

Příkazní smlouva

Project Management Service s.r.o.

IČO: 27216047

DIČ: CZ27216047

Právní osoba zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105117

se sídlem Lékařská 291/6, 150 00 Praha 5

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu a kód banky: 35-5479690287/0100

zastoupený: Radkem Janouškem, jednatelem

(dále jen "Příkazník")

a

Městská část Praha - Lysolaje

IČO:00231207

DIČ:CZ 00231207

se sídlem Kovářenská 8/5, 165 00 Praha-Lysolaje

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

č. účtu a kód banky: 2000701359/0800

zastoupenou: Ing. Danou Malečkovou, starostkou

(dále jen "Příkazce")

kteří jsou dále společně označováni jako "smluvní strany", uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále jen "smlouva") podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen "občanský zákoník").

Příkazce připravuje jako investor přípravu a realizaci projektu, který je uveden v čl.1. odst. 1.1 této smlouvy (dále jen "projekt") a má zájem využít služby *Příkazníka* pro přípravu tohoto projektu – inženýrskou činnost. *Příkazník* má zájem své služby *Příkazci* poskytnout za podmínek uvedených v této smlouvě.

Proto se smluvní strany dohodly takto:

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek *Příkazníka* zajistit pro *Příkazce* kompletní manažerské činnosti zahrnující koordinaci veškerých činností mezi jednotlivými subjekty při realizaci stavby v rámci projektů - „Dolina – město jinak - SO 107,vše na parc. č. 491/7, v k.ú. Lysolaje, obec Praha. Pro ostatní objekty SO 108, SO 109 a SO 110, “ „Retenční nádrže, závlahový systém a úpravy okolí“, „Park Dolina“ jako opce a jen na vyžádání *Příkazce*.

1.2 Závazek *Příkazníka* v odst.1.1 této smlouvy obsahuje následující činnosti:

- Kontrola harmonogramu Zhotovitele včetně kontroly pravidelných aktualizací a bezodkladné informování *Příkazce* v případě hrozícího časového posunu prací Zhotovitelem;
- Spolupráce při zpracování eventuální aktualizace časového harmonogramu a finančního plánu pro další fáze projektu;
- Sledování plnění smluvních milníků včetně potvrzování splnění jednotlivých milníků Zhotovitelem;
- Kontrola průběhu prací v souladu se Smlouvou o dílo se Zhotovitelem;
- Odpovídající přítomnost na stavbě Díla, průběžné informování a komunikace se stavbou Díla, průběžné informování a komunikace s hlavním Zhotovitelem, projektantem, *Příkazcem*;

- Zastupování investora v rámci předem daných kompetencí – organizace a vedení projektových meetingů (KD), změnová řízení, řízení rizik, kontrola plnění z hlediska kvality, času a výši investičních nákladů;
- Zastupování *Příkazce* v rámci povolovacích řízení, případná účast při jednáních s DOSS, koordinace zpracování případných změn do PD;
- Spolupráce při kolaudačních řízeních;

Použité zkratky: PD -projektová dokumentace, GP – generální projektant, DOSS – dotčené orgány státní správy, DSP – dokumentace pro stavební povolení, SP – stavební povolení, DPS – dokumentace pro provedení stavby, VŘ – výběrové řízení

1.3 *Příkazce* se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit odměnu v souladu s článkem 5. odst. 5.1 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti *Příkazníka*

2.1 V rámci svého působení je *Příkazník* povinen provádět veškeré činnosti související s realizací stavby, jak jsou tyto činnosti přesně specifikovány v článku 1. odst.1.2 této smlouvy, a to vše dle instrukcí *Příkazce*, přičemž instrukcemi se má na mysli zejména *Příkazcem* schválená strategie projektu, harmonogram projektu, zápisy z kontrolních dnů projektu, jakož i konkrétní instrukce doručené *Příkazníkovi* e-mailem a nebo vyplývající z e-mailové korespondence vedené ohledně projektu.

2.2 V rámci svého mandátu *Příkazník* přebírá odpovědnost za to, že bez zbytečného odkladu bude řádně vykonávat veškeré činnosti požadované *Příkazcem* v dohodnutých termínech tak, aby nedocházelo k prodlení nebo nečinnosti nebo nízké kvalitě poskytovaných služeb. Rozsah odpovědnosti *Příkazníka* je uveden v příloze č.2 této smlouvy.

