

## **Rámcová smlouva o dílo č. 723**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

### **I. Smluvní strany**

#### Objednatel:

##### **SAKO Brno, a. s.**

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupený: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

zastoupený ve věcech smluvních: XXX, XXX

zastoupený ve věcech technických: XXX, XXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 79033621/0100 (SWIFT code:KOMBCZPPXXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

*(dále jen „objednatel“)*

#### Zhotovitel:

##### **isocorp brno s.r.o.**

se sídlem Kubíkova 18, 628 00 Brno

Jednající: Mgr. Pavel Puš, jednatel

IČ: 63491729

DIČ: CZ63491729

Bankovní spojení: XXX, číslo účtu XXX

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 21877

*(dále jen zhotovitel)*

### **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této rámcové smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých dílčích plnění na zhotovení konkrétních prací.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět montáže a opravy tepelných izolací, drobné klempířské a zámečnické práce za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění těchto prací.
3. Veškeré prováděné práce a druh použitého materiálu při realizaci zakázky budou odpovídat platným směrniciím dle ČSN a celostátně schválených PTP.
4. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli pokyny ke zhotovení dílčího plnění v rozsahu, který bude předmětem dílčí zakázky.
5. Při zhotovování dílčích plnění je zhotovitel vázán technickou specifikací a pokyny objednatele. Časový harmonogram určuje objednatel.

### **III. Místo plnění**

1. Místem plnění jsou objekty v areálu SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, Brno.

### **IV. Termíny plnění a způsob plnění**

1. Práce budou prováděny v průběhu kalendářního roku a konkrétní požadavky na provádění prací budou nárokovány písemně e-mailem nebo na základě písemné objednávky, ve které bude uveden požadovaný termín provedení práce, který zhotovitel

objednateli písemně potvrdí. U oprav většího rozsahu předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení položkový rozpočet.

2. Kontaktní údaje osob oprávněných k zasílání a potvrzování jednotlivých požadavků:
  - zástupce zhotovitele:  
XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX
  - zástupci objednatele:  
XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX  
XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX, tel. XXX  
XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX, tel.: XXX  
XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX  
XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX, tel. XXX  
XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede o průběhu prováděných pracích stavební deník, do kterého bude zapisovat průběh všech požadovaných oprav, zejména časové údaje a množství použitého materiálu.
4. Záznamy do stavebního deníku s očíslovanými listy bude čitelně zapisovat a podepisovat pověřený zástupce zhotovitele uvedený v článku VII., odst. 3) a správnost těchto údajů, které budou sloužit pro měsíční soupis skutečně provedených prací, odsouhlasí pověřený zástupce zhotovitele a za objednatele zodpovědný pracovník dle finančního objemu uvedeného v článku VII., odst. 3).
5. Dokladem o provedení předmětu smlouvy je řádně vyplněný měsíční soupis skutečně provedených prací a spotřebovaného materiálu podepsaný zástupcem zhotovitele a za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
6. Opravy zahájí zhotovitel nejpozději do 48 hodin od nahlášení objednatelem.
7. Havarijní opravy zahájí zhotovitel nejpozději do 12 hodin od nahlášení. V případě závažné opravy zajistí zhotovitel provizorní provoz.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit nepřetržitý příjem hlášení závad na telefonním čísle XXX.

#### V. Cena

1. Zhotovitel a objednatel oboplně dohodli, že předmět plnění bude vyčíslen dle skutečně vynaložených hodin jednoho pracovníka zhotovitele a množství spotřebovaných tepelných izolací.

