



# Smlouva o dílo č. 2022-2211

OBH/SML 0363/2022

uzavřená dle Občanského zákoníku  
(zákon č. 89/2012Sb.)

## čl. I. Smluvní strany a identifikační údaje smlouvy

Objednatel:

Zhotovitel:

Město

Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405

Bystřice nad Pernštejnem

593 01

STAVOFLOS s.r.o.

Na Cihelně 469

Bystřice nad Pernštejnem

593 01

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, pod spis. zn. C 62270

Jednající (zástupce): IČ : DIČ: bank. spoj.: číslo účtu: telefon: e-mail:	002 94 136 CZ00294136	Jednající (zástupce): IČ: DIČ: bank. spoj.: číslo účtu: telefon: e-mail:	Pavel Flos 28339410 CZ28339410 Komerční banka 43-4565840267/0100 722 968 871,724 845 555 stavoflos@seznam.cz
--	--------------------------	---	--

### Identifikační údaje smlouvy:

Místo provádění díla: Bystřice nad Pernštejnem, Okružní 965 - 976, 593 01, k.ú. Bystřice nad Pernštejnem 616958

Specifikace díla: **Nátěr balkonů a čištění holubího trusu ze střížek na ulici Okružní 965 976**. Stavební práce jsou upřesněné a specifikované nabídkou č. 22NA00010.

## čl. II. Zastupování

### 1. Zastoupení za objednatele:

k jednáním ve věcech smluvních: Ing. Karel Pačiska

k jednáním ve věcech technických: David Starý

### 2. Zastoupení za zhotovitele:

k jednáním ve věcech smluvních: František Flos- mobil 722 968 871, Pavel Flos- mobil 724 845 555

k jednáním ve věcech technických: František Flos, mob. 722 968 871, Pavel Flos- mob. 724 845 555

## čl. III. Předmět smlouvy

1. Nátěr balkonů a čištění holubího trusu ze střížek na ulici Okružní 965 – 976 v Bystřici nad Pernštejnem dle odsouhlasené nabídky č. 22NA00010. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedeném termínu, rozsahu a v nejlepší kvalitě dle zadání objednatele, která odpovídá tomuto věcnému plnění.

2. **Rozsah díla a věcnou náplň vymezuje zadání**, které zhotovitel před sjednáním a podpisem této smlouvy převzal a na jejichž základě s objednatelem nabídkovou cenu díla projednal, zpřesnil a touto smlouvou sjednal. Jedná se o zadání, které vymezují následující dokumenty:

-odsouhlasená nabídka č. 22NA00010

-výměra

## čl. IV. Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl.III. této smlouvy je sjednána v souladu s občanským zákoníkem dohodou smluvních stran jako pevná ve výši:

612.445,- Kč bez DPH

2. **Maximální cena díla může být změněna pouze v případě**, že dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění - přípočty, odpočty. Uplatnění změny předmětu plnění ze strany objednatele musí být provedeno písemnou formou, dodatkem smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku.
3. Cena díla je zpracována na základě souboru zadání specifikovaného touto smlouvou o dílo (nabídka zhotovitele). Účelem jednotkových cen stanovených v příloze k této smlouvě (nabídka č. 22NA00010 je, aby poskytl zdroj pro případné úpravy dle této smlouvy. Ostatní případně požadované práce nespecifikované v příloze, budou účtované v sazbě 400,-Kč/hod.)
4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a jakékoliv výdaje potřebné pro realizaci v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy a je závazná až do splnění závazku.

## čl. V. Podmínky provedení

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je oprávněn použít jen vyzkoušené a nepoužité materiály a zařízení bez vad a splňující příslušné normy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup a vjezd do prostoru staveniště a zdarma pracovníkům zhotovitele připojení a odběr vody a elektrické energie.

## čl. VI. Platební podmínky

1. Provedené práce budou fakturovány po dokončení jednotlivých měřitelných etap (dílním plněním) na základě soupisu provedených prací. Lhůta splatnosti faktury se stanoví dohodou smluvních stran na **14 dnů**.

## čl. VII. Předání díla

1. Dílo ve smyslu této smlouvy bude předáno a převzato na základě předávacího protokolu nebo soupisu provedených prací. Nejpozději dva kalendářní dny před předáním díla je zhotovitel povinen telefonicky nebo písemně (e-mail) oznámit objednateli, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k převzetí.
2. Součástí přijímacího řízení bude protokol sepsaný dle obvyklých zvyklostí, jehož obsahem bude zejména zhodnocení kvality a kompletnosti díla, popis případně zjištěných vad a nedodělků, jakož i způsob a termíny jejich odstranění a jednoznačným projevem vůle smluvních stran, že dílo předávají a přebírají.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít i s případnými drobnými vadami a nedodělků, které jednotlivě, či ve svém souhrnu nebrání užívání díla jako celku.
4. Vlastnické právo objednatele k provedenému dílu vzniká úplným zaplacením ceny díla.

