

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřena dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), dle ustanovení § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dle příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoPK**“) a v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy Ředitelství silnic a dálnic ČR: ZVB-378-22-57-LB

číslo smlouvy ČEPS, a.s.: 03A.0439-00845.V

Čl. I

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**strana povinná**“)

a

ČEPS, a.s.

se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

IČO: 25702556, DIČ: CZ25702556

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**strana oprávněná**“)

Čl. II.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996, ve znění pozdějších předpisů, přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s majetkem státu, pozemkem **parc. č. 1796/1** v katastrálním území **Hodslavice**, obec **Hodslavice**, zapsaným na **LV 1182** u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový

Jičín (dále jen „**dotčený pozemek**“). Na dotčeném pozemku je umístěna silnice I. třídy č. I/57 (dále jen „**dotčená pozemní komunikace**“).

2. Strana oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem stavby vedení přenosové soustavy (dále jen „**vedení PS**“) „**V403/803 - zdvojení vedení (TR Prosenice - TR Nošovice)**“, k jejímuž zřízení bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby vydané dne 29. 06. 2020 Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělením stavebního řádu, pod č. j. MMFM 186559/2019.

Vedení PS je umístěno nad dotčenou pozemní komunikací, resp. nad její částí v km 98,885 provozního staničení silnice I/57.

Čl. III. Závazky smluvních stran

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje se souhlasem a ve prospěch strany oprávněné, v souladu s ustanovením § 24 odst. 4 energetického zákona a ustanovení § 25 odst. 6, písm. d) a ustanovení § 36 odst. 3 ZoPK, právo odpovídající věcnému břemeni (dále jen „**věcné břemeno**“), jehož obsahem je umístění a provozování vedení PS nad částí dotčeného pozemku, vymezené v Geometrickém plánu č. 900-68/2019 ze dne 09. 05. 2019, vyhotoveném firmou GEOSPOL s.r.o., Jáchymovská 73, 360 04 Karlovy Vary, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín dne 15. 05. 2019 pod. č. 189/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
2. Strana povinná je povinná nad dotčeným pozemkem a dotčenou pozemní komunikací:
 - a) strpět právo strany oprávněné, aby umístila a provozovala vedení PS včetně práva umístění vedení PS nad dotčený pozemek, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčeném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu vedení PS, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k vedení PS.
3. Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy, a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na dotčený pozemek ji bezprostředně písemně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést dotčený pozemek do řádného stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a neprodleně oznámit tuto skutečnost straně povinné. O předání a převzetí dotčeného pozemku byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2.
4. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

Čl. IV. Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno k dotčenému pozemku se zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle skutečného rozsahu omezení dotčeného pozemku a sazeb uvedených v platném metodickém postupu, následovně:

Výpočet: příčné křížení $247 \text{ m}^2 \times 210,05 \text{ Kč} = 51\,882,35 \text{ Kč}$

K takto stanovené finanční náhradě bude připočteno DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

$51\,882,35 \text{ Kč} + 21 \% \text{ DPH} = 62\,777,64 \text{ Kč}$

Celková finanční náhrada včetně DPH činí 62 778 Kč
(slovy: šedesát dva tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých).

2. Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada dle předchozího odstavce bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou na stranu oprávněnou, a to se splatností 60-ti dnů ode dne jejího vystavení. Strana povinná je oprávněna vystavit daňového doklad na stranu oprávněnou až po obdržení této smlouvy s doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy. **V textu daňového dokladu (v odůvodnění) budou uvedena obě čísla této smlouvy (viz. strana 1 této smlouvy).**
3. Nebude-li finanční náhrada uhrazena ve lhůtě dle předchozího odstavce, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu následujících 30-ti kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty. Nebude-li zaplacen v takto prodloužené lhůtě (30 dní), zavazuje se strana oprávněná uhradit finanční náhradu včetně smluveného úroku z prodlení.

Čl. V. Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu k dotčenému pozemku je nutný vklad do katastru nemovitostí u místně příslušného Katastrálního úřadu. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Podpisem této smlouvy strana povinná uděluje straně oprávněné plnou moc k zastupování při tomto právním úkonu.
2. Veškeré náklady spojené s vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí strana oprávněná.

3. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno k dotčenému pozemku vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 1182, pro katastrální území Hodslavice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín takto:

V příslušné části LV: věcné břemeno umístění a provozování stavby vedení PS („**V403/803 - zdvojení vedení**“) v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, ve prospěch: ČEPS, a.s., IČ: 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva má pět stran, dvě přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana povinná, jeden stejnopis obdrží strana oprávněná a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že strana oprávněná je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní strana oprávněná, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se strana oprávněná zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyzooměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 citovaného zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací, které nelze podle citovaného zákona poskytnout.
9. Strana povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se

zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Strana oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 900-68/2019
- příloha č. 2 – Předávací protokol

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR



.....
ČEPS, a.s.