Sazby jedné odpracované hodiny a tepelných izolací:

<b>Popis</b>	<b>Cena bez DPH</b>
hodinová zúčtovací sazba práce	XXX Kč/hod.
plech pozinkovaný 0,55 x 1000 x 2000 mm	XXX Kč/ks
plech hliníkový 0,8 x 1000 x 2000 mm	XXX Kč/ks
plech hliníkový 1 x 1000 x 2000 mm	XXX Kč/ks
deska Orstech 65kg/m <sup>3</sup> , tloušťka 40 mm	XXX Kč/m <sup>2</sup>
deska Orstech 65kg/m <sup>3</sup> , tloušťka 60 mm	XXX Kč/m <sup>2</sup>
Isover ML-3, tloušťka 40 mm	XXX Kč/m <sup>2</sup>
Isover ML-3, tloušťka 60 mm	XXX Kč/m <sup>2</sup>
Isover ML-3, tloušťka 100 mm	XXX Kč/m <sup>2</sup>
Orstech LSP Pyro, tloušťka 60 mm	XXX Kč/m <sup>2</sup>

<b>Popis</b>	<b>Cena bez DPH</b>
Orstech LSP Pyro, tloušťka 80 mm	XXX Kč/m <sup>2</sup>
Orstech DP65, tloušťka 60 mm	XXX Kč/m <sup>2</sup>
Orstech DP65, tloušťka 80 mm	XXX Kč/m <sup>2</sup>
Orstech DP80, tloušťka 60 mm	XXX Kč/m <sup>2</sup>
Orstech DP80, tloušťka 80 mm	XXX Kč/m <sup>2</sup>

Uvedené ceny jsou pevné, nejvýše přípustné a nelze je zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.

2. K uvedeným cenám bude připočtena DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č.235/2004 Sb.
3. Množství tepelných izolací bude vyčísleno zvlášť a písemně odsouhlaseno zástupcem objednatele.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Zhotovitel vystaví do 15 dnů po prokazatelném předání a převzetí požadovaných prací daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se splatností 14 dní ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu bude:
  - měsíční soupis skutečně provedených prací a spotřebovaného materiálu podepsaný zástupcem zhotovitele a za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech technických + kopie záznamů ze stavebního deníku potvrzené za objednatele zodpovědnými pracovníky dle finančního objemu uvedeného v článku VII., odst. 3)
  - atesty, certifikáty, včetně prohlášení o shodě
2. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí a číslo smlouvy, má právo objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení daňového dokladu objednateli.
3. Zhotovitel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel prohlašuje, že použije předmět smlouvy pro svoji ekonomickou činnost.

#### **VII. Předání a převzetí provedených prací**

1. O předání provedené zakázky bude sepsán „Protokol o předání a převzetí“. Jestliže objednatel odmítne provedené práce převzít, je povinen písemně při předávacím řízení uvést důvody.
2. Objednatel může převzít provedenou zakázku i s drobnými vadami a nedodělky, které však nebrání v užívání. V takovém případě bude v předávacím protokolu vždy uveden termín odstranění vady.
3. Předávací protokol bude podepsán níže uvedenými zástupci zhotovitele a zástupci objednatele:
  - zástupce zhotovitele:  
XXX
  - zástupce objednatele:  
*dle finančního objemu do 30.000 Kč:*

XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX  
dle finančního objemu nad 30.000 Kč:  
XXX

4. Vlastnictví ke zhotovované zakázce přechází na objednatele až po zaplacení ceny za provedenou práci, avšak nebezpečí škod na zhotovované zakázce nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.

### **VIII. Záruky**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost provedených prací v délce 24 měsíců, lhůta začíná běžet dnem řádného předání provedené zakázky bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost dodaných materiálů v délce 24 měsíců, lhůta začíná běžet dnem řádného předání provedené zakázky bez vad a nedodělků.
3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, chemickými vlivy, vyšší mocí nebo jinými vnějšími událostmi.

