**Příloha č. 1**

**Zadání**

**územní studie krajiny**

**Zlínského kraje**

|  |  |
| --- | --- |
| Pořizovatel: | Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování |
| Datum: | září 2022 |

**Obsah**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** |  | Důvody pořízení územní studie krajiny | **2** |
| **2.** |  | Cíle a účel pořízení územní studie krajiny | **2** |
| **3.** |  | Rozsah řešeného území | **3** |
| **4.** |  | Požadavky na obsah řešení územní studie krajiny | **3** |
|  | **a.** | Požadavky obecně | **3** |
|  | **b.** | Požadavky na etapy zpracování | **4** |
|  | **c.** | Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny | **5** |
| **5.** |  | Podklady pro zpracování územní studie | **8** |

Zadání je zpracováno v souladu s metodickým pokynem "Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností“ Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí.

1. **Důvody pořízení územní studie krajiny**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) (2008) stanovily na území kraje rámcové typy krajin, vymezily jednotlivé krajinné celky a krajinné prostory a stanovily cílové charakteristiky, možná ohrožení a zásady pro využívání území pro zpřesněné typy krajin. Vymezení krajinných typů krajinných celků a krajinných prostorů a stanovení cílových charakteristik pro zpřesněné typy krajin bylo v ZÚR uvedeno podle krajského dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje; Kategorizace významných území z hlediska krajinného rázu, stanovení citlivosti území a návrh regulativů“ (ARVITA P, spol. s r.o., 2005), který byl zpracován v souladu s Evropskou úmluvou o krajině (2004).

Sdělením Ministerstva zahraničních věcí č. 12/2017 Sb. m. s. ze dne 10. 2. 2017 bylo vyhlášeno nové znění českého překladu Evropské úmluvy o krajině.

Následně Aktualizace č. 2 ZÚR ZK (2018) upravila v souladu s novelizovanou vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, název kapitoly 6. ZÚR ZK a terminologii vybraných pojmů.

Aktuálně je tedy podkladem pro uvedenou kapitolu 6. ZÚR ZK dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje; Kategorizace významných území z hlediska krajinného rázu, stanovení citlivosti území a návrh regulativů“, výstupy z něj však nereagují na aktuální požadavky na rozvoj území, což se negativně projevuje při zpracování územně plánovací dokumentace na úrovni obcí.

V souladu s požadavky vycházejícími z Evropské úmluvy o krajině (především s ohledem na revizi jejího překladu z roku 2017) je nutné zpracovat nový podklad pro další aktualizaci ZÚR ZK.

Uvedený podklad bude využit také pro řešení problematiky sucha ve smyslu plnění úkolů pro územní plánování vyplývajících ze specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a jež je nově vymezena Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR znění závazné od 1. 9. 2021) v článku (75b).

Z výše uvedených důvodů přistoupil Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje k zahájení prací na zpracování zadání „**Územní studie krajiny Zlínského kraje**“, které bude sloužit jako podklad k výběru zpracovatele i k samotnému zpracování územní studie.

1. **Cíle a účel pořízení územní studie krajiny**

Cílem Územní studie krajiny Zlínského kraje (dále jen „ÚSK“) je vytvořit územně plánovací podklad, který bude konkrétněji hodnotit stávající uspořádání krajiny, vymezí vlastní krajiny pro celé správní území Zlínského kraje a stanoví cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení v měřítku nadmístního významu tak, aby odpovídal současným požadavkům kladeným na její obsah Evropskou úmluvou o krajině (ve smyslu Sdělení Ministerstva zahraničních věcí o sjednání Evropské úmluvy o krajině č. 12/2017 Sb. m. s.).

Dále bude ÚSK podkladem pro řešení problematiky sucha ve smyslu plnění úkolů pro územní plánování vyplývajících ze specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a která je nově vymezena v rámci Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.

Účelem této studie je tedy vytvořit odborný podklad, který bude využit pro aktualizaci ZÚR ZK. ÚSK bude také využita pro doplnění a upřesnění územně analytických podkladů na krajské úrovni.

