

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N16/25

Variabilní symbol: 1011625 Uzavřeno: 18.02.2016 Roční pacht: **15 359 Kč**
Datum tisku: 12.12.2022 Účinná od: 18.02.2016

Pachtýři:**Název****Adresa**

ZÁLESÍ agro a.s. Uherskobrodská 119, 76326 Luhačovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Biskupice u Luhačovic												
	917	124		2	2	10002	pc/ha	44 800,00	4 438	2,2		437,41
část v PB	917	136		2	2	10002	pc/ha	44 800,00	3 788	2,2		373,35
Celkem za katastr									8 226			810,76
Katastr: Kladná Žilín												
v PB	266	9		2	14	10002	pc/ha	29 900,00	38	2,2		2,50
	266	12		2	7	10002	pc/ha	29 900,00	479	2,2		31,51
	455	23		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	1 472	2,2		96,83
Celkem za katastr									1 989			130,84
Katastr: Ludkovice												
	734	15		2	2	10002	pc/ha	48 300,00	66 565	2,2		7 073,20
	738			2	2	10002	pc/ha	48 300,00	1 396	2,2		148,34
	792			2	7	10002	pc/ha	48 300,00	1 403	2,2		149,08
	1013			2	2	10002	pc/ha	48 300,00	8 733	2,2		927,97
	1603			2	2	10002	pc/ha	48 300,00	748	2,2		79,48
Celkem za katastr									78 845			8 378,07
Katastr: Luhačovice												
část v PB	263	10		2	2	10002	pc/ha	41 200,00	157	2,2		14,23
část v PB	409	9		2	7	10002	pc/ha	41 200,00	210	2,2		19,03
	1437	13		2	2	10002	pc/ha	41 200,00	8 141	2,2		737,90
	1704	3		2	7	10002	pc/ha	41 200,00	2 372	2,2		215,00
	1704	15		2	7	10002	pc/ha	41 200,00	723	2,2		65,53
	1769	7		2	2	10002	pc/ha	41 200,00	722	2,2		65,44
	1769	8		2	2	10002	pc/ha	41 200,00	1 472	2,2		133,42
část	1777	8		2	5	10002	pc/ha	41 200,00	202	2,2		18,31
	2133	6		2	7	10002	pc/ha	41 200,00	2 184	2,2		197,96
část v PB	2463	13		2	14	10002	pc/ha	41 200,00	13	2,2		1,18
Celkem za katastr									16 196			1 468,00
Katastr: Polichno												
	341			2	7	10002	pc/ha	58 000,00	2 915	2,2		371,95

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N16/25

Variabilní symbol: 1011625 Uzavřeno: 18.02.2016 Roční pacht: **15 359 Kč**
Datum tisku: 12.12.2022 Účinná od: 18.02.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Polichno												
	400	19		2	7	10002	pc/ha	58 000,00	2 387	2,2		304,58
	433			2	14	10002	pc/ha	58 000,00	117	2,2		14,93
	488			2	7	10002	pc/ha	58 000,00	2 113	2,2		269,62
	538	9		2	2	10002	pc/ha	58 000,00	4 557	2,2		581,47
	633	8		2	7	10002	pc/ha	58 000,00	5 787	2,2		738,42
	676	97		2	2	10002	pc/ha	58 000,00	6 485	2,2		827,49
	766	2		2	7	10002	pc/ha	58 000,00	3 086	2,2		393,77
	766	29		2	2	10002	pc/ha	58 000,00	687	2,2		87,66
část v PB	766	72		2	14	10002	pc/ha	58 000,00	7	2,2		0,89
v PB	829	14		2	14	10002	pc/ha	58 000,00	333	2,2		42,49
	829	22		2	14	10002	pc/ha	58 000,00	2 835	2,2		361,75
	871	5		2	2	10002	pc/ha	58 000,00	4 519	2,2		576,62
Celkem za katastr									35 828			4 571,65
Celkem									141 084			15 359

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 10N16/25 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585076 Biskupice

Kat.území: 604780 Biskupice u Luhačovic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
917/124	4438	orná půda		zemědělský půdní fond
917/136	4387	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Uherském Hradišti 21 D-576/2021 -39 ze dne 14.04.2021. Právní moc ke dni 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2021 13:07:16. Zápis proveden dne 05.05.2021.

V-1408/2021-737

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j.: UZSVM/BZL/6553/2021-BZLM ze dne 06.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2022 10:00:00. Zápis proveden dne 10.01.2022.

Z-45/2022-737

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
917/124	64811	1454
	64911	2984
917/136	61410	2229
	64841	2158

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 09:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585076 Biskupice

Kat.území: 604780 Biskupice u Luhačovic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.12.2022 10:00:48

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 10N16/25 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585459 Luhačovice

Kat.území: 688576 Luhačovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
263/10	212	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
409/9	422	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 409/9
- o Změna číslování parcel
obnovou operátu (vznikla z PK p.č. 261/3)
Povinnost k
Parcela: 263/10

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ - 9525/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-277/2013-737

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
---------	------	------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 09:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585459 Luhačovice

Kat.území: 688576 Luhačovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

263/10

72041

212

409/9

64167

422

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2022 09:25:30

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 10N16/25 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585459 Luhačovice

Kat.území: 725463 Polichno

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
633/8	5787	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení připadnutí dědictví státu 33 D-71/2006 -35 ze dne 07.05.2007. Právní moc ke dni 01.06.2007.

Z-2979/2007-737

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j.: UZSVM/BZL/177/2019-BZLM ze dne 04.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2019 12:40:00. Zápis proveden dne 27.11.2019.

Z-2050/2019-737

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
633/8	62041	3639
	62411	345
	64167	1803

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 08:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585459 Luhačovice

Kat.území: 725463 Polichno

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

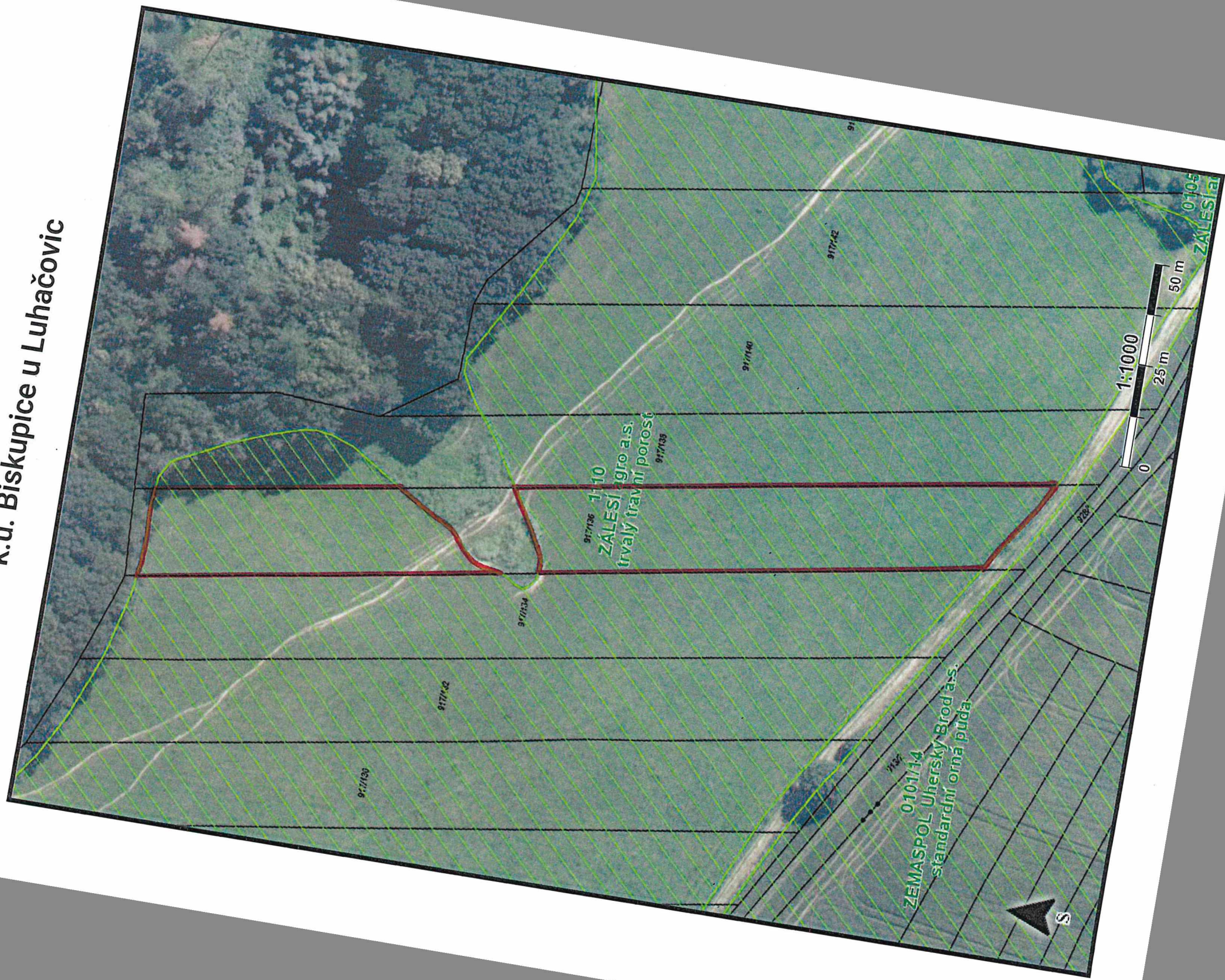
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

