

S M L O U V A

o dodávce a odběru tepelné energie

smluvní účet: **48363**

Dnešního dne uzavřeli:

1) **Teplárna Písek , a.s.**, U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek, zapsaná v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích oddíl B, vložka 640, IČ: 60826801, DIČ: CZ60826801
Číslo licence: 310100870 skupina 31 výroba tepelné energie
320100871 skupina 32 rozvod tepelné energie

Bankovní spojení: číslo účtu: zastoupená paní ředitelkou a.s. – Podpisový regulativ.

Zaměstnanci pověřeni činnostmi:

ve věcech obchodních a finančních:

ve věcech technických:

dále jen prodávající na straně jedné a

2) **SLADOVNA PÍSEK o.p.s.**, Velké náměstí 113/1, Vnitřní Město, 397 01 Písek

Zastoupená: Ing. Adamem Langerem – ředitelem

IČ: 261 08 658, DIČ: CZ26108658

Bankovní spojení: číslo účtu:

dále jako „kupující“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů tuto **Smlouvu**:

I.

1. Předmětem této smlouvy je dodávka tepla zajišťovaná prodávajícím pro zařízení kupujícího a kompaktní předávací stanice (dále jen „KPS“), a to pro odběrné místo - **sekundární**

..... **Velké náměstí 113 - Sladovna, 397 01 Písek**

2. Dodávka tepla začíná uvedením horkovodní přípojky a KPS do provozu.

3. Kupující se zavazuje odebírat tepelnou energii jako hlavní zdroj tepla (k vytápění a k ohřevu vody), a to v ročním množství, které je obvyklé pro velikost objektu a klimatické podmínky (v souladu s odběrovým diagramem).

II.

Smluvní strany se dohodly, že do 2 měsíců od uvedení horkovodní přípojky a KPS do provozu v odběrném místě, nejpozději však s termínem zahájení odběru tepla, bude písemně sjednáno též:

a. přihláška k odběru tepla,

- b. odběrový diagram,
 - c. dohoda o zálohových platbách
- jako přílohy a nedílné součásti této smlouvy.

III.

1. Místo, způsob a technické provedení měření tepla určuje prodávající dle charakteru odběru, technických možností a platných předpisů.
2. Kupující je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům prodávajícího přístup k měřicím soustavám za účelem jejich opravy, výměny, ověření správnosti funkce, plombování apod. Kupující provádí kontrolní odečty a vede evidenci o spotřebě tepla pro svoji potřebu.
3. Proávající má možnost z výše uvedeného odběrného místa Velké náměstí č.p.113 vnitřními prostory domu rozšířit rozvody tepelné energie za účelem napojení dalších objektů, a kupující s tímto souhlasí.

IV.

1. Proávající bude odebrané teplo fakturovat sazbou stanovenou v přihlášce k odběru tepla dle cenových pravidel a ceníku platného v příslušném období za cenu na vstupu do objektu měřené na patě objektu („KPS v majetku prodávajícího - sekundár“). Proávající má právo provést změnu ceny tepla v návaznosti na změnu cenových pravidel s tím, že je povinen nejméně jeden měsíc před splatností faktury příslušného období oznámit změnu ceny kupujícímu a to písemně.
2. Dodané teplo se fakturuje měsíčními sběrnými fakturami, splatnost faktury je dohodnuta na 14 dnů ode dne vystavení. Datum splatnosti je den, kdy úhrada musí být již připsána na účet prodávajícího.

V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro případ prodlení se zaplacením faktury je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení placení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 10 let. Podmínkou uzavření smlouvy je:
 - a) závazek prodávajícího vybudovat na vlastní náklady horkovodní rozvody tepla z hlavního rozvodu tepla k odběrnému místu a zajistit a zprovoznit KPS
 - b) závazek kupujícího odebírat tepelnou energii k vytápění a eventuelně k ohřevu TV dle velikosti objektu a klimatických podmínek (dle odběrového diagramu schváleného oběma smluvními stranami) min. 6000 GJ za 10 let (doba určitá) s platností od 1.1.2023.Po uplynutí 10 let (od 1.1.2023—31.12.2032) se vyhodnotí skutečný odběr a v případě nižšího odběru než 6000 GJ bude rozdíl doúčtován v prosincové faktuře roku 2032 za aktuální cenu v daném období.
- Doba „určitá“ počíná běžet uvedením horkovodních rozvodů a KPS do provozu.

2. Pro případ, že kupující nedodrží podmínky této smlouvy viz. čl. I (nezahájí odběr tepel. energie) anebo vypoví tuto smlouvu před uplynutím dohodnuté doby určité, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě, kterou kupující zaplatí prodávajícímu (viz. čl VI, odst.1b. této smlouvy).

3. Smluvní strany se dohodly, že zajistí přechod práv a povinností z této smlouvy rovněž na své právní nástupce tak, aby tento jejich právní nástupce v plném rozsahu převzal práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

4. Každá ze smluvních stran má právo vypovědět tuto smlouvu před skončením platnosti písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s jednoroční výpovědní lhůtou (za výše uvedených podmínek), která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5. Platnost této smlouvy může být ukončena rovněž výslovnou písemnou dohodou smluvních stran.

6. Po uplynutí doby určité této smlouvy, se tato smlouva automaticky prodlužuje na dobu neurčitou, pokud nebude vypovězena dle podmínek této smlouvy. Výpovědní lhůta je též jednoroční, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

1. Přílohou této smlouvy budou rovněž "Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody a cenová pravidla" (dále jen „OTPD““) a platný ceník tepelné energie.

2. Zveřejnění úplného znění této smlouvy (příp. budoucích dodatků) v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí kupující. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem zahájení odběru.

VIII.

1. Vztahy mezi smluvními stranami, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění, a dále OTPDT.“

2. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze písemně formou dodatku k této smlouvě.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Písku dne 21.12.2022

V Písku dne 21.12.2022

Teplárna Písek a.s.
Mgr. Andrea Žáková – ředitelka

SLADOVNA PÍSEK o.p.s.
Ing. Adam Langer – ředitel