

**Dodatek č. 5**  
**k nájemní smlouvě uzavřené dne 29.12.2003**

Pronajímatel: **SPŠ a SOU Pelhřimov**  
Friedova 1469, 393 01 Pelhřimov  
Zastoupená Mgr. Pavlem Hlaváčkem, ředitelem školy  
IČO: 14450470, DIČ: CZ 14450470  
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Miluše Šulcová**  
Jírova 649, 394 70 Kamenice nad Lipou  
IČO: 63256321  
(dále jen „nájemce“)

Dále také „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“

Tento dodatek č. 5 je uzavírán z důvodu změny ceny nájmu a vedlejších nákladů.

Tímto dodatkem se mění:

**Bod 3.1.** takto:

Smluvní strany se dohodly, že čisté nájemné po zvýšení o roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem (rok 2022 - 15,1 %), bude činit **6960,-- Kč** měsíčně.

Společně s nájemným se nájemce zavazuje hradit i další služby (topení, spotřeba vody, elektr. energie, údržba, odvoz drobných odpadků, úklid přístupových prostorů) poskytované s užíváním předmětu nájmu ve výši **3056,- Kč** vč. DPH 21% za jeden měsíc (dále jen „vedlejší náklady“).

**Nájemné i vedlejší náklady** dle předchozího odstavce **v celkové částce Kč 10016,- Kč** jsou splatné měsíčně v aktuálním měsíci na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu smluvní strany sjednaly na 14 dní ode dne jeho vystavení.

Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 12. 2003.  
Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem 1. 1. 2023.

V Kamenici nad Lipou dne 11.1.2023

.....  
pronajímatel  
Střední průmyslová škola a  
Střední odborné učiliště Pelhřimov  
Friedova 1469 -22-  
393 01 Pelhřimov  
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

.....  
nájemce  
**MILUŠE ŠULCOVÁ**  
**AC OMEGA - ÚČETNICTVÍ**  
28. října 628  
394 70 KAMENICE NAD LIPOU  
tel./fax: 03047 452371, IČO: 63256321