

Smluvní strany:

**Město Kaplice**

se sídlem: Náměstí 70, 382 41 Kaplice

IČ: 00245941

zastoupená panem [REDACTED], starostou města

na straně jedné (dále jen „vlastník“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle,

IČ: 65993390,

Zastoupené: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

na straně druhé (dále jen „investor“)



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXAGZS

Doručeno: 12.01.2023

Listu dokumentu: 5

uzavírají v souladu s ust. § 1903 a násl. občanského zákoníku tuto

## DOHODU O ODKOUPENÍ TRVALÝCH POROSTŮ

č.j. 02-94/DN/2022/Kap 10001

### I.

**Vlastník je výlučným vlastníkem** pozemkových parcel označených parcelním číslem **1880/1, 1885/26, 1903/7, 1912/1, 1912/2, 1923/1**, zapsaných na **LV č. 10001** pro obec Kaplice, katastrální území Žďár u Kaplice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, a to včetně jejich součástí a příslušenství.

Vzhledem k tomu, že se výše uvedené parcely nachází v ploše dočasného záboru připravované veřejně prospěšné stavby dálnice D3 stavba 0312/I Kaplice nádraží - Nažidla, jejímž investorem je Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR a na předmětných parcelách se nacházejí dřeviny, které bude nutné pro předpokládané stavební práce vykácet, přistoupily strany k uzavření dohody o narovnání popsané skutečnosti.

### II.

**Předmětem této dohody** jsou trvalé porosty, které se nacházejí na pozemkových parcelách uvedených v čl. I této dohody a jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 2293/59/2022 ze dne 19.9.2022, vypracovaném [REDACTED], znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem [REDACTED].

Vlastník obdrží jeden výtisk znaleckého posudku.

Po podpisu této dohody není vlastník oprávněn s předmětnými porosty jakkoliv nakládat.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že vlastník tímto prodává a investor kupuje předmětné porosty do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu ve prospěch investora. Finanční náhrada za předmětné porosty je stanovena v celkové výši 104.000,- Kč, a to na základě posudku uvedeného v čl. II této dohody.

**Finanční náhradu o celkové výši 104.000,- Kč** (slovy: jedno sto čtyři tisíc korun českých) zaplatí investor vlastníkovu do 60 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody investorovi.

Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED], vedený u [REDACTED]

Nebude-li bankovní spojení uvedeno, bude finanční náhrada proplacena formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na vlastníka trvalých porostů a zasláné na adresu uvedenou v záhlaví této dohody. Zaplacením se rozumí odepsání částky finanční náhrady z účtu investora.

Vlastník prohlašuje, že úplným zaplacením sjednané ceny jsou jeho nároky jako vlastníka trvalých porostů zcela vypořádány, a že investor je oprávněn tyto porosty z pozemku odstranit prostřednictvím zhotovitele kácení.

#### IV.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Vlastník prohlašuje, že:

záměr dohody o odkoupení trvalých porostů byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 (patnácti) dnů vyvěšením na úřední desce a odkoupení trvalých porostů na pozemcích ve vlastnictví Města Kaplice, které jsou předmětem této dohody, bylo schváleno radou/zastupitelstvem města na svém jednání č. 4, pod č. usnesení 95 dne 12. 12. 2022.

#### V.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí investor.

#### VI.

Strany se dohodly, že právní vztahy, práva a povinnosti, vyplývající z této dohody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### VII.

Obě strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly a že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vlastník a 1 investor.

Vlastník:

V Kaplici dne 16. 12. 2022

Investor:

V Českých Budějovicích dne 18. 01. 2023

.....  
[redacted]  
starosta  
Město Kaplice

.....  
[redacted]  
ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR