**DODATEK č. 14**

**k  Nájemní smlouvě č. 180N05/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Cezava a.s. Blučina** | |
| Sídlo: | Blučina 627, PSČ 664 56 |
| IČO: | **63471396** |
| DIČ: | CZ **63471396** |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B 1658 | |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Ivan – předseda představenstva | |

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 180N05/23, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 10.3.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Židlochovice | Židlochovice | pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK) | 1087 |  |
| Židlochovice | Židlochovice | pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK) | 1087 |  |
| Židlochovice | Židlochovice | pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK) | 1087 |  |
| Židlochovice | Židlochovice | pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK) | 1087 |  |

třetí osoba Římskokatolická farnost Židlochovice, se sídlem Legionářská 91, 667 01 Židlochovice, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 117346/2016/123/Dv.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně číslování pozemků v k.ú. Blučina z důvodu obnovy katastrálního operátu v k.ú. Blučina následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| obec: | Blučina |
| katastrální území: | Blučina |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| před změnou číslování parcel: | | | | | |  | | po změně číslování parcel: | | | | | |
| p. | č. | výměra | kultura | druh evidence | |  | | p. | č. | výměra | kultura | druh evidence | |
| 8 |  | 1195 | neuvedeno | 5 | |  | | 1544  1548 | /28  /143 | 115  937 | ostatní plocha orná půda | 2  2 | |
| 1402 | /2 | 2345 | neuvedeno | 5 | |  | | č. 1847  č. 1873  č. 2232 | /8  /1  /9 | 2397  11  62 | vinice  ostatní plocha ostatní plocha | 2  2  2 | |
| 1405 |  | 2451 | neuvedeno | 5 | |  | | č. 1847  č. 1873  č. 2232 | /8  /1  /9 | 2318  65  68 | vinice  ostatní plocha ostatní plocha | 2  2  2 | |
| 1406 |  | 2311 | neuvedeno | 5 | |  | | č. 1847  č. 1873  č. 2232 | /8  /1  /9 | 2163  68  80 | vinice  ostatní plocha ostatní plocha | 2  2  2 | |
| 2752 |  | 4975 | neuvedeno | 5 | |  | | 2758  2762  2762  2762  2762  2762  2764  2765  2766  2767 | /7  /41  /42  /43  /44  /45  /3  /3  /3  /1 | 88  1752  584  350  987  37  325  312  269  271 | ostatní plocha ost.pl. manip.  ost.pl. manip.  ost.pl. manip.  ost.pl. manip.  ost.pl. manip.  zast.plocha  zast.plocha  zast.plocha  zast.plocha | 2  2  2  2  2  2  2  2  2  2 | |
| 3244 | /3 | 665 | neuvedeno | 5 | |  | | 2965  3069  3115 | /4  /3  /376 | 233  76  356 | ovocný sad  ostatní plocha vinice | 2  2  2 | |
| 3864 |  | 1516 | neuvedeno | 5 | |  | | 3123  3123 | /79  /194 | 560  956 | orná půda  orná půda | 2  2 | |
| 3865 |  | 1043 | neuvedeno | 5 | |  | | 3123 | /192 | 691 | orná půda | 2 | |
| 4059 |  | 2221 | neuvedeno | 5 | |  | | 3125  3125  3125 | /9  /77  /96 | 981  830  410 | orná půda  orná půda  orná půda | 2  2  2 | |
| 4085 |  | 3820 | neuvedeno | 5 | |  | | 3126 | /53 | 3820 | orná půda | 2 | |
| 4086 |  | 3323 | neuvedeno | 5 | |  | | 3125  3126  3173 | /37  /19  /10 | 1574  1706  43 | orná půda  orná půda  ostatní plocha | 2  2  2 | |
| 4349 |  | 7323 | neuvedeno | 5 | |  | | 3131 | /123 | 7323 | orná půda | 2 | |
| 4356 | /5 | 2766 | neuvedeno | 5 | |  | | 3131 | /18 | 3015 | orná půda | 2 | |
