Nájemní smlouva č. S/0161/2022/OFSM/Fig

uzavřená dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Svinov
se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov
zastoupený: Ing. Radimem Smetanou, starostou
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bank. účtu: 1649332389/0800
(dále jen pronajímatel)

a

Milan Vařecha
datum narození: [redacted]
bytem: [redacted]
(dále jen nájemce)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.

II. Předmět smlouvy

1) Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 802/329, ostatní plocha, zeleň o výměře 4.798 m^2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava.
   Tato nemovitost je zapsána na listu vlastnictví 2614 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a jeho správa je svěřena městskému obvodu Svinov.

2) Na základě usnesení Rady městského obvodu Svinov č. 0068/RMOb-Svi/2226/4 ze dne 05.12.2022 pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá touto smlouvou do užívání **část pozemku parc. č. 802/329, ostatní plocha, zeleň o výměře 40 m^2** dle situačního snímku, který je přílohou této smlouvy.

[redacted]

III. Podmínky nájmu

1) Nájemce se zavazuje, že bude část předmětného pozemku užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je užívání (již umístěného) stánku jako skladovacích prostor.
   Nájemce je seznámen se stavem nemovitosti, která je předmětem této smlouvy.

2) Po dobu trvání nájmu je nájemce povinen pronajatý pozemek udržovat v řádném stavu.

3) Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.

4) Jakékoliv úpravy na pronajatém pozemku je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, na vlastní náklady.
   Souhlas pronajímatele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.

5) Po dobu trvání nájmu je pronajímatel oprávněn kontrolovat stav a způsob užívání pozemku.

IV. Doba nájmu

1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

2) Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
   a) písemnou dohodou smluvních stran
   b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
   c) odstoupením pronajímatele, a to z těchto důvodů:
      - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu
      - nájemce je v prodlení s placením nájemného vyplývajícího z této smlouvy a případných dodatků k této smlouvě déle jak 30 dnů

   Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením se nájemní smlouva ruší od okamžiku doručení oznámení o odstoupení.

V. Nájemné

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. bodu 2), této smlouvy, za dohodnuté nájemné, které činí 459 Kč/m^2/rok, tj. 18.360 Kč/rok.
   Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy předem, nejpozději do 31.03. příslušného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 8602200183, konstantní symbol 308, případně v pokladně úřadu městského obvodu Svinov. Zaplacením se v případě bankovního převodu rozumí připsán částky rovnající se nájemnému na účet pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno vždy na 01.03. příslušného kalendářního roku.

2) Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Takto zvýšené nájemné je splatné i zpětně, počínaje prvním měsícem toho, kterého roku nájmu. Zvýšené nájemné za období před tímto oznámením zvýšení, doplatí nájemce spolu s běžným nájmem v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho, kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní potřeba uzavírat dodatek.

3) Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši obecně právních předpisů, z dlužné částky ode dne splatnosti až do úplného zaplacení.

VI. Ostatní ujednání

1) Po ukončení nájmu je nájemce povinen na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, předat jej pronajímateli a neprodleně uhradit případnou škodu, kterou užíváním, resp. v souvislosti s ním, způsobil. O předání předmětu nájmu bude sepsán zápis, v němž bude případná škoda specifikována a dohodnuty kroky vedoucí k jejímu odstranění, příp. způsob její náhrady.

2) V případě, že nájemce ve sjednaném termínu předmět nájmu nevyklidí a pronajímateli v řádném stavu nepředá, je pronajímatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

3) Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně podepsanými.

4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

7) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření pronajímatel.

[redacted]

VIII. Doložka
platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích

O záměru pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0016/RMOb-Svi/2226/1 ze dne 24.10.2022.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Svinov od 07.11.2022 do 23.11.2022.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0068/RMOb-Svi/2226/4 ze dne 05.12.2022.

V Ostravě dne 2.1.2023

[redacted]

.....
Ing. Radim Smetana
starosta

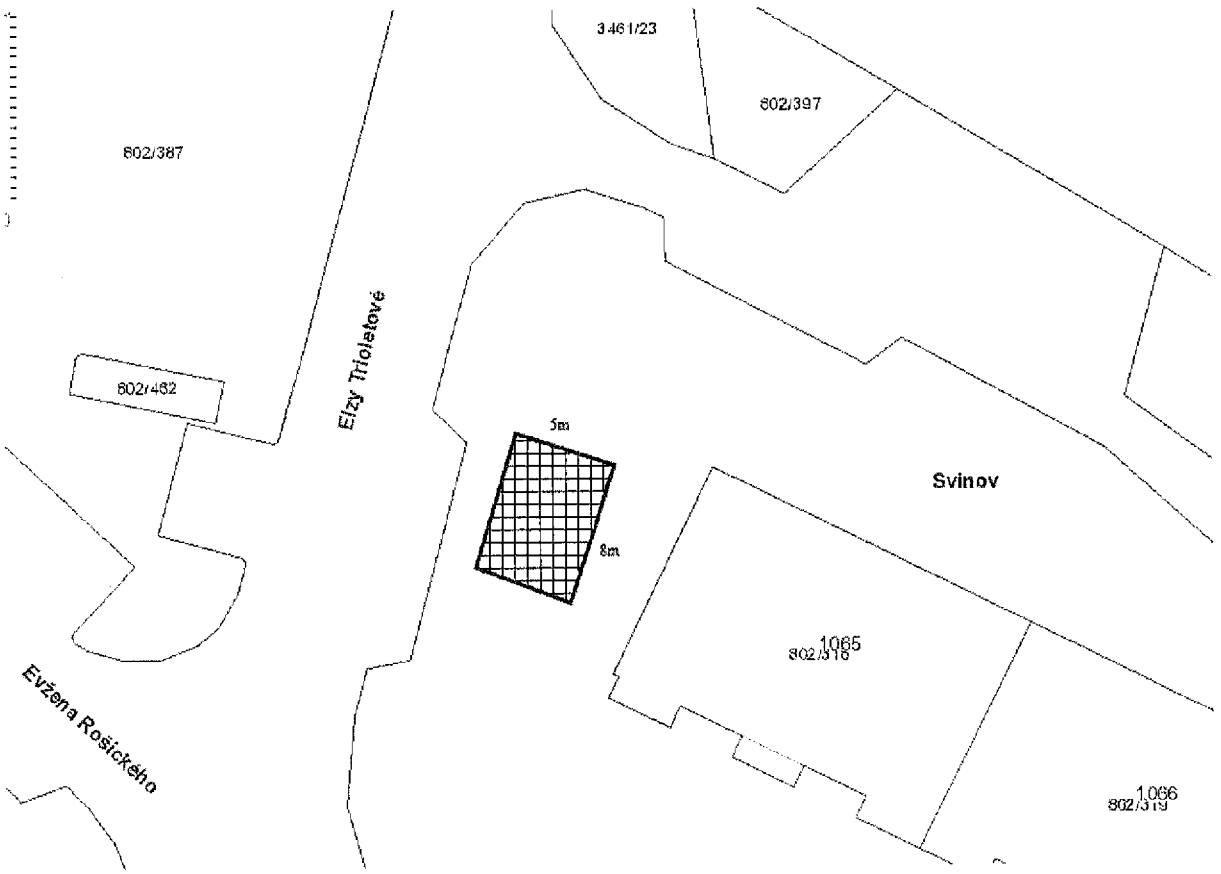
V Ostravě dne 2.1.2023

[redacted]

.....
Milan Vařecha

Městský obvod Svinov
OSTRAVA!!!
SVINOV

Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě č. S/0161/2022/OFSM/Fig



[redacted]