pohotovost technika požárních a bezpečnostních systémů**

2. Předmět smlouvy:**a. údržba hasící techniky:**

- není předmětem této smlouvy

b. údržba systémů a prvků požární bezpečnosti staveb:

- není předmětem této smlouvy

c. údržba a kontroly elektronických bezpečnostních a požárních systémů:

- není předmětem této smlouvy

d. údržba a kontroly vyhrazených zařízení požární ochrany:

- zajištění kontrol a zkoušek provozuschopnosti vyhrazených zařízení požární ochrany, jednorocní kontroly provozuschopnosti plynového stabilního hasícího zařízení – GHZ.

Měsíc 1/2 roční kontroly GHZ:

květen

Dohodnuté cenové plnění:

8.340,- Kč

Měsíc roční kontroly GHZ:

listopad

Dohodnuté cenové plnění:

8.340,- Kč

e. údržba a kontroly a zkoušky bezpečnostních systémů:

- není předmětem této smlouvy

f. zajištění činnosti odborně způsobilé osoby v oblasti požární ochrany (PO)

- není předmětem této smlouvy

g. zajištění činnosti odborně způsobilé osoby v oblasti bezpečnosti práce (BOZP)

- není předmětem této smlouvy

h. zajištění nepřetržité pohotovosti technika požárních a bezpečnostních systémů

- 24hodinová pohotovost technika požárních a bezpečnostních systémů pro objekt (není-li níže stanoveno jinak)

24 hodinová pohotovost:

V rámci této komplexní SoS je tato služba jeden rok ZDARMA do 31. 12. 2023, následně se provede vyhodnocení potřeby.



Výjezd technika: pouze výjezd požadovaný nad rámec služby = havárie, požáry, atp.Cestovné: **750,- Kč/technik/vozidlo****Pracovní dny 7:00 – 15:30**

Hodinová zúčtovací sazba:

750,- Kč/hod/technik**Pracovní dny 15:30 - 7:00**

Hodinová zúčtovací sazba:

1050,- Kč/hod/technik

HOT-LINE požadavek mimo stanovené termíny kontrol, nezárůčních oprav či bez samostatných objednávek na požadované práce.

Mimo pracovní dny 7:00 – 15:30 (So, Ne, SV)

Hodinová zúčtovací sazba:

1050,- Kč/hod/technik**Mimo pracovní dny 15:30- 7:00 (So, Ne, SV)**

Hodinová zúčtovací sazba:

1550,- Kč/hod/technik

HOT-LINE požadavek mimo stanovené termíny kontrol, nezárůčních oprav či bez samostatných objednávek na požadované práce.

Čas reakce – příjezd technika v případě potřeby HOT-LINE zásahu:

letní období – 1. 4. do 31. 10.

maximálně 12 hodin od nahlášení požadavku

zimní období – 1. 11. do 31. 3.

maximálně 15 hodin od nahlášení požadavku

v případě nepřijatého hovoru

maximálně 4 hodiny od nahlášení požadavku
tento čas je již zahrnut do doby příjezdu technika**Kontakt HOT-LINE**

3. Závazky vykonavatele

Vykonavatel prohlašuje, že je nositelem oprávnění k výše uvedeným činnostem, která jsou předmětem smlouvy a že je bude udržovat platné.

V případě prováděného školení vykonavatel zpracovává osnovy školení a záznamy o školeních (presenční listiny), ale neodpovídá za přítomnost pracovníků objednatele na prováděném školení. Zabezpečení přítomnosti školených osob je povinností objednatele. Záznamy o školeních uchovává objednatel.

Vykonavatel se zavazuje mlčením o všech skutečnostech, které se dozví při plnění této smlouvy.

Při prováděném servisu odstraní všechny zjištěné závady na místě, vytvoří o odstranění záznam, pokud si tyto nevyžadují dílenskou opravu.

O všech provedených servisních úkonech sepíše vykonavatel 2 x záznam = protokol o servisu. Jeden výtisk servisního protokolu předá objednateli. Protokol slouží jako doklad o provedených servisních úkonech a vyměněném materiálu a jako podklad pro fakturaci.

Záruční doba servisu všech zařízení je 6 měsíců = intervaly mezi prováděním kontrol. Vykonavatel neodpovídá za vady prokazatelně způsobené nesprávným použitím přístrojů a technologie předmětu díla, jejich svévolným poškozením, příp. zneužitím a zásahem třetích osob.

Vykonavatel zajišťuje reklamační řízení komponentů, které podléhají záruční době stanovené výrobcem, platné od doby prodeje komponentů.

Vykonavatel se zavazuje dodržovat ujednání k zajištění bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, požární ochrany, životního prostředí a ochrany majetku v objektech společnosti. Objednatel je povinen proškolit pracovníky vykonavatele a vybavit je případnými OOPP nad rámec standardního vybavení (Ex prostředí, prostředí s ionizujícím zářením apod.).

