



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jannis Food s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob
vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118869
Se sídlem: U Tvrze 668, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00
Zastoupený: **p. Ioannis TSIRIMPASIS**, jednatel
IČO: 27612473
DIČ: CZ27612473

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento:

DODATEK č. 12 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 322/5

ze dne 31. 3. 2016, ve znění Dodatku č. 1 - 11, uzavřené na **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží uliční části objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1 a vyznačený prostor v přední části dvora téhož objektu.**

1.

Znění čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2023 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2.

- **písm. a), b), c), d) smlouvy od 1. 1. 2023 v měsíční výši 108.890,- Kč**, slovy: jedno sto osm tisíc osm set devadesát korun českých, tj. **při roční výši 1.306.680,- Kč**, slovy: jeden milion tři sta šest tisíc šest set osmdesát korun českých,
- **písm. e) smlouvy od 1. 5. 2023 do 31. 10. 2023 v měsíční výši 250,- Kč**, slovy: dvě stě padesát korun českých, tj. **v alikvotní výši 1.500,- Kč**, slovy: jeden tisíc pět set korun českých.

Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2.

Znění čl. III. odst. 5. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2023 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách.**

- Měsíční nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. a), b), c), d) smlouvy v období od 1. 1. 2023 se nájemce zavazuje hradit ve výši 108.890,- Kč, slovy: jedno sto osm tisíc osm set devadesát korun českých;
- Měsíční nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. e) smlouvy v období od 1. 5. 2023 do 31. 10. 2023 se nájemce zavazuje hradit ve výši 250,- Kč, slovy: dvě stě padesát korun českých;

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 5. dne příslušného měsíce.**

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne:

V Praze dne: 18 -01- 2023

