





**Dodatek č. 6**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
uzavřený níže uvedeného dne mezi těmito účastníky

**Obchodní firma:** CREAM SICAV, a.s.  
„Investiční část“  
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 14000 Praha 4  
IČ: 285 45 320  
DIČ: CZ28545320  
zastoupena: Mgr. Romanem Švecem, členem představenstva  
Ing. Martinem Jarolímem, MBA, členem představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15122

- dále jen „pronajímatel“

**Subjekt:** Statutární město Ostrava  
se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
PSČ 729 36  
IČ: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupen: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

- dále jen „nájemce“

**I.**

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č 1362/2006/MJ ze dne 1.7.2006, ve znění dodatku č.1. ze dne 28.5.2008, dodatku č.2 ze dne 31.1.2011, dodatku č.3 ze dne 29.5.2012, dodatku č.4 ze dne 7.1.2014 a dodatku č.5 ze dne 20.4.2015, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 6713, pro okres Ostrava - město, obec Ostrava a k.ú. Moravská Ostrava, a to v budově č.p. 635 na pozemku parc.č. 907/3 (dále jen „Smlouva“). Objekt se nachází na adrese ul. 30. dubna 635, Ostrava.

**II.**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a to takto:

**čl. I. odst. 2. se ruší a nahrazuje tímto textem:**

2. Pronajímatel pronajímá Nájemci touto smlouvou nebytové prostory, nacházející se v nemovitosti označené v článku I. smlouvy o celkové výměře 3.981,04 m<sup>2</sup>, přesná specifikace nebytových prostor vyplývá z půdorysného plánu a ze specifikace místností, kterýžto půdorysný plán a specifikace místností jsou přílohou č. 1, přílohou č. 5, přílohou č. 6 a přílohou č. 7, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen “Nebytové prostory”)

**čl. IV. odst. 1. písm. a) se doplňuje o nový text označený písmenem ff), který zní takto:**

- ff) nájemné za užívání Nebytových prostor, které jsou uvedeny v příloze č. 7 činí 250,- Kč / m<sup>2</sup> ročně (výměra těchto prostor činí dle přílohy č. 7 - 38,3 m<sup>2</sup>)

**V čl. IV. odst. 1. se text „Celková výše ročního nájemného tedy činí částku 10.727.850,- Kč“ ruší a nahrazuje tímto textem:**

Celková výše ročního nájemného tedy činí částku 10.737.425,- Kč.

**čl. IV. odst. 1 písm. b) se ruší a nahrazuje tímto textem:**

b) měsíční nájemné po zaokrouhlení činí 894.785,42 Kč

**čl. IV. odst. 1 písm. c) se ruší a nahrazuje tímto textem:**

c) Smluvní strany se dohodly, že v roce 2020 se roční nájemné snižuje o částku 2.681.962,53 Kč. Smluvní strany se dále dohodly, že uvedená sleva na nájemném bude realizována tak, že v období od 1.10.2020 do 31.12.2020 bude nájemce povinen hradit nájemné pouze ve výši 798,- Kč měsíčně.

### III.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2017.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 7, která se tak nově stává přílohou Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

### IV.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření dodatku č. 7 rozhodla na straně nájemce rada města dne 13. 12. 2016 svým usnesením číslo 05419/RM1418/78.

příloha:

- příloha č. 7 – výřez z půdorysu 1. PP a specifikace místností v 1. PP

V Praze, dne 20.12.2016

V Ostravě, dne 15.12.2016

.....  
za pronajímatele  
Mgr. Roman Švec  
člen představenstva

**CREAM SICAV, a.s.**  
Investiční část  
Nuselská 262/34  
0 Praha 4, Nusle  
Č: 285 45 320

.....  
za nájemce  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora



.....  
za pronajímatele  
Ing. Martin Jarolím, MBA  
člen představenstva