| 4363 | /54 | 1381 | neuvedeno | 5 | |  | | 3150  3151  3152 | /110  /56  /92 | 27  33  1321 | vodní plocha ostatní plocha orná půda | 2  2  2 | |
| 4363 | /99 | 65 | neuvedeno | 5 | |  | | 3150  3151  3152 | /161  /84  /134 | 13  25  27 | vodní plocha ostatní plocha orná půda | 2  2  2 | |
| 4363 | /248 | 2471 | neuvedeno | 5 | |  | | 3149  3150 | /53  /98 | 2442  29 | orná půda  vodní plocha | 2  2 | |
| 4363 | /266 | 1786 | neuvedeno | 5 | |  | | 3149  3150 | /96  /188 | 1757  29 | orná půda  vodní plocha | 2  2 | |
| 4375 | /1 | 4374 | neuvedeno | 5 | |  | | 3152  3152  3152 | /229  /331  /343 | 3345  934  478 | orná půda  orná půda  orná půda | 2  2  2 | |
| 4375 | /2 | 137 | neuvedeno | 5 | |  | | 3152 | /210 | 137 | orná půda | 2 | |
| 4461 | /2 | 5769 | neuvedeno | 5 | |  | | 3152 | /36 | 5769 | orná půda | 2 | |
| 4530 |  | 2579 | neuvedeno | 5 | |  | | 1571  1573 | /19  /1 | 14  1252 | vodní plocha  orná půda | 2  2 | |
| 4643 |  | 4456 | neuvedeno | 5 | |  | | 3147 | /92 | 4456 | orná půda | 2 | |
| 5293 | /1 | 9891 | neuvedeno | 5 | |  | | 1519  č.1526  č.1527 | /45  /1  /1 | 203  5  10228 | ostatní plocha orná půda  orná půda | 2  2  2 | |
| 5293 | /2 | 1511 | neuvedeno | 5 | |  | | č.1526  č.1527 | /1  /1 | 1096  415 | orná půda  orná půda | 2  2 | |
| 5293 | /3 | 381 | neuvedeno | 5 | |  | | č.1527 | /1 | 381 | orná půda | 2 | |
| 5586 | /2 | 809 | neuvedeno | 5 | |  | | č.1530 | /163 | 809 | orná půda | 2 | |
| 5769 | /3 | 764 | neuvedeno | 5 | |  | | č.1512 | /1 | 935 | orná půda | 2 | |
| 5991 |  | 885 | neuvedeno | 5 | |  | | 3131 | /133 | 885 | orná půda | 2 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| druh evidence: | 2 | - pozemky dle katastru nemovitostí (KN) |
| druh evidence: | 5 | - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK) |

Informace o parcelách po provedené obnově operátu v k.ú. Blučina tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Zákres pozemků p.č. 2764/3, p.č. 2765,3, p.č. 2766/3, p.č. 2767/1, p.č. 2762/41, p.č. 2762/42, p.č. 2762/43, p.č. 2762/44 a p.č. 2762/45 a snímek ortofotomapy tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Zákres částí pozemků p.č. 1512/1 a p.č. 1530/163 tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na ukončení užívacího vztahu k níže uvedeným pozemkům v kultuře vodní plocha:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Blučina | Blučina | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 1571 | /19 |
| Blučina | Blučina | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3150 | /98 |
| Blučina | Blučina | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3150 | /110 |
| Blučina | Blučina | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3150 | /161 |
| Blučina | Blučina | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3150 | /188 |

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. - 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19590,- Kč (slovy: devatenácttisícpětsetdevadesát korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 18889,- Kč (slovy: osmnácttisícosmsetosmdesátdevět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 11.7.2016

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | **Cezava a.s. Blučina** |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | Ing. Miroslav Ivan – předseda představenstva |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

podpis