2.3 *Příkazník* nenese odpovědnost definovanou v článku 2. odstavci 2.2 této smlouvy v následujících případech:

(a) zásah vyšší moci;

(b) objektivní důvody, které *Příkazník* nemohl předpokládat a ani při vynaložení veškerého dostupného úsilí jim nemohl předejít.

2.4 *Příkazce* zmocňuje *Příkazníka*, aby v průběhu přípravy projektů jeho jménem, na jeho účet a za podmínek uvedených v této smlouvě zajišťoval veškeré dohodnuté činnosti a *Příkazník* toto zmocnění přijímá. *Příkazník* však není bez předchozího písemného souhlasu *Příkazce* oprávněn:

(a) činit jménem *Příkazce* jakékoliv přísliby nebo prohlášení vůči *třetím stranám*, jež by mohly být interpretovány jako závazek *Příkazce*, ať již finanční, morální nebo jiný;

(b) *Příkazce* zavazovat, pokud by vzniklý závazek představoval nebo mohl představovat:

(i) jakékoliv vynaložení finančních nebo jiných hmotných prostředků ze strany *Příkazce*;

(ii) právní závazek, jako např. ale nejenom poskytnutí záruk nebo garancí nad rámec vyplývající z obchodní politiky projektů schválené *Příkazcem*; bez ohledu na to, zda k takovému závázání *Příkazce* dojde ústní nebo písemnou formou a zda se jedná o závazek zjevný nebo skrytý;

(c) činit jménem *Příkazce* jakákoliv veřejná prohlášení.

2.5 *Příkazník* je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a vynaložit veškeré dostupné úsilí k tomu, aby projekty jako celek i jeho jednotlivé dílčí části, fáze, úkoly byly realizovány s nejnižšími možnými náklady při zachování zákonných povinností-lhůt, řádné kvality a dodržení termínů.

2.6 *Příkazník* je povinen řídit se pokyny *Příkazce* a postupovat vždy v jeho zájmu. V případech, které jednoznačně nevyplývají z písemných pokynů *Příkazce* či z písemné dokumentace k projektu, je *Příkazník* povinen vyžádat si před provedením úkonu písemný souhlas *Příkazce*. Od pokynu *Příkazce* se *Příkazník* může odchýlit pouze s jeho písemným souhlasem.

2.7 *Příkazník* není oprávněn pověřit prováděním činností uvedených v článku 2. odst. 2.1 a příloze č.2 této smlouvy třetí osobu.

2.8 *Příkazník* je povinen upozornit *Příkazce* bez zbytečného odkladu na:

- (a) nevhodnou povahu podkladů a pokynů, které mu *Příkazce* dává pro další jednání se třetími osobami;
- (b) všechny závažné okolnosti, které zjistil v průběhu své činnosti a které mají vztah a dopady do propagace a prodeje produktů v rámci *projektu*;
- (c) výskyt skutečností, které třetí osoby opravňují k uplatnění sankcí ze smluvních vztahů, které *Příkazce* s nimi uzavřel a opačně, tedy výskyt skutečností, které *Příkazce* opravňují uplatnit sankce ze smluvních vztahů vůči třetím osobám.

Pokud tak *Příkazník* neučiní, nese v plném rozsahu odpovědnost za vzniklé škody a negativní dopady na *projekt*.

3. Práva a povinnosti *Příkazce*

- 3.1 *Příkazce* je povinen předat *Příkazníkovi* veškeré podklady a informace nezbytné k řádnému výkonu jeho činnosti podle této *smlouvy*.
- 3.2 Po podpisu této *smlouvy*, v případě, kdy to bude *Příkazník* potřebovat pro plnění této *smlouvy*, *Příkazce* poskytne *Příkazníkovi* zmocnění pro výkon činností podle této *smlouvy* a zastupování *Příkazce* při jednání se třetími osobami;
- 3.3 *Příkazce* se zavazuje, že poskytne *Příkazníkovi* potřebnou součinnost při plnění této *smlouvy*, spočívající zejména v předávání a upřesňování podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této *smlouvy*. Tuto součinnost poskytne *Příkazce* bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy o ní *Příkazník* požádá.
- 3.4 *Příkazce* pro provádění činností *Příkazníkem* zajistí:
 - (a) smluvní spolupráci s vybranými dodavateli: architektky, projektanty, reklamními agenturami a ostatními subdodavateli atd.;

4. Termíny plnění

- 4.1 *Příkazník* začne plnit své povinnosti v souladu s článkem 2. odst. 2.1 této *smlouvy* ode dne nabytí účinnosti této *smlouvy*. Předpokládaný čas na zajištění výše uvedené činnosti je dle dohody smluvních stran do 26.5.2023. Tuto dobu lze prodloužit na základě dohody smluvních stran, což bude stvrzeno dodatkem k této *smlouvě*.
- 4.2 Činnost *Příkazníka* podle této *smlouvy* končí okamžikem splnění předmětu dle této *smlouvy*, ukončením projektu, výpovědí jedné ze smluvních stran, dohodou či jinými způsoby uvedenými v čl. 8. této *smlouvy*.