1. **Rozsah řešeného území**

Území řešené Územní studií krajiny Zlínského kraje zaujímá celé správní území Zlínského kraje o rozloze 3 964 km², v podrobnosti tedy 13 obcí s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Luhačovice, Otrokovice, Rožnov pod Radhoštěm, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Valašské Klobouky, Valašské Meziříčí, Vizovice, Vsetín a Zlín.

Politika územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 9. 2021) pak vymezuje specifickou oblast, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu, ohrožení území suchem, v rozsahu obcí s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Luhačovice, Otrokovice, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Valašské, Klobouky, Vizovice a Zlín.

1. **Požadavky na řešení územní studie krajiny**
2. **Požadavky obecně**

Studie bude zpracována ve smyslu § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podrobnost všech částí studie je dána rozsahem řešeného území (celé správní území Zlínského kraje) a využitím studie jako podkladu pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (viz § 6 a příloha č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Zpracování ÚSK bude rozčleněno do více etap, přičemž v analytické části bude vymezení vlastních krajin předcházet analýza, která zohlední veškeré zájmy v krajině.

V této etapě bude dále zpracování ÚSK vycházet z výstupů jednotlivých koncepčních dokumentů, které se tematicky dotýkaly hodnocení krajiny i boje proti suchu a které pořídil v minulém období mj. i Zlínský kraj (viz kapitola 5. Podklady pro zpracování územní studie).

V návrhové části pak bude ÚSK obsahovat návrhy na změnu vymezení koncepce krajiny a definování úkolů územního plánování pro jednotlivé krajiny, upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, posouzení záměrů nadmístního významu na území kraje, doporučení jevů k doplnění územně analytických podkladů kraje.

S ohledem na širší vztahy bude ÚSK zohledňovat vazby na území sousedních krajů a významná bude také koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

V průběhu zpracování budou dle potřeby svolávány kontrolní dny. Součástí zpracování ÚSK bude účast a prezentace díla při projednáních.

Termíny zpracování jednotlivých etap ÚSK budou navrženy zpracovatelem v rámci veřejné zakázky. Termíny odevzdání jsou pak uvedeny u jednotlivých etap.

**b. Požadavky na etapy zpracování**

ÚSK bude zpracována ve třech etapách:

* I. etapa (analytická část)

Hlavním předmět analytické části bude vyhodnocení a popis stavu v území, posouzení a vyhodnocení informací získaných z vybraných oborových dokumentů, které jsou zásadní pro zpracování ÚSK a vymezení vlastních krajin se stanovením jejich cílových kvalit. Nezbytnou součástí doplňujících průzkumů budou vždy terénní průzkumy, doplněny komentovanou fotodokumentací.

V maximální míře budou využita data z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) a další dostupné podklady, viz kap. 5.

Rámcově bude analytická část obsahovat:

* zhodnocení krajinného rázu (vč. krajinných horizontů)
* vazby sídel a krajiny
* současný stav využívání krajiny zejména ve vztahu k suchu v krajině a ohrožení povodněmi
* definování významných hodnot území (přírodní, kulturní, historické)
* specifikace ohrožení, rizik a problémů v území
* využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb (záměry těžby, rozvoje rekreace, atd.)
* posouzení a vyhodnocení informací získaných z vybraných oborových dokumentů, Politiky územního rozvoje České Republiky a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
* doplňující terénní průzkumy zpracovatele a výsledky místního šetření

Na základě souhrnného vyhodnocení budou upřesněny podmínky řešení v další etapě zpracování. Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit po předání doplňujících průzkumů a rozborů požadavky na řešení ÚSK.

Termín odevzdání: maximálně do 30 kalendářních dnů po odevzdání pokynů pořizovatele pro dopracování.

* II. etapa (návrhová část)

V návaznosti na výsledky I. etapy (analytické části) budou vymezeny vlastní krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině (především s ohledem na revizi jejího překladu z roku 2017) se stanovením jejich cílových kvalit. Stanovením cílových kvalit, se rozumí stanovení rámcových cílových opatření uchopitelných v územním plánování a směřujících minimálně k zachování současného charakteru jednotky, resp. k posílení ekologické stability území, a zajišťující udržitelný rozvoj krajiny. Stanovení cílových kvalit bude řešeno s ohledem na přírodní, hospodářské a sociální podmínky a vnímání obyvatel krajiny. Návrh ÚSK bude obsahovat jasné závěry a vyhodnocení, které odpoví na otázku, jaká by měla být krajina řešeného území a jak toho docílit. Všechny části návrhu budou doplněny podrobným odůvodněním.