### **IX. Sankční ujednání**

1. V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu předání viz článek IV., může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení z ceny zakázky.
3. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění závad dle článku IV., odst. 6) a odst. 7), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
4. V případě, že deník nebude přístupný na pracovišti v pracovní době objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci prací, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

### **X. Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Původcem odpadu, který při provádění prací vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.
2. Zhotovitel bude respektovat a dodržovat veškeré provozní předpisy související s předmětem této smlouvy a předpisy platné pro pobyt v areálu a provozech SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2. Se zněním předpisů bude zhotovitel seznámen před zahájením prací.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zákona č. 133/1985 Sb. a vyhláškou ministerstva vnitra o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany č. 247/2001 Sb. V průběhu prováděných prací, jsou pracovníci zhotovitele povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, broušení apod.).
4. Zhotovitel se zněním veškerých předpisů seznámí před zahájením prací všechny své pracovníky včetně pracovníků, kteří pro zhotovitele provádí práce subdodávkou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má zpracován předpis „Systém bezpečné práce“.

6. Zhotovitel bude při provádění dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 5b., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích dále také ČNS ISO 12480-1 upravující podmínky a vazačských a jeřábnických prací.
7. Zhotovitel zajistí, aby materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci neohrožovaly bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na pracovišti případně v jeho bezprostřední blízkosti.
8. V případě použití stroje (autojeřáb, stavební elektrické vrátky, stavební výtahy, atd.), zhotovitel je povinen seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními, které mají vliv na bezpečnost práce.
9. Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé na majetku společnosti SAKO Brno, a.s. při provádění předmětu smlouvy až do doby převzetí provedené zakázky objednatelem.
10. Zhotovitel si zajistí všem svým pracovníkům u objednatele školení BOZP a PO.
11. Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárničku pro případ první pomoci na pracovišti.
12. Zhotovitel předá objednateli seznam RZ automobilů, na jehož základě může být povolen vjezd do areálu SAKO Brno, a.s.
13. Zhotovitel předá objednateli seznam osob, kterým bude umožněn vstup do areálu SAKO Brno, a.s.
14. Zhotovitel zajistí po ukončení prací vyčištění montážního pracoviště.
15. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení požadovaných prací (určí místo odběru el.energie, vody, případně i tepla z přístupných míst, umožní využití prostoru dílny denní údržby a poskytne potřebné podklady k provedení prací).
16. Objednatel umožní využívání sociálních zařízení dostupných v místě provádění požadovaných prací.
17. Objednatel zajistí vyčištění montážního pracoviště před započatím prací a zajistí vychlazení energetického zařízení až na hodnotu přípustnou podmínkám bezpečnosti práce.
18. Objednatel za úhradu umožní využití autogenní soupravy.

### **XI. Trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023.**
2. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpověď musí být poslána druhé smluvní straně doporučenou zásilkou. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že si druhá smluvní strana nevyzvedne doporučenou zásilku uloženou u místně příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy se doporučená zásilka vrátí odesílateli, za den doručení.
3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně nebude dodržovat termíny ukončení prací sjednaných v jednotlivých objednávkách.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno zhotoviteli doporučeným dopisem. Dnem doručení odstoupení se smlouva ruší. V případě, že si zhotovitel nevyzvedne doporučenou zásilku u příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena objednateli, za den doručení.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Podpisem této smlouvy druhá smluvní strana bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy vyjma části obsahující obchodní tajemství, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nebo jiným způsobem, a to kdykoliv během trvání této smlouvy. Za ujednání dle tohoto odstavce si smluvní strany nebudou ničeho nahrazovat. Obchodním tajemstvím SAKO Brno, a.s. (obsahuje-li je smlouva) jsou informace o jednotkových cenách a množství položek nebo jednotek. Druhá smluvní strana uvádí, že smlouva neobsahuje žádné její obchodní tajemství. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
5. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s. ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s. potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
6. V případě odstoupení od smlouvy nebo vypovězení smlouvy objednatel, vzniká mu povinnost uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé do doby odstoupení či vypovězení smlouvy.
7. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
8. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
10. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Karel Jelínek  
generální ředitel

Mgr. Pavel Puš  
jednatel