5. Odměna

- 5.1 Odměna za zajištění činnosti dle čl.1. odst.1.1 a 1.2 této *smlouvy* je dohodnuta ve výši 20.400,- Kč měsíčně bez DPH, což odpovídá rozsahu prací 30 hod/měs při hodinové sazbě.680,- Kč/hod bez DPH.
- 5.2 Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována ve výši podle platných právních předpisů.
- 5.3 *Příkazce* zaplatí *Příkazníkovi* výše uvedenou odměnu za činnosti uvedené v článku 1. odst. 1.1 a 1.2 této *smlouvy* v měsíci následující po měsíci zajištěné činnosti.
- 5.4 Faktury vystavené *Příkazníkem* budou mít splatnost 15 (patnáct) kalendářních dnů od jejich doručení *Příkazci* a budou obsahovat všechny údaje dle aktuální legislativy.
Nebude-li faktura splňovat povinné náležitosti, je *Příkazce* oprávněn jí vrátit *Příkazníkovi* k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová začne běžet doručením opravené faktury *Příkazci*.

6. Ochrana důvěrných informací

- 6.1 Za důvěrné budou považovány takové informace (dále jen „*důvěrné informace*“), které odpovídají definici obchodního tajemství v § 504 *občanského zákoníku*, např. ale nejenom informace o pracovních, řídicích, provozních a jiných postupech, metodikách a procedurách *Příkazce*, jakož i další informace, které *Příkazce* považuje za součást svého technického nebo jiného odborného know-how, dále pak informace o finančních výsledcích a finanční situaci *Příkazce*,

o jeho obchodní a cenové politice, o jeho obchodních a marketingových plánech, budoucích záměrech a strategii, o jeho statutárních záležitostech a statutárních dokumentech, o společnících *Příkazce*, o zaměstnancích a statutárních orgánech *Příkazce* a jejich pracovních podmínkách, o zákaznících a obchodních partnerech *Příkazce*, a to včetně informací o dohodách a smlouvách, které s nimi *Příkazce* uzavřel apod. *Smluvní strany* berou na vědomí, že i veškeré informace týkající se této *smlouvy* a jejího plnění jsou důvěrné.

- 6.2** Bez ohledu na ustanovení uvedená v článku 6. odst. 6.1 této *smlouvy* nebudou za *důvěrné* považovány *informace*, které:
- (a) jsou veřejně známé nebo dostupné v okamžiku uzavření této *smlouvy*,
 - (b) veřejně známými a dostupnými se stanou v budoucnosti, a to nikoli zaviněním *Příkazníka*,
 - (c) *Příkazník* bude mít k dispozici ještě před jejich poskytnutím *Příkazcem* a je schopen to doložit,
 - (d) *Příkazník* získá na základě své vlastní nezávislé činnosti od *třetí strany* a bude schopen to prokazatelně doložit.
- 6.3** *Příkazník* může při plnění této *smlouvy* požádat o poskytnutí nebo zpřístupnění *důvěrných informací Příkazce* a *Příkazce* se zavazuje mu je v takovém případě zpřístupnit nebo poskytnout. *Příkazník* se zavazuje, že *důvěrné informace Příkazce* nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch *třetích stran*.
- 6.4** *Příkazce* bere na vědomí, že *Příkazník* může být povinen poskytnout *důvěrné informace* orgánu státní správy nebo soudu na základě právně závazného požadavku nebo v případech, kdy mu to přímo ukládá zákon. V takovém případě je však *Příkazník* povinen písemně informovat *Příkazce* ještě před tím, než jeho *důvěrné informace* orgánu státní správy nebo soudu předá. Pokud mu objektivní okolnosti zabráňují, aby tak učinil před předáním *důvěrných informací*, musí tak učinit ihned poté, co mu to okolnosti umožní.

