

SMLOUVA O DÍLO

Alžbětiny Lázně, a.s.

se sídlem Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 26342421, DIČ : CZ26342421

zaps. v OR Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 968

zastoupená předsedou představenstva Ing. Václavem Benediktem a členem představenstva Mgr. Viktorem Linhartem

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Ing. Václav Kouba – projektový ateliér

se sídlem Krále Jiřího 1151/31, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 10045511

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: KB Karlovy Vary, č.ú.: [REDACTED]

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zák.“), jakož i v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „**Aktualizace studie s názvem Alžbětiny lázně – celková revitalizace komplexu, generel využití areálu**“ (dále jen jako „**veřejná zakázka**“) a plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

Článek 1.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka aktualizace studie s názvem „Alžbětiny lázně – celková revitalizace komplexu, generel využití areálu“ (dále jen studie), k jejíž tvorbě bude využito stávajících definic ze studie s názvem „Alžbětiny lázně – celková revitalizace komplexu, generel využití areálu“ ze srpna 2014, jehož autorem je Ing. Václav Kouba, projektový ateliér, IČ: 10045511. Následně projednání návrhu studie komplexního lázeňského provozu organizace Alžbětiny lázně a.s. s odbornou poradní radou, jejíž obsazení definuje objednatel.
2. Dílo zahrnuje:

- Aktualizaci studie s názvem „Alžbětiny lázně – celková revitalizace komplexu, generel využití areálu“
- Projednání a schválení finální podoby studie s odbornou radou objednatele
- Finanční analýza (předpoklad) bilance navrženého provozu
- Příprava podkladů pro zadávací dokumentaci na vypsání výběrového řízení pro zadání veřejné zakázky na dodavatele projektové dokumentace pro účely stavebního řízení včetně inženýrské činnosti v investiční výstavbě na revitalizaci objektu Alžbětiných lázní včetně její etapizace pro možnou postupnou realizaci.

Článek 2.

Místo, způsob a termíny plnění

1. Místem plnění jsou sídlo objednatele.
2. Dílo bude realizováno podle následujícího harmonogramu:
 - První část** – zahrnuje samotné provedení díla, tedy:
 - a) základní analýzu, návrh struktury aktualizace studie,
 - b) projednání struktury aktualizace studie, úpravu struktury dle požadavků objednatele,
 - c) dodávku návrhu aktualizace studie vedení objednatele,
 - d) implementaci požadavků vedení objednatele.**První část bude ukončena podpisem akceptačního protokolu, jímž objednatel potvrdí převzetí finální podoby studie zhotoveného v souladu s touto smlouvou.**
 - Druhá část** – zahrnuje
 - a) projednání finální podoby studie s odbornou radou objednatele,
 - b) zapracování připomínek odborné rady a na základě těchto vytvoření konečného čistopisu studie.
 - Třetí část** - zahrnuje
 - a) finanční analýzu (předpoklad) bilance navrženého provozu,
 - b) přípravu podkladů pro zadávací dokumentaci na vypsání výběrového řízení pro zadání veřejné zakázky na dodavatele projektové dokumentace pro účely stavebního řízení včetně inženýrské činnosti v investiční výstavbě na revitalizaci objektu Alžbětiných lázní včetně její etapizace pro možnou postupnou realizaci.
3. Dílo by mělo být realizováno do 7 měsíců od podpisu smlouvy, přičemž objednatel požaduje dokončení první části do 4 měsíců od podpisu smlouvy s tím, že po dobu projednání s odbornou radou (písmeno a) druhé části harmonogramu) lhůta pro dokončení díla neběží a tato počne běžet ukončením projednání s tím, že následně musí být zbývající část druhé části a třetí část harmonogramu dokončena ve lhůtě 3 měsíce.

Článek 3.

Práva a povinnosti smluvních stran


1. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou v čl. 4 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla provede v souladu s právními předpisy, řádně, v dohodnutém termínu a kvalitě, tj. zejména bez vad a nedodělků včetně všech objednatelům požadovaných změn díla, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny důsledky uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
5. Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu dle čl. 4 této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a neprodleně si vzájemně sdělovat informace, které mohou mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů.
8. Zhotovitel je povinen upozorňovat objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelům k plnění této smlouvy služeb, jakož i na jakékoli jiné okolnosti, které by mohly způsobit zmaření řádného a včasného dokončení díla či by vedly ke vzniku škody. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

Článek 4.

