

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

Akciovou společností SATT a.s., se sídlem Žďár nad Sázavou, Okružní 1889/11, PSČ 591 01, IČO 607 49 105, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592 a je zastoupená předsedou představenstva panem Rostislavem Dvořákem a členem představenstva panem MUDr. Radkem Černým (dále jen SATT a.s.) na straně druhé

t a k t o :

I.

1. SATT a.s. prohlašuje, že je vlastníkem **stavby občanského vybavení s č.p. 2499**, náměstí Republiky 2499/25, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, postavené na pozemku p.č. 3787, zastavěná plocha a nádvoří, v hodnotě 2.568.135 Kč, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4479, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.
2. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 756 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 72 m²** v hodnotě 72.000 Kč, **p.č. 2092 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 249 m²** v hodnotě 249.000 Kč, **p.č. 3854 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 723 m²** v hodnotě 723.000 Kč, **p.č. 3915 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 511 m²** v hodnotě 511.000 Kč a **p. č. 6396/1 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 27 m²** v hodnotě 27.000 Kč, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár

II.

Město se touto smlouvou zavazuje odevzdat SATT a.s. **pozemky p.č. 756 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 72 m²** v hodnotě 72.000 Kč, **p.č. 2092 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 249 m²** v hodnotě 249.000 Kč, **p.č. 3854 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 723 m²** v hodnotě 723.000 Kč, **p.č. 3915 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 511 m²** v hodnotě 511.000 Kč a **p. č. 6396/1 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 27 m²** v hodnotě 27.000 Kč, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a SATT a.s. se zavazuje **pozemky p.č. 756 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 72 m²** v hodnotě 72.000 Kč, **p.č. 2092 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 249 m²** v hodnotě 249.000 Kč, **p.č. 3854 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 723 m²** v hodnotě 723.000 Kč, **p.č. 3915 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 511 m²** v hodnotě 511.000 Kč a **p. č. 6396/1 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 27 m²** v hodnotě 27.000 Kč, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár od Města převzít a nabýt je do svého výlučného vlastnictví. Celková kupní cena převáděných pozemků je 1.582.000 Kč.

SATT a.s. se touto smlouvou zavazuje Městu odevzdat **stavbu občanského vybavení s č.p. 2499**, náměstí Republiky 2499/25, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1,

postavenou na pozemku p.č. 3787, zastavěná plocha a nádvoří, v hodnotě 2.568.135 Kč, obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár a Město se zavazuje **stavbu občanského vybavení s č.p. 2499**, náměstí Republiky 2499/25, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, postavenou na pozemku p.č. 3787, zastavěná plocha a nádvoří, v hodnotě 2.568.135 Kč, od SATT a.s. převzít a nabýt ho do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena stavby občanského vybavení je 2.568.135 Kč.

Vzhledem k rozdílu v hodnotě převáděných nemovitostí, kdy Město převádí SATT a.s. nemovitosti - pozemky v celkové hodnotě 1.582.000 Kč a SATT a.s. převádí Městu nemovitost v hodnotě 2.568.135 Kč, dohodly se smluvní strany na finančním narovnání, tj. po vzájemném započtení výše uvedených částek, město uhradí SATT a.s. rozdíl v hodnotě převáděných nemovitostí, a to částku ve výši 986.135 Kč, a to ve lhůtě do 14 dní ode dne podpisu této smlouvy na účet SATT a.s. číslo 264116 082/0300 na základě podkladu pro platbu, který bude Městu zaslán. Po provedené úhradě rozdíl hodnot převáděných nemovitostí, budou smluvní strany zcela vypořádány z titulu kupních cen převáděných nemovitostí.

Obě smluvní strany se dohodly, že Město podá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Směnné smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.


III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 15.12.2022. Záměr města převést a nabýt shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 25.10.2022 do 24.11.2022.

IV.

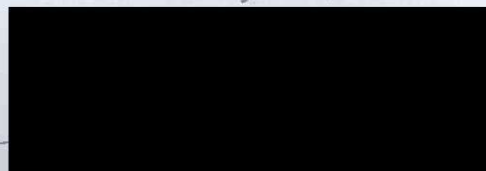
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne *4.1.2023*

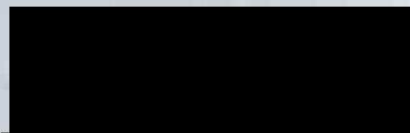


Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne *4.1.2023*



Rostislav Dvořák
předseda představenstva



MUDr. Radek Černý
člen představenstva