4. Závazky objednatele:

Objednatel dodal seznam provozoven s uvedením počtu zařízení a typů bezpečnostních systémů a PBZ. Objednatel včas oznamuje případné změny adres provozoven a kontaktů, počet zaměstnanců a jejich pracovní náplň a jiné důležité skutečnosti týkající se provozu, výše uvedených objektů, jež jsou nutné k plnění předmětu smlouvy.

Pro pracovníky vykonavatele vytvoří vhodné podmínky pro servis a u rizikových pracovišť provede příslušná poučení. Standardní vybavení OOPP je v odpovědnosti vykonavatele.

Pokud je to v možnostech objednatele, poskytne pro servis místnost (prostor) s možností připojení na 230 V.

Pokud je to v možnostech objednatele, poskytne pro servis technickou dokumentaci, projektovou dokumentaci a zprávy o kontrolách a revizích a průvodní dokumentaci výrobců.

5. Platební podmínky:

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude účtována dle platných daňových předpisů.

Dohodnutý cenový paušál za služby uvedené v bodu **2. Předmět smlouvy** jsou stanoveny na **8.340,- Kč/kontrolu bez DPH**, které bude účtováno dle platných daňových předpisů.

Splatnost faktur byla dohodnuta na 20 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli v elektronické formě.

Fakturace HOT-LINE služby v případě jejího využití je možná na základě akceptovaného servisního protokolu, resp. protokolu dodávky či dodacího listu.

V rámci služby je jeden HOT-LINE výjezd v období 6-ti měsíců zdarma.

Doručení faktur je akceptovatelné pouze v elektronické formě zasílané na adresu posta@mmkv.cz

Cenová plnění jsou uvedena bez cen náhradních dílů. Ceník náhradních dílů je na požádání u servisního technika či ve společnosti vykonavatele, platný ke dni požadované nabídky. Nabídky mají platnost 30 dnů od vydání, pokud není uvedeno jinak.

Objednatel souhlasí s dorovnáním fakturované částky vždy 1x za 12 měsíců dle míry indexu inflace vyhlášené dle ČNB.

6. Ostatní ujednání:

Vykonavatel i objednatel se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech bezpečnostní, dislokační, technické, výrobní, příp. jiné povahy, týkajících se objednatele a zhotovitele, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Tento závazek trvá i po případném ukončení této smlouvy po dobu 5 let.

Vykonavatel se zavazuje prokazatelně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které zjistil svou činností. Zajistit odstranění zjištěných závad je vždy věcí objednatele.

Objednatel souhlasí s tím, že k pracím a dodávkám, na které je nutná součinnost výrobce či vykonavatele nebo výhradního dovozce systému či technologie, speciálních měřících či diagnostických zařízení a přístrojů, bude v rámci vynucené dodávky připočtena koordinační přírážka 5 % z ceny díla.

Provádění tlakových zkoušek, Door Fan Testů, vnitřních kontrol nádrží, kontrol komínů, generálních oprav agregátů a ostatních vyšších stupňů kontrol a činností bude provedeno na základě samostatných nabídek na provádění takovýchto činností.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran, bez uvedení důvodu, se 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

V této smlouvě výše uvedená ujednání vykonavatel v přiměřené míře přenesl na případné subdodavatele, dodavatele a externí spolupracovníky, kteří případně budou některé činnosti zabezpečovat nebo provádět, včetně mlčenlivosti a ostatních požadavků na ně ve smlouvě kladených. Vykonavatel zůstává plně zodpovědný za tyto činnosti a za dodržení ujednání jako by je prováděl sám.

Pro právní vztahy touto smlouvou neupravené platí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, kdy každá strana obdrží platné vyhotovení s platnými elektronickými podpisy ze strany objednatele i vykonavatele.

Smluvní strany ujednávají zahájení plnění předmětu smlouvy dnem: **1. 1. 2023**

V Karlových Varech dne

V Chebu dne

Objednatel:

Vykonavatel:

.....
Petr Vaňkát
vedoucí odboru IT

.....
Ing. Michal Hamr
jednatel

Statutární město Karlovy Vary

FM Tech CZ, s. r. o.

FM Tech CZ, s.r.o.

Bezručova 1217/14, 350 02 Cheb, IČ: 04090951, DIČ: CZ 04090951
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C vložka 31184

List kontaktů platný k datu podpisu smlouvy:

HOT-LINE 24hod. servis:

HOT-LINE

bezplatná linka



Servisní technici:



Projekce, montáž, servis:



Služby PO a BOZP:



Fakturace, finance, pohledávky, závazky:

Účetní oddělení



Kontakty uživatele, jenž je oprávněn vyzvat k činnosti a HOT-LINE výjezdu.

- 1.
- 2.
- 3.



Fakturace, závazky – adresa pro korespondenci a fakturaci:

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Fakturace, závazky
Smluvní záležitosti

