

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 7.12.2016

Pronajímatel:

Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov

zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Hlaváčkem

IČO: 14450470

DIČ: CZ 14450470

Číslo účtu: 14134-261/0100

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s. Pelhřimov

Telefon: 565 349 415

Email: skola@spssou-pe.cz

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Alena Stachová

se sídlem: Jírova 722,

394 70 Kamenice nad Lipou

IČO: 63891433

Tel. 607 815 251

(dále jen „**nájemce**“)

a jsou dále označovány jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany

Tímto dodatkem se mění v **článku č. IV Nájemné a jiné platby** následující body:

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že čisté nájemné po zvýšení o roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem (rok 2022 - 15,1%), bude činit **3338,- Kč** měsíčně.
- 4.2 Společně s nájemným se nájemce zavazuje hradit další služby (topení, údržba, odvoz drobných odpadků, úklid přístupových prostor) poskytované s užíváním předmětu nájmu ve výši **1022,- Kč** vč. DPH 21% za jeden měsíc (dále jen „**vedlejší náklady**“), záloha na vodné, stočné činí **800,- Kč** včetně DPH 10%. Záloha na vodné, stočné bude vyúčtována dle skutečné spotřeby jednou ročně. Za spotřebu el. energie bude nájemce platit dodavateli sám.
- 4.3 **Nájemné i vedlejší náklady** dle předchozího odstavce v celkové částce **5160,- Kč** jsou splatné měsíčně v aktuálním měsíci na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu smluvní strany sjednaly na 14 dní ode dne jeho vystavení.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 7. 12. 2016. Všechna ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nabývá platnosti dnem 1.1.2023.

V Pelhřimově dne 11.1.2023

V Kamenici nad Lipou dne 11.1.2023

.....
Pronajímatel
Střední průmyslová škola a
Střední odborné učiliště Pelhřimov
Friedova 1469 -22-
393 01 Pelhřimov
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

.....

Nájemce