**DODATEK č. 14**

**k  Nájemní smlouvě č. 180N05/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |
| --- |
| **Cezava a.s. Blučina** |
| Sídlo: | Blučina 627, PSČ 664 56 |
| IČO: | **63471396** |
| DIČ: | CZ **63471396** |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B 1658 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Ivan – předseda představenstva |

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 180N05/23, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 10.3.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Židlochovice | Židlochovice | pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK) | 1087 |  |
| Židlochovice | Židlochovice | pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK) | 1087 |  |
| Židlochovice | Židlochovice | pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK) | 1087 |  |
| Židlochovice | Židlochovice | pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK) | 1087 |  |

třetí osoba Římskokatolická farnost Židlochovice, se sídlem Legionářská 91, 667 01 Židlochovice, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 117346/2016/123/Dv.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně číslování pozemků v k.ú. Blučina z důvodu obnovy katastrálního operátu v k.ú. Blučina následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| obec: | Blučina |
| katastrální území: | Blučina |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| před změnou číslování parcel: |  |  po změně číslování parcel: |
| p. | č. | výměra | kultura | druh evidence |  | p. | č. | výměra | kultura | druh evidence |
| 8 |  | 1195 | neuvedeno | 5 |  | 15441548 | /28/143 | 115937 | ostatní plocha orná půda | 22 |
| 1402 | /2 | 2345 | neuvedeno | 5 |  | č. 1847č. 1873č. 2232 | /8/1/9 | 23971162 | viniceostatní plocha ostatní plocha | 222 |
| 1405 |  | 2451 | neuvedeno | 5 |  | č. 1847č. 1873č. 2232 | /8/1/9 | 23186568 | viniceostatní plocha ostatní plocha | 222 |
| 1406 |  | 2311 | neuvedeno | 5 |  | č. 1847č. 1873č. 2232 | /8/1/9 | 21636880 | viniceostatní plocha ostatní plocha | 222 |
| 2752 |  | 4975 | neuvedeno | 5 |  | 2758276227622762276227622764276527662767 | /7/41/42/43/44/45/3/3/3/1 | 88175258435098737325312269271 | ostatní plocha ost.pl. manip.ost.pl. manip.ost.pl. manip.ost.pl. manip.ost.pl. manip.zast.plochazast.plochazast.plochazast.plocha | 2222222222 |
| 3244 | /3 | 665 | neuvedeno | 5 |  | 296530693115 | /4/3/376 | 23376356 | ovocný sadostatní plocha vinice | 222 |
| 3864 |  | 1516 | neuvedeno | 5 |  | 31233123 | /79/194 | 560956 | orná půdaorná půda | 22 |
| 3865 |  | 1043 | neuvedeno | 5 |  | 3123 | /192 | 691 | orná půda | 2 |
| 4059 |  | 2221 | neuvedeno | 5 |  | 312531253125 | /9/77/96 | 981830410 | orná půdaorná půdaorná půda | 222 |
| 4085 |  | 3820 | neuvedeno | 5 |  | 3126 | /53 | 3820 | orná půda | 2 |
| 4086 |  | 3323 | neuvedeno | 5 |  | 312531263173 | /37/19/10 | 1574170643 | orná půdaorná půdaostatní plocha | 222 |
| 4349 |  | 7323 | neuvedeno | 5 |  | 3131 | /123 | 7323 | orná půda | 2 |
| 4356 | /5 | 2766 | neuvedeno | 5 |  | 3131 | /18 | 3015 | orná půda | 2 |
| 4363 | /54 | 1381 | neuvedeno | 5 |  | 315031513152 | /110/56/92 | 27331321 | vodní plocha ostatní plocha orná půda | 222 |
| 4363 | /99 | 65 | neuvedeno | 5 |  | 315031513152 | /161/84/134 | 132527 | vodní plocha ostatní plocha orná půda | 222 |
| 4363 | /248 | 2471 | neuvedeno | 5 |  | 31493150 | /53/98 | 244229 | orná půdavodní plocha | 22 |
| 4363 | /266 | 1786 | neuvedeno | 5 |  | 31493150 | /96/188 | 175729 | orná půdavodní plocha | 22 |
| 4375 | /1 | 4374 | neuvedeno | 5 |  | 315231523152 | /229/331/343 | 3345934478 | orná půdaorná půdaorná půda | 222 |
| 4375 | /2 | 137 | neuvedeno | 5 |  | 3152 | /210 | 137 | orná půda | 2 |
| 4461 | /2 | 5769 | neuvedeno | 5 |  | 3152 | /36 | 5769 | orná půda | 2 |
| 4530 |  | 2579 | neuvedeno | 5 |  | 15711573 | /19/1 | 141252 | vodní plochaorná půda | 22 |
| 4643 |  | 4456 | neuvedeno | 5 |  | 3147 | /92 | 4456 | orná půda | 2 |
| 5293 | /1 | 9891 | neuvedeno | 5 |  | 1519č.1526č.1527 | /45/1/1 | 203510228 | ostatní plocha orná půdaorná půda | 222 |
| 5293 | /2 | 1511 | neuvedeno | 5 |  | č.1526č.1527 | /1/1 | 1096415 | orná půdaorná půda | 22 |
| 5293 | /3 | 381 | neuvedeno | 5 |  | č.1527 | /1 | 381 | orná půda | 2 |
| 5586 | /2 | 809 | neuvedeno | 5 |  | č.1530 | /163 | 809 | orná půda | 2 |
| 5769 | /3 | 764 | neuvedeno | 5 |  | č.1512 | /1 | 935 | orná půda | 2 |
| 5991 |  | 885 | neuvedeno | 5 |  | 3131 | /133 | 885 | orná půda | 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| druh evidence: | 2 | - pozemky dle katastru nemovitostí (KN) |
| druh evidence: | 5 | - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK) |

Informace o parcelách po provedené obnově operátu v k.ú. Blučina tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Zákres pozemků p.č. 2764/3, p.č. 2765,3, p.č. 2766/3, p.č. 2767/1, p.č. 2762/41, p.č. 2762/42, p.č. 2762/43, p.č. 2762/44 a p.č. 2762/45 a snímek ortofotomapy tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Zákres částí pozemků p.č. 1512/1 a p.č. 1530/163 tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na ukončení užívacího vztahu k níže uvedeným pozemkům v kultuře vodní plocha:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Blučina | Blučina | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 1571 | /19 |
| Blučina | Blučina | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3150 | /98 |
| Blučina | Blučina | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3150 | /110 |
| Blučina | Blučina | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3150 | /161 |
| Blučina | Blučina | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3150 | /188 |

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. - 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19590,- Kč (slovy: devatenácttisícpětsetdevadesát korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 18889,- Kč (slovy: osmnácttisícosmsetosmdesátdevět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 11.7.2016

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | **Cezava a.s. Blučina** |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | Ing. Miroslav Ivan – předseda představenstva |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

 podpis