

Smlouva o podnájmu

podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „Občanský zákoník“)

a smlouva o souvisejících službách

podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku

(dále jen „**Smlouva**“)

mezi smluvními stranami:

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle B, vložka 1450
IČ: 26093545
DIČ: CZ26093545
zastoupená členem představenstva Ing. Tomášem Hybrantem

(dále také jen „**Nájemce**“)

a

AŇO AGENCY, s.r.o.

Se sídlem Bezručova 17a, Brno, 602 00
IČ: 253 35 197
DIČ: CZ25335197
Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26594,
Zastoupenou jednatelem Ing. Jiřím Šeflem

(dále jen „**Podnájemce**“)

Nájemce a Podnájemce dále společně také jen jako „Smluvní strany“

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Nájemce prohlašuje a prokazuje, že má na základě Smlouvy o nájmu, správě a provozování letiště České Budějovice uzavřené dne 10. 12. 2007 s Jihočeským krajem ve znění jejích dodatků (dále jen „Smlouva o nájmu, správě a provozování letiště České Budějovice“) v nájmu a správě areál Letiště České Budějovice a na základě Smlouvy o nájmu správě a provozování letiště České Budějovice má právo dále přenechat třetím osobám mimo jiné k užívání objekty budovy terminálu a letištní plochy a dalších objektů (a to pouze těch, které jsou dále v této Smlouvě uvedeny) potřebných pro uskutečnění Akce definované v odst. 1.2 tohoto článku této Smlouvy – přesná specifikace v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Předmět podnájmu**“).

- 1.2 Nájemce tímto přenechává Podnájemci k dočasnému užívání za účelem konání Akce Předmět podnájmu za podmínek sjednaných v této Smlouvě a Podnájemce přijímá Předmět podnájmu do dočasného užívání za úplaty, v souladu s dohodnutým účelem a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu dle této Smlouvy výhradě k účelu zde sjednanému, tj. za účelem konání Akce.

1 DOBA PODNÁJMU

Předmět podnájmu, resp. jeho části, se pronajímá na dobu určitou, a to od čtvrtka 19. 1. 2023 09:00 hodin do pátku 20. 1. 2023 09:00 hodin,

(dále také jen „**Doba podnájmu**“).

- 2.1 Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu výlučně v Době podnájmu a výlučně pro vykonání činností nezbytných pro realizaci Akce. Hodiny Doby podnájmu je Podnájemce povinen dodržovat, přičemž hodina začátku Doby podnájmu je okamžikem, ke kterému je Podnájemce oprávněn do Předmětu podnájmu vstoupit a hodina konce Doby podnájmu je okamžikem, do kterého musí Podnájemce Předmět podnájmu opustit. V poslední den Doby podnájmu musí do konce vymezeného časového rámce dojít jak k vyklizení Předmětu podnájmu, tak i k jeho protokolárnímu předání Nájemci.
- 2.2 Předání Předmětu podnájmu se uskuteční dne 19.1.2023 v 9:00 hodin.
- 2.3 Vrácení Předmětu podnájmu Podnájemcem Nájemci se uskuteční dne 20. 1. 2023 v 9:00 hodin.
- 2.4 Při předání, jakož i při vrácení Předmětu podnájmu bude sepsán předávací protokol o jeho stavu (Příloha č. 2 „**Checklist předání prostor**“).

3 PLATBY A SLUŽBY SPOJENÉ S PŘEDMĚTEM PODNÁJMU

- 3.1 Za pronájem Předmětu podnájmu je povinen uhradit Podnájemce Nájemci nájemné ve výši 55 000,- Kč bez DPH (dále jen „**Nájemné**“). V ceně Nájemného je zahrnuto:
- Pronájem parkovacích ploch
 - Pronájem GATE 1, GATE 2 a VIP salónek v budově terminálu, včetně sociálních zařízení
 - Využití střední stojánky v neveřejném prostoru letiště před budovou terminálu
 - Prohlídky na pracovišti řídicí věže
 - Projížďky po runway s asistencí vozidla Nájemce
 - Spotřeba elektrické energie a zajištění rozvaděčů s el. elektřinou na místa, která budou specifikovaná Nájemcem nejméně 7 dní před datem konání akce
- 3.2 Všechny částky uvedené v této Smlouvě jsou uváděny bez daně z přidané hodnoty.

4 ODPADY A ÚKLIDOVÉ SLUŽBY

- 4.1 Podnájemce je povinen zajistit úklid Předmětu podnájmu dle čl. 2 bodu 2.1 písm. b) a písm. c) této Smlouvy a odvezení odpadu na vlastní náklady.