7. Komunikace smluvních stran

- 7.1** *Smluvní strany* se dohodly, že veškerá právně závazná komunikace musí být doručena v písemné podobě na adresu *smluvní strany* uvedenou v této *smlouvě*, a to osobně proti podpisu druhé *smluvní strany* na kopii nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeným dopisem nebo jinou formou registrovaného poštovního styku (např. kurýrní službou). Ostatní běžná korespondence mezi smluvními stranami bude probíhat formou emailu.
- 7.2** Nepodaří-li se písemnost doručit podle článku 7. odst. 7.1 této *smlouvy*, za den doručení se považuje:
- (a) den, kdy bylo přijetí této písemnosti adresátem odmítnuto,
 - (b) sedmý (7) kalendářní den od oznámení o uložení zásilky na poště, i když se o tom adresát nedozvěděl,
 - (c) okamžik, kdy byla zásilka odeslána zpět jako nedoručitelná, protože příjemce zásilky změnil svou adresu a neoznámil jí druhé *smluvní straně*.
- 7.3** *Smluvní strany* se zavazují vzájemně se informovat o změně adresy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů poté, co k takové změně dojde.

8. Platnost smlouvy a její výpověď nebo odstoupení od ní

- 8.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 26.5.2023. *Příkazce* je oprávněn kdykoliv z důvodů nezaviněných zhotovitelem přerušit nebo zastavit činnost *Příkazníka* dle této smlouvy na dobu stanovenou *Příkazcem* nebo ji úplně ukončit. Oznámení *Příkazce* o takovém přerušení, zastavení nebo ukončení prací musí mít písemnou formu.
- 8.2** *Smlouva* se stává platnou a pro obě *smluvní strany* závaznou okamžikem jejího podpisu oběma *smluvními stranami*, představuje úplné ujednání mezi nimi a nahrazuje jakékoliv ústní nebo písemné ujednání, která jí předcházela.
- 8.3** Každá ze *smluvních stran* je oprávněna tuto *smlouvu* bezdůvodně vypovědět s tím, že pokud ji vypoví *Příkazce*, pak je výpovědní lhůta 30 (třicet) kalendářních dnů a pokud ji vypoví *Příkazník*, pak je výpovědní lhůta 90 (devadesát) dnů.
- 8.4** *Příkazce* má právo *smlouvu* s okamžitou platností vypovědět, pokud *projekt* prodá nebo jinak postoupí k další realizaci *třetí straně*. *Příkazník* má v takovém případě nárok na vyplacení

odměny, na kterou získal do té doby nárok podle článku 5. odst. 5.1 a 5.2 této *smlouvy* s tím, že do 15 (patnácti) kalendářních dnů vyfakturuje odměnu v souladu s tímto článkem.

- 8.5** *Příkazce* má právo okamžitě odstoupit od *smlouvy* v případě, že:
- (a) *Příkazník* poruší ustanovení článku 2. odst. 2.4, 2.7, 2.8 nebo článku 6. odst. 6.1 až 6.4 této *smlouvy*.
 - (b) *Příkazník* opakovaně nebude řádně plnit své povinnosti podle této *smlouvy*, byť v předcházejícím případě jejich neplnění zjednal po upozornění *Příkazce* nápravu.
- 8.6** Každá ze *smluvních stran* je oprávněna od *smlouvy* odstoupit, pokud:
- (a) druhá *smluvní strana* poruší smluvní podmínky a nesjedná nápravu do 15 (patnácti) dnů od okamžiku, co na to byla písemně upozorněna;
 - (b) druhá *smluvní strana* se opakovaně dopustí stejného porušení smluvních podmínek, na jaké již byla dříve upozorněna podle předcházejícího odstavce (a).
- 8.7** Při ukončení platnosti *smlouvy*, ať k němu dojde jakýmkoliv způsobem, je *Příkazník* povinen předat *Příkazci* veškeré doklady, *smlouvy*, příp. stanoviska a vyjádření třetích stran a dále všechny součásti dokumentace, které pořídil nebo jinak získal v průběhu zajišťování jeho činnosti.
- 8.8** V případě ukončení platnosti *smlouvy* odstoupením některé *smluvní strany*, má *Příkazník* nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů snížených o:
- (a) sankce, které je *Příkazce* oprávněn uplatnit podle článků 9. odst. 9.1 a 9.2 této *smlouvy*;
 - (b) vícenáklady, které musí *Příkazce* prokazatelně vynaložit, aby výše uvedenou, předmětnou, činnost na projektu zajistil jiným způsobem.
- 8.9** *Příkazce* je dále oprávněn jednostranně odstoupit od této *smlouvy* z důvodů nezaviněných *Příkazníkem* (např. z důvodu změny podmínek na realitním trhu, z důvodu neposkytnutí financování bankou, z důvodu sporu se třetí stranou týkající se předmětu *smlouvy* apod.). V takovém případě je *Příkazce* povinen uhradit *příkazníkovi* odměnu za odpracované činnosti, a to dle dohody *smluvních stran*.

