

ČESKÁ REPUBLIKA - OKRESNÍ SOUD VE ZLÍNĚ

Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín - Louky

tel. 577 171 111, fax: 577 172 101, e-mail: podatelna@osoud.zln.justice.cz; IDDS: dmcabiw

NAŠE ZNAČKA: 50 Spr 2017/2022

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu Spr 2017/2022 prostoru sloužícího k podnikání

Česká republika - Okresní soud ve Zlíně

se sídlem Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín - Louky

IČO: 00025097

DIČ: CZ00025097; není plátcem DPH

jednající Mgr. Petrem Hanáčkem, předsedou okresního soudu

(dále jen „pronajímatel“ nebo „smluvní strana“)

a

obchodní společnost: **Martina Žádníková**

se sídlem: Čtvrť 1. máje 723, Bojkovice 687 71

zastoupená: Martina Žádníková

IČO: 05144612

DIČ: 

zapsána:

adresa pro doručení: 

(dále jen „nájemce“ nebo „smluvní strana“)

podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění, smluvní strany uzavřely 25. 10. 2022 smlouvu o nájmu prostor sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva o nájmu“)

I. Předmět dodatku

- 1) Dle čl. III. odst. 11) Smlouvy o nájmu se smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného za předmět nájmu tak, že pronajímatel je vždy k 1. lednu příslušného roku oprávněn upravit výši poplatku za předmět nájmu o roční míru inflace v závislosti na meziročním indexu spotřebitelských cen vyhlášeném Českým statistickým úřadem. O této úpravě nájemného bude uzavřen samostatný písemný dodatek. Tato úprava se nevztahuje na další režijní náklady (teplo, elektrická energie apod.), které budou placeny podle skutečných nákladů pronajímatele.
- 2) Český statistický úřad dne 11. 1. 2023 vyhlásil roční míru inflace v závislosti na meziročním indexu spotřebitelských cen ve výši 15,1 %.
- 3) Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu s tím, že se mění článek III. odst. 1) Smlouvy o nájmu, který nově zní:
Nájemné za užívání pronajatých prostor bylo sjednáno ve výši **3 337,90 Kč** (slovy: třítisícetřicetřikorunčeskýchdevadesáthaléřů) měsíčně a činí tak po dohodě stran částku **40 054,80 Kč ročně** (slovy: čtyřicetisíc padesátčtyřikorunčeskýchosmdesáthaléřů).

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je účinný dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Smluvní strany souhlasí se uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na dobu neurčitou. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Ve Zlíně dne 19-01-2023

Za nájemce:

Martina Žádníková
IČO: 05144612



Za pronajímatele:

Mgr. Petr Hanáček
předseda okresního soudu