Samostatně pak bude v rámci II. etapy zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 a vyhodnocení dopadu na krajinný ráz.

ÚSK bude také obsahovat návrh změn účinných ZÚR ZK (v souladu s přílohou č. 4 vyhl. 500/2006 Sb.).

Studie bude v rámci zpracování II. etapy projednána s dotčenými orgány, dotčenými obcemi, zástupci Zlínského kraje. Projednání návrhu ÚSK s dotčenými orgány a s dotčenými obcemi bude doloženo písemně. Protokol musí obsahovat potvrzení o doručení návrhu ÚSK (popř. žádost k předložení do zastupitelstva obce či města, nabídka podrobnějšího osobního představení návrhu) a lhůtu, ve které bylo možno se k návrhu vyjádřit konkrétními připomínkami a doporučeními.

Termín odevzdání: maximálně do 30 kalendářních dnů po odevzdání pokynů pořizovatele pro dopracování.

* III. etapa (čistopis)

V této etapě budou zapracovány výsledky projednání a zpracován čistopis ÚSK Zlínského kraje a aktualizováno hodnocení SEA a vlivů na lokality soustavy Natura 2000.

Termín odevzdání: maximálně do 30 kalendářních dnů po odevzdání pokynů pořizovatele pro dopracování.

**c. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie**

Textová část,

která bude pro I. etapu (analytická část) obsahovat především popis zjištěného současného stavu území, vycházející z terénních průzkumů a použitých podkladů a oborových dokumentů. V podrobnosti pak především:

* seznam výchozích podkladů
* popis stavu území
* rozbor struktur, vazeb sídel a krajiny a hodnot v území
* rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
* rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb (mj. těžba, rekreace)
* rozbor požadavků na změny v území (PÚR ČR, ZÚR ZK)
* rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
* rozbor struktury (lokalizace) povrchových a podzemních vod, včetně přírodních léčivých vod a zdrojů přírodních minerálních vod
* rozbor potřeby vod pro obyvatelstvo (zásobování pitnou vodou), zemědělství, průmysl a lázeňství
* rozbor struktury (lokalizace) nadmístní tzv. „modrozelené infrastruktury“ (tj. síť prvků pro zadržování dešťové vody společně s prvky zeleně)
* lokalizace znečištěných vodních ploch, lokalit výrazné větrné a vodní eroze půd
* souhrnné vyhodnocení, které pak samostatně bude obsahovat:
  + zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny
  + zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
  + vyhodnocení a zpřesnění typů krajin ze ZÚR
  + určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území

pro II. a III. etapu (návrhová část a čistopis) bude obsahovat samotné řešení ÚSK, a to především:

* stanovení cílové vize krajiny
* návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
* návrh řešení potřeb člověka v krajině
* návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
* návrh na rozvoj „modrozelené infrastruktury“
* návrh na rozvoj vodních zdrojů povrchových vod a podpory přirozeného vodního režimu v krajině (zvýšení retenční schopnosti krajiny, renaturace vodních toků)
* návrh na revitalizaci znečištěných vodních ploch, lokalit výrazné větrné a vodní eroze půd
* členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví:
  + rámcové podmínky využití
  + rámcová doporučení pro opatření
* závěr, který bude samostatně obsahovat:
  + souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentaci (ZÚR ZK)
  + souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
  + přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
  + souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Součástí textové části bude rovněž část dokladová s obsahem záznamů z jednání (kontrolních dnů), záznamů z případných dílčích jednání zpracovatele a vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

Grafická část,

která bude pro I. etapu (analytická část) obsahovat především:

* Výkres širších vztahů (1:500 000)
* Výkres současného stavu území (1:100 000)
* Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajin ze ZÚR (1:100 000)
* Výkres limitů (1:100 000)
* Problémový výkres (1:100 000)

pro II. a III. etapu (návrhová část a čistopis) obsahovat především:

* Výkres širších vztahů (1:500 000)
* Výkres vlastních krajin (1:100 000)
* Výkres zpřesnění specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (1:100 000)
* Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP (1:100 000)

Podle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy. ÚSK bude zpracována nad mapovými podklady státního mapového díla.