9. Sankce

- 9.1** V případě, že *Příkazník* nebude plnit řádně své povinnosti a *Příkazce* ho na to bude muset důvodně písemně upozornit, je *Příkazce* následně oprávněn snížit všechny části odměny sjednané v článku 5. odst. 5.1 a 5.2 této *smlouvy* až o 10 % (deset procent). Při opakovaném porušení povinností *Příkazníkem* je *Příkazce* oprávněn od této *smlouvy* odstoupit podle článku 8. odst. 8.5(b) této *smlouvy*.
- 9.2** Za každé jednotlivé prokázané porušení povinností vyplývajících z článků 2. odst. 2.4, 2.7, 2.8 a čl.6. odst. 6.1 až 6.4 této *smlouvy* má *Příkazce* nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (tisíc korun českých).
- 9.3** Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení.
- 9.4** *Smluvní strana*, která je v prodlení s peněžitým plněním, zaplatí druhé *smluvní straně* úrok z prodlení ve výši 0,1% (jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5** Snížením odměny podle článku 9. odst. 9.1 této *smlouvy* a zaplacením smluvní pokuty nebo úrokem z prodlení není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody.

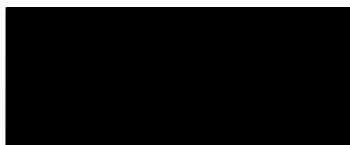
10. Závěrečná ustanovení

- 10.1** Tato *smlouva* se řídí českým právním řádem, především *občanským zákoníkem*.
- 10.2** *Smluvní strany* se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající ze *smlouvy* *třetí straně* bez předchozího písemného souhlasu druhé *smluvní strany* nebo předchozího rozhodnutí soudu.
- 10.3** Tuto *smlouvu* lze doplnit nebo změnit pouze na základě písemné dohody *smluvních stran*. Taková dohoda musí mít podobu datovaného a číslovaného dodatku ke *smlouvě*, který musí být řádně podepsán oběma *smluvními stranami*.

- 10.4** Pochybení, opomenutí nebo prodlení některé ze *smluvních stran* při vymáhání nebo vykonávání jakéhokoliv práva, které jí přiznává tato *smlouva*, nezakládá vzdání se takového práva, stejně tak jako jeho částečné vykonání nezakládá vzdání se nároku na úplné plnění druhou *smluvní stranou*.
- 10.5** Stane-li se některé ustanovení *smlouvy* neplatným, zůstává *smlouva* v platnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu *smlouvy*. V takovém případě vynaloží *smluvní strany* veškeré dostupné úsilí, aby nahradily neplatné ustanovení jiným, jež bude platné, účinné a vynutitelné a jehož účel bude v maximální možné míře shodný s původním ustanovením. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2438 odst. 2 občanského zákoníku. Výše odměny a vznik nároku na odměnu se řídí výhradně ustanoveními této *smlouvy*.
- 10.6** Tato *smlouva* má 2 (dvě) identická vyhotovení, z nichž každé má platnost originálu a každá *smluvní strana* obdrží po jednom.
- 10.7** *Smluvní strany* shodně prohlašují, že v plném rozsahu splňují podmínky a požadavky potřebné pro uzavření této *smlouvy* a jsou oprávněny *smlouvu* uzavřít, že si její text přečetly, souhlasí s ním a *smlouvu* uzavírají, aniž by na ně byl činěn jakýkoliv nátlak, na základě své pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 28.12.2022

Za **Příkazníka**:



Project Management Service s.r.o.
Rašek Janoušek
jednatel

Za **Příkazce**:



Městská část Praha – Lysolaje
Ing. Dana Malečková
starostka

Project Management Service s.r.o.
Lékařská 291/6, 150 00 Praha 5
IČ: 27216047
DIČ: CZ27216047