

**Dodatek č. 2**  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 4. 10. 2016

**Pronajímatel:**

**Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov**

se sídlem:

zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Hlaváčkem

IČO: 14450470

DIČ: CZ 14450470

Číslo účtu: 14134-261/0100

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s. Pelhřimov

Email: skola@spssou-pe.cz

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce:**

**Karel Bořil**

r.č. 730704/2336

Zahradní 369

394 70 Kamenice nad Lipou

IČO: 70650781

(dále jen „**nájemce**“)

Tímto dodatkem se mění v **článku č. IV Nájemné a jiné platby** následující body:

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že čisté nájemné po zvýšení o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem (pro rok 2022 je 15,1%), bude činit 1087,-Kč měsíčně.
- 4.2 Společně s nájemným se nájemce zavazuje hradit další služby (topení, spotřeba vody, el. energie k běžnému svícení, údržba, odvoz drobných odpadků, úklid přístupových prostor) poskytované s užíváním předmětu nájmu ve výši 497,- Kč vč. DPH 21% za jeden měsíc (dále jen „**vedlejší náklady**“).
- 4.3 **Nájemné i vedlejší náklady** dle předchozích odstavců v celkové částce 1584,- Kč jsou splatné měsíčně v aktuálním měsíci na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu smluvní strany sjednaly na 14 dní ode dne jeho vystavení.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 4. 10. 2016.

Všechna ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nabývá platnosti dnem 1.1.2023.

V Pelhřimově dne 11.1.2023

V Kamenici nad Lipou dne 11.1.2023

.....  
Pronajímatel  
Střední průmyslová škola a  
Střední odborné učiliště Pelhřimov  
Friedova 1469 -22-  
393 01 Pelhřimov  
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

.....  
Nájemce