## čl. VII. Smluvní pokuty a sankce

1. Při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku objednateli ve sjednaném termínu dle článku IX.1. této SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý i započatý den prodlení až do doby předání díla, přičemž nárok na úhradu případné škody objednatele tímto není dotčen.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14-ti dnů od doručení jejich písemného vyúčtování postižené straně. Uplatnění smluvní pokuty i úroků z prodlení je fakultativní, plně závislé na vůli oprávněné strany. Smluvní pokuta i úrok lze uplatňovat pouze do výše jedné čtvrtiny smluvní ceny dle SOD.

## čl. VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za dílo této smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla v rozsahu této smlouvy.

## čl. IX. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději 12. 9. 2022 a bezvadné dílo jako celek objednateli předá nejpozději do 30. 10. 2022.
2. V případě, že objednatel nezajistí stavební připravenost dle této smlouvy a zhotoviteli tak není umožněno provádění díla, není zhotovitel povinen dodržet termín dokončení díla.
3. Splněním díla se rozumí řádné úplné dokončení díla v rozsahu dle této SOD, včetně předání a vyklizení staveniště, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
4. Budou-li při předání díla objeveny drobné nedostatky, nebránící užívání díla, je objednatel povinen dílo převzít a zhotovitel tyto nedostatky (vady, nedodělky) **do 14 dnů** odstranit.

## čl. X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich adresy uvedené v této smlouvě jsou aktuálními a na těchto adresách jsou pak povinny přebírat veškerou korespondenci vztahující se k této smlouvě. V případě, že si kterákoliv ze stran nepřevzme doporučenou zásilku, má se za to, že tato byla doručena třetím dnem ode dne uložení u poskytovatele poštovních služeb. Strany jsou bezodkladně povinny se písemně vzájemně informovat o změnách své doručovací adresy – do doby této notifikace platí druhá věta tohoto bodu, byť by se smluvní strana již na této adrese nezdržovala.
2. Nedílnou přílohou této smlouvy je nabídka č. 22NA00010.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

V Bystřici n.P. 12. 9. 2022

za Objednatele:



za Zhotovitele:

STAVOPLOS s.r.o.  
Na Cihelně 454, tel.: 724 845 555  
501 01 Bystřice nad Pernštejnem  
IČO: 28339410, DIČ: CZ28339410

Tato smlouva byla schválena Radou - Zastupitelstvem  
města Bystřice nad Pernštejnem dne.....  
usnesením č. ....

Tato smlouva byla schválena starostou -  
místostarostou na základě směrnice 1/2022 O evidenci  
smluv a objednávek dne 12. 9. 2022

---

Dodavatel:



STAVOFLOS s.r.o.  
Na Cihelně 469  
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 28339410  
DIČ: CZ28339410  
Telefon: 567770024  
Mobil: 722968871  
E-mail: stavoflos@seznam.cz  
www.stavoflos.cz

Odběratel:

IČ:

00294136

DIČ:

CZ00294136

Město Bystřice nad Pernštejnem  
Příční 405  
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Tel.:

Nabídka č.: 22NA00010  
Datum zápisu: 15.08.2022  
Platno do:

Konečný příjemce:

Nátěr balkonů a čištění holubiho trusu ze stříšek Okružní 965 - 976, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Čištění stříšek balkonů Okružní 965-976	22 ks	780,00		17 160,00	0%	17 160,00
Prosnájem plošiny k čištění stříšek	34 hod	860,00		29 240,00	0%	29 240,00
Nátěr balkonu fasádní barvou Okružní 972-976	2 351 m <sup>2</sup>	205,00		481 955,00	0%	481 955,00
Nájem plošiny pro malbu balkonů Okružní 972-976	89 hod	860,00		76 540,00	0%	76 540,00
Oprava omítek u tabla zvonků	3 m <sup>2</sup>	650,00		1 950,00	0%	1 950,00
Oprava akrylátu na balkonech	56 ks	100,00		5 600,00	0%	5 600,00
Součet položek CELKEM K ÚHRADĚ				612 445,00	0,00	612 445,00

Vystavil: Lucie Flosová

