

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ

O nájmu prostor sloužících podnikání

Uzavřený mezi těmito stranami:

a/ pronajímatel: TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA NYMBURKA

V Zahrádkách 1536/8

IČ: 00067041

DIČ: CZ00067041

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

b/ nájemce: Jaroslav Drahokoupil
Kounice 366, 289 15 Kounice
IČ: 69008582

na straně druhé (dále jen nájemce)

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 2.11.2020 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu místnosti č. 301 ve II. podlaží budovy technických služeb na adrese V Zahrádkách 1536/8, Nymburk, o celkové výměře 19,1 m² (dále jen „**Smlouva**“).

II.
Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na změně těchto částí smlouvy:

- 1) Čl. III. odst. 1) a 2) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„1) Cena za nájem a vedlejší plnění souvisejících s nájmem (užívání společných prostor, energie (voda, plyn, elektřina) a úklid společných prostor) je ve výši 1.571,- Kč za m²/rok. Nájem je dle §51 odst. 1 písm. g) Zákona o DPH osvobozen od DPH.

2) Měsíční zaokrouhlená částka: 2.501,- Kč (1-12 měsíc)“

Roční úhrada činí: 30.012,- Kč

- 2) Čl. IV. odst. 8) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

8) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor v termínu oznámeném Pronajímatelem k plnění povinnosti pronajímatele a výkonu jeho práv (revize, ostatní zákonné předpisy, havarijní stavy). Pronajímatel je povinen nájemci oznámit termín vstupu do pronajatých prostor nejméně pět pracovních dní předem, mimo havarijní nebo krizové stavy ohrožení osob a majetku. V těchto případech je pronajímatel oprávněn vstoupit do pronajatých prostor okamžitě, ale neprodleně musí nájemce o této situaci informovat.

- 3) Čl. V. odst. 2) smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním

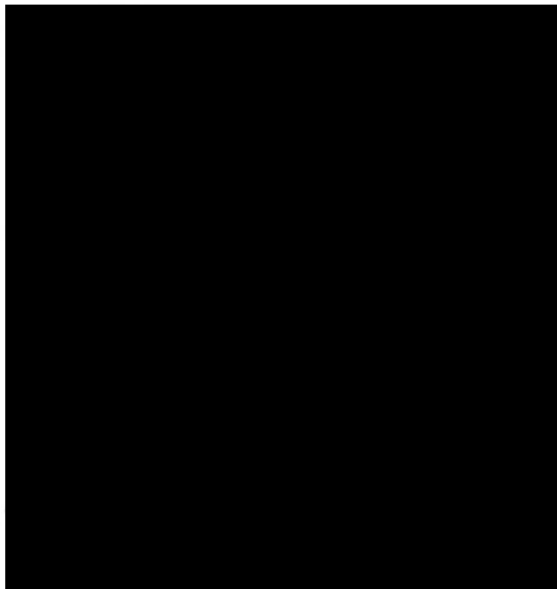
2) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, může být nájem ukončen vzájemnou písemnou dohodou, nebo písemnou výpovědí této smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

III.
Ustanovení závěrečná

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2023.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
jeden výtisk.

V Nymburce, dne 16.1. 2023

Pronajímatel:



Nájemce:

