

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2021/001537/NS uzavřené dne 28. 5. 2021

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- nájemce: **Lidl Česká republika v. o. s.**
Nárožní 1359/11
158 00 Praha 5
IČO 26178541
DIČ CZ26178541
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 42824
zastoupená společníkem: Lidl Holding s. r. o.
na základě plné moci ze dne jednající panem, s připojením kontrolního
podpisu pana
IDDS: 5ab5tr8

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění znění prvního odstavce článku III. smlouvy („Doba trvání nájmu, skončení nájmu“),
- b) mění znění odstavce č. 6. článku V. smlouvy („Další ujednání“),
- c) mění znění odstavce č. 8. článku V. smlouvy („Další ujednání“).

K bodu a) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce článku III. smlouvy („Doba trvání nájmu, skončení nájmu“):

Nájemní smlouva se sjednává:

- u částí pozemků p. č. 221/4 a p. č. 221/18, a dále pozemku p. č. 221/19, to vše k. ú. Lobzy, pod označením A) dotčených stavebními pracemi v souvislosti svýstavbou na pozemku nájemce, na dobu určitou, a to do doby protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli, nejdéle však do 31. 1. 2025.
- u částí pozemků p. č. 221/18 a p. č. 886/26, to vše k. ú. Lobzy, pod označením B) dotčených výstavbou TDI, která bude předávána městu, na dobu určitou do doby majetkoprávního vypořádání stavbou TDI dotčených pozemků, nejdéle však do 31. 1. 2025.

- u pozemku p. č. 221/18, k. ú. Lobzy, pod označením C), na němž bude postavena opěrná zeď parkoviště, na dobu určitou do doby prodeje, nejdéle však do 31. 1. 2025.
- u pozemku p. č. 201/64, k. ú. Lobzy, pod označením D) pro provedení opěrné stěny pomocí pažení a dočasných kotev, na dobu určitou do doby protokolárního předání pozemku zpět pronajímateli, nejdéle však do 31. 1. 2025.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění odstavce 6. článku V. smlouvy („Další ujednání“)

Nájemce je povinen do 30. 10. 2023 dokončit stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 30. 10. 2023 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, nebo jiného povolovacího dokladu, za účelem zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, nebo jiného povolovacího dokladu, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 30. 10. 2023, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění odstavce 8. článku V. smlouvy („Další ujednání“)

Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 4. 2024 nebude na stavbu vydán v souladu s platnými právními předpisy kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1166 ze dne 19. 12. 2022.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 2. 12. 2022 do 19. 12. 2022.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 123/2022
ze dne 25. 10. 2022

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Lidl Česká republika v. o. s.

vedoucí regionálního úseku nemovitostí

Lidl Česká republika v. o. s.

kontrolní podpis regionálního ředitele prodeje