

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Město Kopřivnice

se sídlem: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
IČO: 00298077
DIČ: CZ00298077
zastoupené: Bc. Adamem Hanusem, starostou města

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 105/13 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 508/2 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 515/1 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 516/3 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 516/4 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 517/5 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 517/9 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 517/11 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 522/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 526/1 zahrada,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Kopřivnice, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Obdarovaný prohlašuje, že realizuje projekt „**Výstavba domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Kopřivnice**“ (dále jen „**projekt**“), který bude mimo jiné financován z dotace Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci programu Rozvoj a obnova materiálně-technické základny sociálních služeb. Podmínkou poskytnutí dotace je prokázání vlastnického vztahu k pozemkům dotčeným projektem, a to nejméně po dobu udržitelnosti předmětného projektu. S ohledem na výše uvedené má obdarovaný zájem o nabytí pozemků dotčených projektem, které jsou ve vlastnictví dárce.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, a to:
 - částem pozemku parc. č. 105/13 ostatní plocha odděleným dle geometrického plánu č. 4540-373/2022 potvrzeného katastrálním úřadem dne 30. 6. 2022 a nově označeným jako pozemek parc. č. 105/18 ostatní plocha o výměře 71 m² a pozemek parc. č. 105/20 ostatní plocha o výměře 43 m²,
 - částem pozemku parc. č. 508/2 ostatní plocha odděleným dle geometrického plánu č. 4540-373/2022 potvrzeného katastrálním úřadem dne 30. 6. 2022 a nově označeným jako pozemek parc. č. 508/19 ostatní plocha o výměře 295 m² a pozemek 508/22 ostatní plocha o výměře 43 m²,
 - pozemek parc. č. 515/1 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 516/3 ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 516/4 ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 517/5 ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 517/9 ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 517/11 ostatní plocha,
 - části pozemku parc. č. 522/1 ostatní plocha, díl „a“ o výměře 66 m² a části pozemku parc. č. 526/1 zahrada díl „b“ o výměře 98 m², vše sloučené dle geometrického plánu č. 4540-373/2022 potvrzeného katastrálním úřadem dne 30. 6. 2022 do pozemku parc. č. 522/6 ostatní plocha o výměře 163 m².

se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Geometrický plán č. 4540-373/2022 potvrzený katastrálním úřadem dne 30. 6. 2022 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, mimo těch uvedených v části C listu vlastnictví č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín pro k. ú. a obec Kopřivnice.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 20.835 Kč (slovy: dvacetisíc osm set třicet pět korun českých), z toho:

- pozemek parc. č. 105/18 ostatní plocha	7 455 Kč
- pozemek parc. č. 105/20 ostatní plocha	4 515 Kč
- pozemek parc. č. 508/19 ostatní plocha	2 950 Kč
- pozemek 508/22 ostatní plocha	430 Kč
- pozemek parc. č. 515/1 zastavěná plocha a nádvoří	150 Kč
- pozemek parc. č. 516/3 ostatní plocha	210 Kč
- pozemek parc. č. 516/4 ostatní plocha	112 Kč
- pozemek parc. č. 517/5 ostatní plocha	2 270 Kč
- pozemek parc. č. 517/9 ostatní plocha	378 Kč
- pozemek parc. č. 517/11 ostatní plocha	735 Kč
- pozemku parc. č. 522/6	1 630 Kč

III. Podmínky daru

1. Obdarovaný se zavazuje nejméně po dobu udržitelnosti projektu využívat Předmět daru k poskytování sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný může splnit tuto povinnost i prostřednictvím své příspěvkové organizace.
2. Obdarovaný se zavazuje nejméně po dobu udržitelnosti projektu zajistit veřejnou přístupnost částí Předmětu daru blíže specifikovaných (růžovou barvou) v situačním zákresu tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Obdarovaný se dále zavazuje nejméně po dobu udržitelnosti projektu zajistit, aby vyhrazená parkovací místa specifikovaná (oranžovou barvou) v situačním zákresu tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy, byla opatřena dodatkovou tabulkou umožňující mimo vymezenou dobu od 7 h do 18 h parkování veřejnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že do 24 měsíců ode dne, kdy byl dárce obdarovaným písemně vyzooměn o skončení udržitelnosti projektu může dárce písemně požádat obdarovaného o vrácení částí Předmětu daru blíže specifikovaných (růžovou barvou) v situačním zákresu tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy. Obdarovaný je následně povinen do 6 měsíců od doručení žádosti dárce požadované nemovitě věci převést bezplatně zpět do vlastnictví dárce.
5. Udržitelnost projektu je stanovena na dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Obdarovaný se zavazuje písemně informovat dárce o datu ukončení realizace projektu a začátku běhu doby udržitelnosti projektu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od poskytovatele dotace závěrečné vyhodnocení akce. Obdarovaný se dále zavazuje písemně vyzoomět dárce o skutečnosti, že doba udržitelnosti projektu skončila, a to do 6 měsíců od uplynutí doby udržitelnosti projektu.

IV. Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku.
2. Zákaz zcizení dle předchozího odstavce se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu trvání práva uvedeného v čl. III. odst. 4 této smlouvy.
3. Po dobu trvání zákazu zcizení dle tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru na jiný subjekt.
4. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovitě věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to především ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

V. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. IV. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dárce, a proto mezi smluvními stranami nedojde k fyzickému protokolárnímu předání Předmětu daru.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IX.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 10/1027 ze dne 15.12.2022.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada města Kopřivnice svým usnesením č. 64 ze dne 29.11.2022.
 - 2.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 09.11.2022 do 25.11.2022.

2.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo města Kopřivnice svým usnesením č. 42 ze dne 15.12.2022.

Příloha č. 1: Geometrický plán

Příloha č. 2: Situační zákres

V Kopřivnici dne 20.12.2022

V Ostravě dne 16.01.2023

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Bc. Adam Hanus
starosta města

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje