



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

ředitelství logistického zabezpečení

Č. j.: PPR-3190-1/ČJ-2023-990651

JID: PCR99ETRpo42938560

„Smlouva o pronájmu mobilního oplocení“

Článek I. Smluvní strany

nájemce: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Ing. Zdeněk Bambas, vedoucí OSČ ŘLZ PP ČR
příjemce faktury: **Policejní prezidium ČR, Odbor specializovaných činností ŘLZ**
P.O.BOX 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 5504881 / 0710
kontaktní osoba
ve věcech technických:
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:
(dále jen „nájemce“)

a

pronajímatel: **ALMDATA s.r.o.**
Sídlo: Hyberská 1012/30 110 00 Praha 1
IČO: 29074509
DIČ: CZ29074509
Zastoupen: , jednatelem společnosti
Číslo účtu: 2112511410/2700
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 268945
(dále jen „pronajímatel“)
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2316 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o poskytnutí služeb (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání mobilní oplocení a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné, přičemž bližší specifikace předmětu pronájmu je uvedena v tomto článku a příloze č. 1 této smlouvy (dále též jako „pronájem“ nebo „předmět pronájmu“)
- (2) Specifikace předmětu pronájmu:

Pronájem mobilního oplocení včetně jeho montáže, demontáže a dopravy.

 - a) Doprava a montáž mobilního oplocení včetně příslušenství
 - b) Pronájem mobilního oplocení včetně příslušenství
 - c) Demontáž a odvoz mobilního oplocení včetně příslušenství a předání vyklizeného a vyčištěného místa plnění nájemci
- (3) Přesná specifikace předmětu pronájmu je rozepsána i v nabídce pronajímatele č. 2022103, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- (4) Místem plnění je areál skládky ~~XXXXX~~ a. s., ul. V ~~XXXXXXXXXX~~ 2, ~~XXXXXX~~ ležící na parcele ~~XXXXXX~~, k.ú. ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (dále též jako „místo plnění“).

Článek III. Způsob plnění předmětu pronájmu

- (1) Pronajímatel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno nájemce.
- (2) Termín pro provedení části plnění dle čl. II., odst. (2), písm. a) je do dvou (2) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- (3) O předání a převzetí provedeného plnění uvedeného v předchozím odstavci bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami nájemce a pronajímatele uvedenými v čl. I. této smlouvy.
- (4) Doba pronájmu dle čl. II., odst. (2), písm. b) je dvanáct (12) kalendářních měsíců ode dne provedení plnění dle čl. II., odst. (2), písm. a).
- (5) O poskytnutí pronájmu uvedeném v předchozím odstavci bude zpracován akceptační protokol vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který bude podepsán kontaktními osobami nájemce a pronajímatele uvedenými v čl. I. této smlouvy.
- (6) Termín pro provedení části plnění dle čl. II., odst. (2), písm. c) je do dvou (2) kalendářních dnů od ukončení pronájmu dle čl. II., odst. (2), písm. b).
- (7) O provedeném plnění uvedeném v předchozím odstavci bude zpracován předávací protokol, který bude podepsán kontaktními osobami nájemce a pronajímatele uvedenými v čl. I. této smlouvy.
- (8) Pronajímatel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu a v souvislosti s plněním dle této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je pronajímatel.

Článek IV. Cena předmětu pronájmu

(1) Smluvní strany se dohodly, že za předmět pronájmu podle této smlouvy nájemce zaplatí pronajímateli celkovou cenu ve výši, která nepřekročí 261 632 Kč, tj. 316 574,72 Kč včetně DPH, při sazbě DPH ve výši 21 %.

(2) Sjednaná cena předmětu pronájmu zahrnuje veškeré výdaje, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

(3) Cena předmětu pronájmu dle čl. II., odst. (2), body a) a c) bude zaplácena na základě dílčích faktur, po řádném provedení příslušného plnění a jeho převzetí nájemcem. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude daňový doklad (faktura) obsahovat označení pronajímatele, nájemce a **příjemce faktury OSČ ŘLZ PP ČR** a také označení **názvu (Pronájem mobilního oplocení)**. Přílohou faktur bude originál písemnosti – předávací protokol o provedení plnění, který bude zpracován v souladu s čl. III odst. 3 a 7, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(4) Cena předmětu pronájmu dle čl. II. odst. (2), bod b) bude zaplácena na základě měsíčních dílčích faktur. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude daňový doklad (faktura) obsahovat označení pronajímatele, nájemce a **příjemce faktury OSČ ŘLZ PP ČR** a také označení **názvu (Pronájem mobilního oplocení)**. Přílohou faktur bude originál písemnosti – akceptační protokol o provedení plnění za příslušný měsíc, který bude zpracován v souladu s čl. III odst. 5, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Platební kalendář

