

**N Á J E M N Í S M L O U V A**

**číslo smlouvy: 0198/69793000/2022**

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2201 a následujících, zákona   
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Mladá Boleslav, Jičínská 762**

se sídlem: Jičínská 762, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupená: RNDr. Jiřím Šléglem, ředitelem

IČ: 69793000

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mladá Boleslav

č.ú. 17538181/0100

(dále jen *pronajímatel*) na straně jedné,

a

**BELLS – SEVEN s.r.o.**

se sídlem: Podskalská 218, 295 01 Mnichovo Hradiště

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 284912

zastoupený Tomášem Kozlíkem, jednatelem

IČ: 06587500

DIČ: CZ06587500

(dále jen *nájemce*) na straně druhé.

**I.**

Pronajímateli je svěřena do správy vlastníkem nemovitosti – Středočeským krajem nemovitost parc.č. 1015/3 v Mladé Boleslavi, Jičínská 762, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 3731 pro obec a kat. území Mladá Boleslav.

**II.**

Předmětem této nájemní smlouvy je přenechání části oplocení pozemku parc.č.1015/3 v délce 100 m nájemci za účelem **umístění reklamních billboardů**. Nájemce tento prostor použije k instalaci reklamních konstrukcí v počtu 11 kusů, každá o rozměrech 2,5 x 5 metrů.

**III.**

1. Pronajímatel se zavazuje:

a) přenechat nájemci do užívání (pronajmout) část oplocení školy v rozsahu určeném v čl. II. této smlouvy,

b) umožnit pracovníkům nájemce přístup k instalovaným panelům,

c) udržovat okolí pronajaté části oplocení ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

1. Nájemce se zavazuje splnit následující podmínky:
2. Při instalaci reklamních panelů nedojde k poškození oplocení a přilehlé zeleně. V případě vzniklé škody se zavazuje nést nutné náklady k odstranění vzniklých škod.
3. Na vlastní náklady instalovat reklamní panely a rovněž na své náklady je udržovat v řádném stavu po celou dobu platnosti této smlouvy.
4. Nájemce nese plnou odpovědnost za tematický obsah vylepovaných reklamních plakátů.
5. Nájemce hradí veškeré náklady spojené s pojištěním instalovaných panelů.

**IV.**

* 1. Výše uvedený nájemní vztah je úplatný.
  2. Úplata za dočasné užívání byla dohodnuta ve výši **10.000 Kč (slovy desettisíc korun českých) bez DPH za jeden reklamní panel za období jednoho kalendářního roku, tj. celkem 110.000 Kč bez DPH (slovy stodesettisíc korun českých) za rok.** Úplata bude pronajímateli hrazena bezhotovostním převodem na shora uvedený bankovní účet v měsíčních splátkách, vždy do 15.dne měsíce následujícího po vystavení faktury za příslušný měsíc.

**V.**

1. Tato **smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2023.**
2. Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné formě.
3. Kterákoli smluvní strana může smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu   
   v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího   
   po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést pronajatou část nemovitosti   
   do původního stavu na své náklady.
5. Smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných  
   a odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Mladá Boleslav dne 2022-12-30

………..…………………………… ..…………………………………

za pronajímatele za nájemce