

## **DODATEK č. 3**

### **k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 10N16/25**

#### **Smluvní strany:**

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

##### **ZÁLESÍ agro a.s.**

sídlo: Uherskobrodská 119, 763 26 Luhačovice

IČO: 04460740

DIČ: CZ04460740

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7391

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaromír Semela – předseda představenstva

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 218429678/0600

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 10N16/25 ze dne 18. 2. 2016, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

#### **Čl. I**

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 14 751 Kč (slovy: čtrnáctisícšestpadesátjedna korun českých).

#### **Čl. II**

**Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v Čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 15 359 Kč (slovy: patnáctisícšestpadesátdevět korun českých).**

**1.) Ode dne 22. 11. 2021 se předmět pachtu snižuje o pozemek**

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Luhačovice	Polichno	KN 607/13	1805	travní p.

Ode dne 22. 11. 2021 dochází ke změně výměry níže uvedeného pozemku

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Luhačovice	Polichno	KN 633/8	3982	5787	travní p.

Jedná se o uvedení předmětu pachtu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

**2.) Ode dne 1. 2. 2023 se předmět pachtu na žádost pachtýře snižuje o pozemky**

obec	kat. území	parcela č.
Ludkovice	Ludkovice	KN 514
Ludkovice	Ludkovice	KN 529
Ludkovice	Ludkovice	KN 1570/1

**3.) Ode dne 1. 2. 2023 se předmět pachtu na žádost pachtýře zvyšuje o pozemky**

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Biskupice	Biskupice u Luhačovic	KN 917/124	4438	orná půda
Biskupice	Biskupice u Luhačovic	KN 917/136	část - 3788	orná půda
Luhačovice	Luhačovice	KN 263/10	část - 157	orná půda
Luhačovice	Luhačovice	KN 409/9	část - 210	travní p.

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 15 154 Kč** (slovy: patnácttisícjednostopadesátčtyři korun českých).

### Čl. III

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

### Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

## ČI. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

## ČI. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## ČI. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 19.01.2023

.....  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
propachtovatel

.....  
Ing. Jaromír Semela  
předseda představenstva  
ZÁLESÍ agro a.s.  
pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

Ve Zlíně dne ..... ..