Po provedení služby specifikované v článku II., odstavec (2), bod a).	45 256 Kč bez DPH, tj. 54 759,76 Kč s DPH
Poskytnutí služby specifikované v článku II., odstavec (2), bod b).	měsíčně 14 260 Kč bez DPH, tj. 17 254,60 Kč s DPH, celkem 171 120 Kč bez DPH, tj. 207 055,20 Kč s DPH
Po provedení služby specifikované v článku II., odstavec (2), bod c)	45 256 Kč bez DPH, tj. 54 759,76 Kč s DPH

(6) Nájemce v místě plnění uvedeném v čl. II. smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Při plnění dle této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. 92e zákona o DPH

(7) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 a odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15.

prosinec daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 a odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a nájemce není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(8) Cena předmětu pronájmu se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu nájemce. Pokud nájemce uplatní nárok na odstranění vady předmětu pronájmu ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění této vady uhradit cenu poskytnutého předmětu pronájmu.

(9) Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály písemností v souladu s odst. 3 a odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena pronajímateli, který ji vystavil. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením ceny předmětu pronájmu. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(10) Provedení změny v plnění dle této smlouvy je možné pouze na základě nájemcem odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(11) Změny v plnění dle této smlouvy provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(12) Fakturace ze strany pronajímatele za odsouhlasené změny v plnění dle této smlouvy je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání těchto změn.

(13) Nájemce nebude poskytovat pronajímateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

Článek V.

Kontrola provádění poskytnutých služeb

(1) Pronajímatel je povinen zapracovat do plnění předmětu pronájmu dle čl. II. odst. (2), písm. a) a c) připomínky uplatněné nájemcem v průběhu jeho provádění bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality plnění dle této smlouvy.

Článek VI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Pronajímatel ručí za kvalitu plnění dle této smlouvy. Nájemce je oprávněn oznámit vady poskytnutého předmětu pronájmu a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady neprodleně po jejich zjištění. Reklamáce vady bude provedena jejím oznámením do emailové schránky pronajímatele uvedené v čl. I. této smlouvy. Pokud nájemce uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se pronajímatel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do jednoho (1) pracovního dne ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené nájemcem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení pronajímatele s termínem plnění, kterékoli části předmětu pronájmu dle této smlouvy, vyjma prodlení uvedeného v odst. 3 tohoto článku, je stanovena smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (2) Za prodlení pronajímatele s termínem odstranění reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vad.
- (3) Za prodlení pronajímatele s termínem provedení plnění v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Za prodlení s úhradou platby faktur bude nájemci účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (6) V případě poškození zařízení nebo majetku nájemce nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti pronajímatele nebo osob jež pro pronajímatele provádí činnosti při plnění dle této smlouvy, uvede pronajímatel na své náklady vše do původního stavu.
- (7) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo nájemce na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (8) Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - a) pronajímatel neprovede plnění dle této smlouvy ani v náhradním termínu, který bude nájemcem v rozumné míře nově pronajímateli stanoven v písemné formě,
 - b) pronajímatel neodstraní reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vadu nelze odstranit,
 - c) proti pronajímateli bylo zahájeno insolvenční řízení, či pronajímatel vstoupil do likvidace,
 - d) vůči majetku pronajímatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - e) pronajímatel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (9) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (10) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (11) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - a) pronajímatel provede soupis poskytnutého předmětu pronájmu oceněného dle způsobu, kterým je stanovena jeho cena dle této smlouvy

- b) pronajímatel provede finanční vyčíslení poskytnutého předmětu pronájmu a zpracuje "díličí konečnou fakturu"
- c) pronajímatel vyzve nájemce k "díličímu převzetí předmětu pronájmu" a nájemce je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“
- d) nájemce uhradí pronajímateli poskytnutý předmět pronájmu do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

(12) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi pronajímateli. V takovém případě je pronajímatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy nájemce vážně ohroženy.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Pronajímatel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále pronajímatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy.

(2) Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě, že pronajímatel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se pronajímatel zavazuje, že tyto poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany pronajímatele využiti. V případě, že pronajímatel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za poskytování služeb, jako by je vykonal sám.

(4) V případě, že pronajímatel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se pronajímatel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro pronajímatele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je pronajímatel vždy povinen předložit na vyžádání nájemce. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek nájemce dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(6) Pronajímatel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poskytnutého předmětu pronájmu, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(7) Pronajímatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(8) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud pronajímatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(9) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(10) Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že nájemce zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se pronajímatel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda budou služby poskytovány pronajímatelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je pronajímatel povinen zavázat i své poddodavatele.

(11) Pronajímatel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Poskytnutí služeb je pronajímatel oprávněn zajistit prostřednictvím nájemcem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezproštuje pronajímatele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(12) Pronajímatel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost nájemce předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Pronajímatel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(7) Pronajímatel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny služeb.

(8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(9) Tato smlouva je uzavírána v elektronické podobě

(10) Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne: 18. ledna 2023

V Praze dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:



Ing. Zdeněk Bambas
vedoucí odboru specializovaných činností
ŘLZ PP ČR



jednatel