5 DALŠÍ POVINNOSTI A PRÁVA SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Nájemce je povinen odevzdat Podnájemci Předmět podnájmu v okamžiku zahájení Doby podnájmu ve stavu způsobilém pro jeho využití dle této Smlouvy. Nájemce je povinen zajistit Podnájemci nerušené užívání Předmětu podnájmu po Dobu podnájmu.
- 5.2 Podnájemce není oprávněn přenechat Předmět podnájmu či jeho část do užívání třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Za třetí osobu se pro účely této smlouvy nepovažují účastníci a návštěvníci Akce.
- 5.3 Po skončení podnájmu Předmětu podnájmu je Podnájemce povinen Předmět podnájmu vyklidit a vyklizený jej předat Nájemci ve stavu, v jakém ho převzal.
- 5.4 Podnájemce je při užívání Předmětu podnájmu povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a normy a veškeré příslušné právní předpisy včetně nařízení, vyhlášek a dalších obecně závazných právních norem, zejména, nikoli však výlučně, předpisy týkajících se omezení ve vztahu k dodržování nočního klidu a podobně. Podnájemce prohlašuje, že je se všemi předpisy a povinnostmi seznámen a je si vědom jejich závaznosti a povinnosti uhradit újmu vzniklou jejich nedodržením.
- 5.5 Podnájemce je povinen zajistit dodržování veškerých předpisů svými zaměstnanci, účastníky a návštěvníky Akce a dalšími osobami nacházejícími se po Dobu podnájmu v prostorech Předmětu podnájmu.
- 5.6 Podnájemce je povinen se pod celou Dobu podnájmu a po celou dobu Akce řídit bezpečnostními pravidly a pokyny pracovníků provozovatele letiště - Nájemce (bezpečnost security).

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 6.1 Nájemné dle ustanovení odst. 3.1 bude Podnájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené Nájemcem se splatností 14 dní po datu konání akce.
- 6.2 Jakákoli platba se považuje za uhrazenou okamžikem připsání na bankovní účet Nájemce.

7 ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 7.1 Podnájemce odpovídá Nájemci za jím způsobenou újmu, újmu způsobenou jeho zaměstnanci, návštěvníky Akce a dalšími osobami po celou Dobu podnájmu, a to jak za újmu způsobenou na Předmětu podnájmu nebo jakoukoli jinou újmu, která Nájemci vznikla v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu Podnájemcem, nebo jinak ve vztahu ke konání Akce.
- 7.2 Nájemce neodpovídá za žádnou újmu způsobenou třetím osobám, zejména návštěvníkům Akce, ke které dojde během Doby podnájmu v souvislosti s Akcí. Nájemce neodpovídá za žádnou újmu způsobenou Podnájemci ze strany třetích osob. Nájemce zejména, nikoliv však pouze,

neodpovídá za věci vnesené do Předmětu podnájmu ze strany Podnájemce nebo třetích osob po Dobu podnájmu.

- 8.3 Podnájemce se zavazuje zajistit a udržovat pojištění vlastní odpovědnosti za jakoukoliv újmu způsobenou v souvislosti s touto Smlouvou a pořádání Akce vlastní činností na životě, zdraví a majetku Nájemce a třetích osob. Limit pojistného plnění musí u tohoto pojištění činit alespoň 10.000.000,- Kč. Podnájemce je povinen před zahájením Doby podnájmu Nájemci předložit kopii pojistné smlouvy.
- 8.4 Nájemce a Podnájemce se dohodli, že v případě, že bude u Nájemce kdokoliv uplatňovat jakoukoliv újmu v souvislosti s touto Smlouvou a pořádáním Akce, odkáže Nájemce tuto osobu na Podnájemce, který za újmy odpovídá.

8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran avšak za podmínky, že před tímto datem dojde ke zveřejnění obsahu smluvního vztahu v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv, jinak se má za to, že účinnost smlouvy nastává až dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2 Vztah smluvních stran z této Smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky.
- 8.3 Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi smluvními stranami, budou rozhodovány obecným soudem Pronajímatele.
- 8.4 Jakékoli změny této Smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, SMLUVNÍ STRANY PODEPSALY TUTO SMLOUVU PODLE JEJICH SKUTEČNÉ A SVOBODNÉ VŮLE, NIKOLI V TÍSNI ANI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK, SMLOUVU PŘEČETLY A S JEJÍM OBSAHEM SOUHLASÍ, COŽ STVRZUJÍ VLASTNORUČNÍMI PODPISY

V Českých Budějovicích dne _____

V Brně dne 9.1.2023

Za Jihočeské letiště České Budějovice a.s.
Ing. Tomáš Hybrant
člen představenstva

Za AŇO AGENCY, s.r.o.
Ing. Jiří Štefl
jednatel