



## SMLOUVA

### o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, a podle § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I. Smluvní strany

#### **Město Tábor**

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor  
IČO: 00253014  
DIČ: CZ00253014  
zastoupené: **JUDr. Danou Švecovou**, vedoucí odboru správy majetku města

dále jen „budoucí zavázaná strana“

a

#### **C-Energy Planá s.r.o.**

se sídlem: Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí  
IČO: 25106481  
DIČ: CZ25106481  
zastoupena: **Ivo Nejdlem**, jednatelem společnosti  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 10103

dále jen „budoucí oprávněná strana“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 575 a 583** v katastrálním území **Tábor** zapsaných na listu vlastnictví č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „služebné pozemky“).
2. V souladu se záměrem budoucí oprávněné strany realizovat stavbu **teplovodu** v rámci akce s názvem „**Trasa HV potrubí 2x DN150 do podzemního objektu**“ (dále jen „stavba“) ve výše uvedených služebných pozemcích a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Situace stavby tvoří přílohu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Předmětem této smlouvy je ošetření stavby, která končí před obvodovou zdí vstupu do podzemního objektu. Rozvody uvnitř podzemního objektu vč. prostupu obvodovou zdí tato smlouva neřeší – musí být ošetřeno samostatnou smlouvou.

### Článek III. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti **vedení a provozování teplovodu** ve služebných pozemcích. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti do 2 měsíců ode dne dokončení stavby. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení a provozování stavby ve služebných pozemcích v šíři max. 1 m. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese budoucí oprávněná strana.
2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III. odst. 1 s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti nejdéle do 31. 1. 2028. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby. Budoucí zavázaná strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí i stavebního povolení na stavbu. Obě strany berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby má budoucí oprávněná strana ze zákona (§ 76 odst. 5 písm. b) energetického zákona). Budoucí oprávněná strana je povinna při realizaci stavby a při vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby co nejvíce šetřit práv budoucí zavázané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí oznámit.
5. Budoucí oprávněná strana se zavazuje bez zbytečného odkladu uvést po uložení stavby do služebných pozemků tyto služebné pozemky do původního stavu na vlastní náklady, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost budoucí zavázané straně (§ 76 odst. 8 energetického zákona), jinak je na základě dohody smluvních stran budoucí oprávněná strana povinna uhradit budoucí zavázané straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody. Vznikla-li budoucí zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků v důsledku realizace stavby nebo vstupu a vjezdu v souvislosti s realizací stavby budoucí oprávněnou stranou (§ 76 odst. 10 energetického zákona) majetková újma nebo jsou-li omezeni v obvyklém užívání služebných pozemků, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u budoucí oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
6. Budoucí oprávněná strana se zavazuje dodržet vyjádření Odboru životního prostředí Města Tábor č.j. METAB 63769/2022/OŽP/jdvo ze dne 14. 11. 2022, jehož kopii budoucí oprávněná strana obdržela, jinak je na základě dohody smluvních stran budoucí oprávněná strana povinna uhradit budoucí zavázané straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody.
7. Budoucí oprávněná strana se zavazuje dodržet veškeré podmínky a povinnosti vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Tábor, Stavebního úřadu č.j. METAB 374/2023/SÚ/Bíl ze dne 3. 1. 2023 a souvisejících právních předpisů. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že uvedené závazné stanovisko vč. příloh má k dispozici. Místo stavby se nachází na území s archeologickými nálezy, v městské památkové rezervaci. Stavebník je mimo jiné povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět stavební nebo jinou obdobnou činnost. Zároveň je stavební povinen umožnit tomuto ústavu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Budoucí oprávněná strana odpovídá za případné sankce (a to i udělené budoucí zavázané straně) za porušení závazných předpisů při realizaci stavby.
8. Budoucí oprávněná strana se zavazuje, že při realizaci stavby dodrží podmínky stanovené i v dalších již vydaných vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro realizaci stavby
9. Budoucí zavázaná strana bere na vědomí, že stavba, která bude umístěna ve služebných pozemcích, bude chráněna ochranným pásmem dle § 87 energetického zákona.
10. Služebnost uvedená v tomto čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **9.209 Kč** (slovy: devět tisíc dvě stě devět korun českých) + **DPH** v platné výši. Budoucí oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši v celé výši budoucí zavázané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, **číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001443** na základě budoucí zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury s uvedením označení „Věcné břemeno – služebnost dle smlouvy SMM 1/2023 BVB“, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude budoucí zavázanou stranou vystaven na adresu budoucí oprávněné strany do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