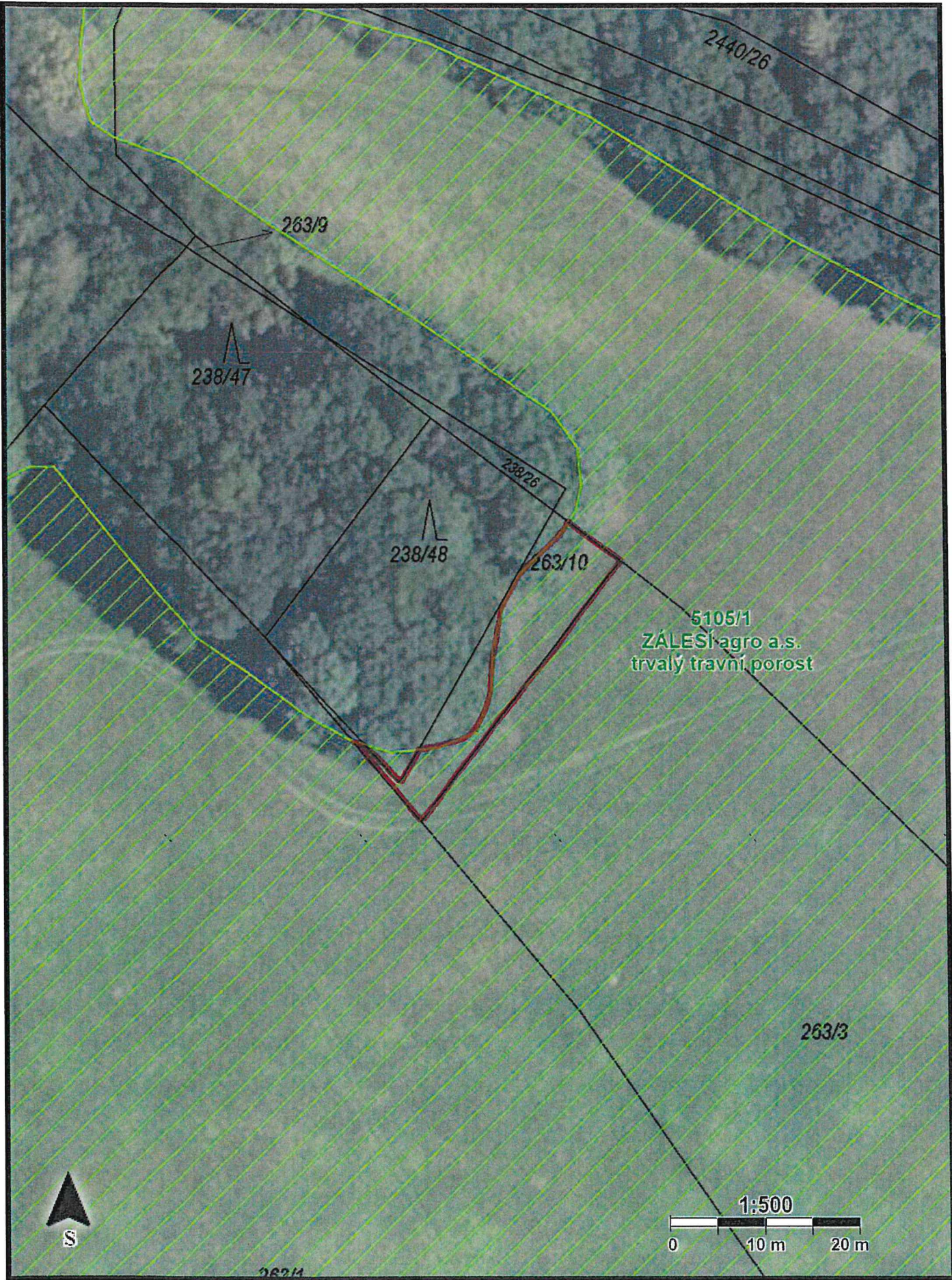
Vyhotoveno: 09.12.2022 08:59:58

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

k.ú. Biskupice u Luhačovic



k.ú. Luhačovice



k.ú. Luhačovice