Cena a platební podmínky

1. Za splnění předmětu smlouvy podle podmínek dohodnutých touto smlouvou uhradí objednatel zhotoviteli odměnu v celkové výši: 290.000,- Kč bez DPH, tj. 350.900,- Kč s DPH (DPH v sazbě 21 % činí 60.900,- Kč).
2. Odměna za první část (provedení díla) ve výši 50% dohodnuté ceny díla dle odstavce 1 tohoto článku je splatná jednorázově po ukončení první etapy, a to po podpisu akceptačního protokolu. Odměna za druhou a třetí část je splatná společně po celkovém dokončení díla a předání všech podkladů.
Ke každé platbě vyhotoví zhotovitel samostatnou fakturu.
3. Odměny jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po písemné akceptaci plnění. Faktura za první etapu nesmí být vystavena před datem podepsání akceptačního protokolu. Kopie tohoto protokolu (podepsaného objednatelům) bude přílohou faktury.
4. Každá faktura je splatná do 15-ti dnů od jejího doručení objednatelům.
5. Ceny uvedené v tomto odstavci jsou nepřekročitelné, zhotovitel prohlašuje, že tyto ceny plně pokrývají všechny jeho náklady spojené s plněním díla podle této smlouvy.

6. DPH bude k cenám účtováno v zákonné výši dle legislativy platné v době jejich účtování. Nová výše sazby DPH není důvodem k uzavření dodatku ke smlouvě.
7. Faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Faktury budou dále obsahovat název této smlouvy a číslo, pod nímž je smlouva evidována u objednatele, označení případných dodatků smlouvy a popis plnění, k němuž se faktura vztahuje.
9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, případně má jiné nedostatky s tím, že nová doba splatnosti opravené faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli. To platí i v případě, kdy k faktuře není přiložena kopie akceptačního protokolu potvrzená objednatelem.
10. Cena je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Pokud zhotovitel uvede na faktuře odlišný bankovní účet, než je uveden v záhlaví této smlouvy, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.
11. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců, a zavazuje se po dobu trvání této smlouvy řádně a včas platit DPH. Pokud finanční úřad vyzve objednatele k placení DPH nezaplacené zhotovitelem při realizaci této smlouvy, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nezaplacenému DPH. Tato pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení zhotoviteli.
12. Fakturace bude Poskytovatelem zasílána elektronicky ve formátu PDF a to na e-mailovou adresu:


Článek 5 Mlčenlivost

1. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může poskytovatele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č. 101/2000 Sb. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
2. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle tohoto článku se nevztahuje na

- informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany;
 - informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit;
 - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
 - informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
4. Obě strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu. Tímto ustanovením není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Článek č.6

Převzetí díla, vlastnické právo a právo užití díla

1. Dílo, resp. jeho část, bude objednateli předáno na základě předávacího protokolu, převzetí objednatel potvrdí. V předávacím protokolu bude uvedeno, jaké části díla objednatel přebírá. Po kontrole předaného plnění objednatelem bude sepsán akceptační protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
2. V případě, že budou kontrolou shledány vady nebo nedodělky díla, objednatel akceptuje dílo s výhradou, předloží zhotoviteli seznam vad a nedodělků a dohodne si se zhotovitelem termín, do kterého budou tyto vady a nedodělky zhotovitelem odstraněny. Po odstranění vad a nedodělků se proces opakuje.
3. Při splnění podmínek daných touto smlouvou zhotovitel převede oboustranným podpisem akceptačního protokolu vlastnické právo na dílo na objednatele a poskytne mu neomezenou (časově, prostorově i způsobem užití) výhradní licenci na užití všech částí díla, jakož i k jeho změnám a úpravám dle potřeb objednatele.
4. Zhotovitel zajistí, že k předmětu díla nevzniknou autorská práva třetích stran ani nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky třetích stran. Pokud by taková práva přesto existovala či v průběhu plnění vznikla, zhotovitel je povinen zajistit jejich bezplatný převod na objednatele, a to v plném rozsahu a na vlastní náklady, respektive na vlastní náklady zajistit vypořádání nároků třetích stran.
5. Objednatel může oprávnění plynoucí z licence poskytnout zcela nebo z části třetí osobě.
6. Cena za poskytnutí výše uvedených licenčních práv je zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 4.
7. Práva a povinnosti uvedené v tomto článku trvají i po ukončení tohoto smluvního vztahu, a to i v případě, že by došlo k předčasnému ukončení smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osoby.