Datová část ÚSK bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje pro zpracování územně plánovacích dokumentací uvedené na <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>, přičemž předmětem kontrol a přebírání ze strany Zlínského kraje jsou data "přidané hodnoty urbanisty", tj. např. plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) a z těchto ploch další odvozené vrstvy (např. zastavitelné plochy, …). Volitelnými formáty zpracování dat jsou pro prostředí GIS formáty ESRI a pro prostředí CAD formát DGN (MicroStation). Veškeré textové (popisné) informace s prostorovým dopadem budou zpracovány v samostatných souborech s jednoznačným linkem (např. dle názvu souboru) do datové části ÚSK.

Textová část dokumentace bude zpracována ve formátu MSWord, HTML a PDF.

Tabulková část dokumentace bude zpracována ve formátu MSExcel.

Dokumentace bude zpracována a předána pro I. a II. etapu v 1x tištěném vyhotovení a 1x digitálně na CD/DVD a pro III. etapu ve 1x tištěných vyhotoveních a 3x digitálně na CD/DVD.

1. **Podklady pro zpracování územní studie**

Při zpracovávání ÚSK je třeba vycházet z následujících podkladů:

1. **Evropská úmluva o krajině**

Sdělením Ministerstva zahraničních věcí č. 12/2017 Sb. m. s. ze dne 10. 2. 2017 bylo vyhlášeno nové znění českého překladu Evropské úmluvy o krajině.

[Evropská úmluva o krajině - Ministerstvo životního prostředí (mzp.cz)](https://www.mzp.cz/cz/evropska_umluva_o_krajine_smlouva)

1. **oborové dokumenty**

* Vlastní krajiny a jejich cílové kvality na území Zlínského kraje
* Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO), zpracovatel EKOTOXA s.r.o., RADDIT consulting s.r.o. (2021)
* Krajinný ráz Zlínského kraje (kategorizace významných území z hlediska krajinného rázu, stanovení citlivosti území a návrh regulativů), zpracovatel Arvita P spol. s r.o., (2005)
* Prostorové analýzy pro podporu správních řízení, výběr vhodných profilů, projekci a realizaci malých vodních nádrží (MVN) na území celého Zlínského kraje, zpracovatel EKOTOXA s.r.o. (2020)
* Územní studie krajiny SO ORP Valašské Klobouky, zpracovatel společnost „Sídlo-voda-krajina“ (2018)
* Územní studie krajiny obcí Zlámanec a Kelníky, zpracovatel Arvita P spol. s r.o., (2015)
* Územní studie Pustevny, zpracovatel Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D.,(2021)
* platné územní plány obcí
* plány péče zvláště chráněných území pořízené pro jednotlivá chráněná území Zlínského kraje
* standardy Agentury ochrany přírody a krajiny [Standardy péče o přírodu a krajinu - AOPK ČR (nature.cz)](https://nature.cz/web/cz/standardy-pece-o-prirodu-a-krajinu)
* další aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie Zlínského kraje

1. **Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)**

[Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Brožura - Politika územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1. 9. 2021) (mmr.cz)](https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky/brozura-politika-uzemniho-rozvoje-cr-(ve-zneni-zav)

1. **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (v účinném znění)**

[Dokumenty schválené / účinné | Zlínský kraj (kr-zlinsky.cz)](https://www.kr-zlinsky.cz/dokumenty-schvalene-ucinne-cl-466.html)

1. **portál JUAP Zlínského kraje** umožňující registrovaným osobám stažení datové základny ÚAP, ZÚR ZK, ÚP [juap-zk.cz](http://juap-zk.cz/vstup-na-portal-juap)
2. **legislativa**

* zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
* zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
* zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
* další zákony a související předpisy, především zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, všechny ve znění později vydaných právních předpisů a další relevantní zákony a právní předpisy.