**DODATEK č. 2**

**(interně 843/100/22158)**

**ke SMLOUVĚ č. 843/100/18005 O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 6/2022, bod č. 186, ze dne 05.12.2022,   
a v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19.11.1991

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

jednající ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

*jako „pronajímatel“*

a

**Ing. Petr Irmann**

sídlo: Bolzanova 1895/60, 669 02 Znojmo

IČ: 62845004

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku

jako „nájemce č. 1“

a

**GATO production s. r. o**.

sídlo: Bolzanova 1895/60, 669 02 Znojmo

IČ: 29369801

právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C 76098

jednatel: Mgr. Ilona Irmannová

*jako „nájemce č. 2*“

*nájemce č. 1 a nájemce č. 2 společně dále jako „nájemci“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 27.09.2018 smlouvu, ve znění dodatku č. 1, ze dne 19.09.2022, (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je prostor sloužící k podnikání č. 843/100 nacházející se ve Znojmě na ulici Dvořákova, číslo parcelní 2695/12, 2695/14, 2695/4, 2695/2, jehož součástí je budova s číslem popisným 1535, adresní místo Dvořákova 1535/14, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město a obec Znojmo, jeho celková výměra činí 351,80 m2.
2. Dle čl. I. smlouvy je účelem nájmu provozování restaurace.

**Čl. II.**

1. Pronajímatel a nájemci se dohodli, že ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně v subjektu na straně nájemce tak, že do všech práv a povinností ze smlouvy vyplývajících vstupuje pouze nájemce č. 2. Nájemce č. 1 tímto pro futuro pozbývá veškerých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících. Nájemce č. 2 vyslovuje souhlas s tím, že na straně nájemce vstupuje do všech práv a povinností ze smlouvy vyplývajících ve vztahu k prostoru sloužícímu podnikaní specifikovanému v čl. I smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemci se dále dohodli na změně ustanovení čl. I, odst. 1 Smlouvy,   
   a to na vyjmutí pozemku parc. č. 2695/4 z důvodu sloučení parcel pod parc. č. 2695/2.

**Čl. III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb.,   
   o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s tím, že pronajímatel obdrží   
   dva výtisky a nájemci každý jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek., jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem  
   a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

pronajímatel nájemce č. 1

**Bc. Marek Vodák** **Ing. Petr Irmann**

Správa nemovitostí města Znojma,

příspěvková organizace

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

nájemce č. 2

**Mgr. Ilona Irmannová**

GATO production s.r.o.