Článek č.7
Odpovědnost za škodu

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku neúplného, věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost.
3. Obě smluvní strany odpovídají za škodu, kterou způsobí druhé straně porušením svých povinností dohodnutých touto smlouvou při provádění předmětu plnění této smlouvy a za podmínek daných touto smlouvou či povinností, které vyplývají už ze samotného předmětu plnění smlouvy.

Článek č.8
Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinnosti o zachování mlčenlivosti čl. 5. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury poskytovateli podle čl. 4, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z fakturované částky za každý den prodlení dle aktuálně platné legislativy.
4. V případě podstatného porušení smlouvy má objednatel právo od smlouvy odstoupit (viz článek 10 Trvání smlouvy).
5. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně a za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
6. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné smluvní straně.

Článek 9.
Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly ve věcech provozních úkonů na následujících odpovědných osobách:
za Objednatele: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] mobil: [REDACTED]

za Zhotovitele ve věcech smluvních: [REDAKCE] E-mail: [REDAKCE] mobil: [REDAKCE]

za zhotovitele ve věcech provozních: [REDAKCE] E-mail: [REDAKCE] mobil: [REDAKCE]

- Smluvní strany se zavazují neprodleně druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu odpovědné osoby, resp. jejich kontaktních údajů.
- K záležitostem, které se týkají smluvního vztahu, jsou oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.

Článek č.10 Trvání smlouvy

- Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- Platnost této smlouvy může být předčasně ukončena:
 - písemnou dohodou smluvních stran;
 - písemnou výpovědí smlouvy podanou objednatelem, a to i bez udání důvodu;
 - odstoupením objednatele od smlouvy v případě jejího opakovaného (tj. minimálně 2x) porušení ze strany zhotovitele nebo podstatného porušení ze strany zhotovitele;
 - výpovědí zhotovitele, pokud bude objednatel přes písemné upozornění zhotovitele déle než 60 dnů od písemného upozornění v prodlení s plněním své platební povinnosti vůči zhotoviteli.
- Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění či jeho části delší než 30 dnů, porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečné lhůtě (alespoň 5 dnů), kterou objednatel zhotoviteli poskytl (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti). Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem od jejího uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou stranou.
- Dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností zhotovitelem, nemá zhotovitel nárok na úhradu jakéhokoli plnění. Objednatel se v takovém případě zavazuje provést kroky vedoucí ke znemožnění využití částí díla dodaných zhotovitelem (od instalace, vrácení částí, které lze fyzicky vrátit atp.). V Ostatních případech je zhotovitel oprávněn požadovat pouze uhrazení částky za řádně ukončenou a objednatelem akceptovanou etapu plnění.

Článek č. 11 Ostatní ustanovení

1. Změny této smlouvy musí mít písemnou formu číslovaných dodatků. Nutnost uzavření dodatku neplatí u změny kontaktních osob dle tohoto článku, kde je oznámení splněno doručením e-mailu kontaktním osobám druhé smluvní strany, a v případě zákonné změny DPH.
2. Není-li smluvními stranami prokazatelně dohodnuto jinak, všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo do datové schránky nebo doporučeným dopisem na adresu smluvních stran. Změna adresy musí být neprodleně písemně oznámena druhé straně.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené a z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Není-li takových ustanovení, posoudí se taková práva nebo povinnosti dle principů spravedlnosti a zásad, na nichž spočívá zákon č. 89/2012 Sb.
4. Zhotovitel je povinen strpět uveřejnění této smlouvy a jejích případných dodatků dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel je rovněž povinen strpět zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy, jinak se těchto skutečností nemůže dovolávat.
6. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
7. V případě uvedeném v předchozím odstavci se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
8. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Karlových Varech dne 11.9. 2020

Za Poskytovatele:

Ing. Václav Kouba

Za Objednatele:

Ing. Václav Benedikt – předseda představenstva

Mgr. Viktor Linhart – člen představenstva