**Smlouva na prodej nemovité věci**

Číslo smlouvy PPD: 3/2023

**I.**

**Smluvní strany**

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

sídlo: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356

zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva

Ing. Jiřím Sikou, místopředsedou představenstva

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 6103692/0800

datová schránka: w9qfskt

(dále jen **prodávající**)

**a**

**Obec Drahelčice**

sídlo: Na Návsi 25, Drahelčice, PSČ 252 19 Rudná u Prahy

zastoupená: Ing. Petrou Ďuranovou, starostkou

IČO: 00233200

DIČ: CZ00233200

není plátce DPH

bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.: 11127111/0100

datová schránka: gs6avg8

(dále jen **kupující**)

uzavírají v souladu s přísl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

následující smlouvu:

(dále jen **smlouva**)

**II.**

**Předmět smlouvy**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 120/2, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, na LV 218 v katastrálním území Drahelčice, obec Drahelčice. Z tohoto pozemku vznikl oddělením pozemek parc. č. 120/7, a to na základě oddělovacího geometrického plánu č. 744-4/2020, potvrzeného KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ dne 13.3.2020 pod č.j. PGP-800/2020-210, který je předmětem prodeje dle této smlouvy.

**III.**

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá pozemek parc.č. 120/7 v k.ú. Drahelčice, blíže specifikovaný v článku I. této smlouvy a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že pozemek převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku V. této smlouvy.

**IV.**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy připraví kupující a smluvní strany jej podepíší v den podpisu této smlouvy. Kupující se zavazuje podat návrh na vklad práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupující zašle neprodleně kopii podaného návrhu na vklad na adresu prodávajícího, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. K převodu vlastnického práva dle této smlouvy dojde zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
3. V případě, že by příslušný katastrální úřad návrhu na vklad dle této smlouvy nevyhověl, smluvní strany se zavazují bezodkladně uzavřít novou smlouvu shodného obsahu, která nebude obsahovat katastrálním úřadem vytýkané vady.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště   
   Praha-západ rozhodnul o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou.

**V.**

1. Kupní cena pozemku uvedeného v čl. II., který je předmětem prodeje dle této smlouvy, byla stanovena znaleckým posudkem č. 2316-9/22 ze dne 14.4.2022, vyhotoveným Ing. Martinem Horčičkou, soudním znalcem a certifikovaným odhadcem nemovitého majetku, ve výši 410.000,-Kč /slovy čtyři sta deset tisíc korun českých/.
2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů splňuje prodej pozemku, který je předmětem prodeje dle této smlouvy, podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť převáděný pozemek netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a není stavebním pozemkem.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu převodem ve prospěch bankovního účtu, uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to v termínu do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu dle této smlouvy kupujícímu.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

**VI.**

1. Kupující prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámen se stavem předmětu koupě a shledal jej bez závad.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy předmět koupě není zatížen žádnými dluhy ani břemeny, netrpí právními vadami a neváznou na něm práva třetích osob. Kupující s předmětem koupě žádné dluhy ani břemena nepřebírá.
3. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávající na kupujícího dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

**VII.**

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede prodávající.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy kupující použije pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající nebo kupující podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže zbývající smluvní strana takovou změnu či odchylku následně schválí.
5. Kupující bere na vědomí, že prodávající zpracovává osobní údaje v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jejich osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy mají povinnost tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum, dostupném na [www.ppdistribuce.cz](http://www.ppdistribuce.cz) a dále na vyžádání v sídle prodávajícího.

Přílohy:

č. 1 - Oddělovací geometrický plán č. 744-4/2020

č. 2 - Sdělení MÚ Rudná č.j. 04576/20/MUR/SU/DJi o dělení pozemku

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ……………………. | V Drahelčicích dne ……………………. |
|  |  |
|  |  |
| za prodávajícího:  ……………………………………………………... | za kupujícího:  ……………………………………………………… |
| Ing. Martin Slabý  předseda představenstva  …………………………………………………………..  Ing. Jiří Sika  místopředseda představenstva | Ing. Petra Ďuranová  starostka |