#### **Článek IV.**

##### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Služebnost uvedená v čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany prohlašují, že jednorázová úhrada ve výši 9.209 Kč + DPH v platné výši již byla oprávněnou stranou uhrazena závazané straně na její bankovní účet na základě vystaveného daňového dokladu před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřena osobní služebnost uvedená v čl. III. odst. 1 smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněná strana.
3. Obě strany berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle energetického zákona (§ 87 energetického zákona).
4. Obě strany berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana ze zákona (§ 76 odst. 5 písm. b) energetického zákona).
5. Oprávněná strana je povinna při výkonu oprávnění (§ 76 odst. 5 písm. a) a b) energetického zákona) co nejvíce šetřit práv závazané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí oznámit. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služebné pozemky do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost závazané straně.
6. Vznikla-li závazané straně nebo nájemci služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany podle § 76 odstavce 5 písm. a) a b) energetického zákona majetková újma nebo jsou-li omezení v obvyklém užívání služebných pozemků, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
7. Oprávněná strana osobní služebnost uvedenou v čl. III. odst. 1 přijímá a závazaná strana se zavazuje ji strpět.

#### **Článek V.**

##### **Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy**

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí závazané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služebné pozemky pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2 smlouvy do služebných pozemků.
2. Smluvní strany si dohodly právo budoucí závazané strany na odstoupení od této smlouvy i v případě, že budoucí oprávněná strana neuhradí úhradu podle čl. III. odst. 7. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí závazané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
4. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
5. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí závazanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 2 let ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III. odst. 3. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.

#### **Článek VI.**

##### **Prohlášení budoucí závazané strany**

Budoucí závazaná strana prohlašuje, že na základě bodu 2 usnesení Rady města Tábora č. 2394/41/16 ze dne 12. 12. 2016 je vedoucí odboru správy majetku města oprávněna k uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

#### **Článek VII.**

##### **Prohlášení budoucí oprávněné strany**

Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí závazané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17

Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

### **Článek VIII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zavázaná strana zašle správci registru smluv smlouvu k uveřejnění, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
2. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
3. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ, energetického zákona a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními NOZ.
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
8. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
9. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí zavázaná strana obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněná strana dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

Za budoucí oprávněnou stranu:

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

.....  
JUDr. Dana Švecová  
vedoucí odboru  
správy majetku města

.....  
Ivo Nejd  
jednatel  
C-Energy Planá s.r.o.



TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ V K.Ú. TÁBOR:

p.č.	vlastník	délka nové trasy (m)
575	Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor	3,95
583	Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor	14,50

TABULKA SOUSEDNÍCH POZEMKŮ V K.Ú. TÁBOR:

p.č.	vlastník	
573/1	Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor	
573/2	Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor	

**LEGENDA:**

- OSA STÁVAJÍCÍHO HORKOVODU (HORKOVOD ZÁPAD)
- OSA HORKOVODU V NOVÉ TRASE
- STÁVAJÍCÍ OCHRANNÉ PÁSMO HORKOVODU
- NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO HORKOVODU
- XXX DOTČENÁ PARCELA V K.Ú. TÁBOR
- XXX SOUSEDNÍ PARCELA V K.Ú. TÁBOR V RÁMCI ÚZEMNÍHO SOUHLASU



REVIZE	DATUM	NÁZEV	VYPRACOVAL	SCHVÁLIL

INVESTOR	C-Energy Planá s.r.o. Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí info@c-energy.cz	
PROJEKTANT	iprojekt info s.r.o. Šefíková 98/8, 637 00 Brno info@projekt.info	
STAVBA	<b>TRASA HV POTRUBÍ 2x DN150 DO PODZEMNÍHO OBJEKTU</b>	VYPRACOVAL MARTIN ČIHÁK KONTROLOVAL MARTIN ČIHÁK SCHVÁLIL ING. IVOŠ KUPSKÝ
ČÁST	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	DATUM 01/2023 MÉRITKO 1:250 ČÍSLO PARE
NÁZEV VÝKRESU	<b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>	ČÍSLO VÝKRESU C.2
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 21_041